



# Gobierno de Tecate

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B. C.  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA  
DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO

## SOLICITUD PARA USO DE SUELO

Tecate, B. C. a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 202\_\_

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**  
**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE**  
**CONTROL URBANO**  
**PRESENTE.-**

### DATOS DEL SOLICITANTE:

Nombre: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Razón social del comercio: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_

### DATOS DEL PREDIO:

Clave Catastral: \_\_\_\_\_

Número de pisos: \_\_\_\_\_

Calle(es): \_\_\_\_\_

Superficie estacionamiento (m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_

No.: \_\_\_\_\_

Numero de cajones de estacionamiento: \_\_\_\_\_

Col. /Fracc.: \_\_\_\_\_

Uso actual: \_\_\_\_\_

Superficie del terreno (m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_

Nombre del propietario: \_\_\_\_\_

Superficie de construcción (m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_

Uso propuesto: \_\_\_\_\_

### ESPECIFIQUE DE LAS ÁREAS DE TRABAJO, FUNCIONES Y ACTIVIDADES DEL PROYECTO PROPUESTO:

**MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL SIGUIENTE CROQUIS:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**SOLO PARA USO INDUSTRIAL (CONTESTE SI O NO):**

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| Destellos luminosos: _____  |                                |
| Requiere chimenea: _____    |                                |
| Emite gases: _____          | Emisiones toxicas: _____       |
| Emite polvos: _____         | Substancias inflamables: _____ |
| Genera basura: _____        | Emisiones sonoras: _____       |
| Emite humos: _____          | Opinión CFE: _____             |
| Boleta de contr.: _____     | Opinión vecinos: _____         |
| Olores desagradables: _____ | Empleos que genera: _____      |
| Anexos de deslinde: _____   |                                |
| Opinión de CESPT: _____     |                                |

**REQUISITOS:**

- La presente solicitud elaborada con información completa y firmas originales (llenar solicitud con tinta azul).
- Anuencia de Impacto Ambiental (Realizar tramite con Dirección de Protección al Ambiente).
- Copia del recibo predial al corriente.
- Recibo Original del pago de derechos por el trámite de Uso de Suelo.
- Croquis de Localización bien detallado con referencias.
- Copia de documento que acredite la propiedad (escrituras, contrato de compra-venta notariado o de alguna dependencia reguladora y en su caso, copia de contrato de arrendamiento privado y/o comodato).
- Fotografías del sitio (3 como mínimo).
- Acta Constitutiva (en ciertos casos).
- **Para giros con venta de bebidas alcohólicas solicitar Dictamen de Distancia ante Departamento de Reglamentos Municipales.**
- **Para giros industriales y especiales fuera de la mancha urbana, se deberá entregar Estudio de Impacto Ambiental, Estudio de Impacto Urbano o Estudio de Impacto Vial según sea el caso. Dictamen técnico de congruencia cuando así se requiera.**

NOTA: Estos son requisitos mínimos indispensables para poder ingresar su trámite, una vez revisado de ser necesario se le podrá requerir mayor información conforme a las Leyes y Reglamentos que apliquen.

**OBSERVACIONES DEL INSPECTOR:**

---

---

---

---

\_\_\_\_\_  
Firma del inspector

\_\_\_\_\_  
Fecha de la inspección