



**XXI AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C.**

**OFICIALIA MAYOR**

**DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES**

**RELACION DE PREDIOS PROPIEDAD DEL GOBIERNO MUNICIPAL (ACUERDO ADMINISTRATIVO)**

	CLAVE CATASTRAL	LOTE	MZA	TIPO DE PREDIO	RPPC	UBICACIÓN	REFERENCIA	DOCUMENTOS EXISTENTES	SUPERFICIE	VALOR CATASTRAL M2	VALOR DEL INMUEBLE
I	CC-510-002	002	510	URBANO		COL CUAUHTEMOC	GOBIERNO DEL ESTADO	ACUERDO ADMVO DE ASIGNACION	31,940.140		\$0.00



**XXI AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C.**

**OFICIALIA MAYOR**

**DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES**

**RELACION DE PREDIOS PROPIEDAD DEL GOBIERNO MUNICIPAL(CESION DE DERECHOS)**

CLAVE CATASTRAL	LOTE	MZA	RPPC	TIPO DE PREDIO	UBICACIÓN	REFERENCIA	DOCUMENTOS EXISTENTES	SUPERFICIE	FECHA
1					FRACC. ESCUDERO	CESPTE	CONTRATO CESION DERECHOS	16,645.318	06-Oct-2005
2					MACLOVIO HERRERA	CESPTE	CONTRATO CESION DERECHOS	875.318	28-Oct-2007





## XXI AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C.

### OFICIALIA MAYOR

#### DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES

#### RELACION DE PREDIOS PROPIEDAD DEL GOBIERNO MUNICIPAL (COMPRA-VENTA)

	CLAVE CATASTRAL	LOTE	NZA	TIPO DE PREDIO	RPPC	UBICACIÓN	REFERENCIA	DOCUMENTOS EXISTENTES	SUPERFICIE	VALOR CATASTRAL M2	VALOR DEL INMUEBLE
1	AL-017-001	001	017	URBANO		FRACC. ANDALUCIA	MEGA PARK, S.A. DE C.V.	CONTRATO COMPRA-VENTA	4,038.750	\$1,050.00	\$4,240,687.50
2	CN-000-152	152	000	URBANO		COL. GUAJARDO	EMMA ARAIZA	CONTRATO COMPRA-VENTA	1,800.000	\$262.50	\$472,500.00
3	EN-004-031	031	004	URBANO		COL. ENCANTO NORTE	JESUS MENDEZ	CONTRATO COMPRA-VENTA	2,424.750	\$682.50	\$1,654,891.88
4	EZ-013-003	003	013	URBANO		FRACC. EMILIANO ZAPATA	VICTOR TOLEDO	CONTRATO COMPRA-VENTA	256.810	\$682.50	\$175,272.83
5	EZ-013-004	004	013	URBANO		FRACC. EMILIANO ZAPATA	VICTOR TOLEDO	CONTRATO COMPRA-VENTA	299.620	\$682.50	\$204,490.65
6	LB-010-078	078	010	URBANO		COL. LA BONDAD	JESUS GONZALEZ FLORES	CONTRATO COMPRA-VENTA	640.000	\$472.50	\$302,400.00
7	LE-001-092	092	001	URBANO		LOS ENCINOS	INM. URB.LAS PRADERAS	CONTRATO COMPRA-VENTA	100,000.000	\$420.00	\$42,000,000.00
8				RURAL		NVA. COLONIA HINDU	SAMUEL FLORES	COPIA CONTRATO COMPRA-VENTA	63,296.450		
9		001	004	URBANO		COL. ENCANTO NORTE	JESUS MENDEZ	CONTRATO COMPRA-VENTA	97.656		\$0.00
10		002	061	URBANO		COL. RINCON TECATE	ELVIRA ALVAREZ	CONTRATO COMPRA-VENTA	229.440	\$350.00	\$80,304.00
11		036	001	URBANO		AMPLIACION DESCANSO	INETT	CONTRATO COMPRA-VENTA	176.718	\$700.00	\$123,702.60
12		037	001	URBANO		AMPLIACION DESCANSO	INETT	CONTRATO COMPRA-VENTA	165.581	\$700.00	\$115,906.70





**XXI AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C.**

**OFICIALIA MAYOR**

**DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES**

**RELACION DE PREDIOS PROPIEDAD DEL GOBIERNO MUNICIPAL(DACION EN PAGO)**

CLAVE CATASTRAL	LOTE	MZA	TIPO DE PREDIO	RPPC	UBICACIÓN	REFERENCIA	DOCUMENTOS EXISTENTES	SUPERFICIE	VALOR CAT. M2	VALOR DEL INMUEBLE	FECHA DE INSCRIPCIÓN	
I	4XD-020-042	042	020	RURAL	5042780	RANCHO VIEJO	MARCO ANTONIO DELGADILLO FARIAS	ESCRITURA PUBLICA	121,017.734	3.15	381,205.86	11-May-2012

**RELACION DE PREDIOS PROPIEDAD DEL GOBIERNO MUNICIPAL(TITULOS DE PROPIEDAD)**

CLAVE CATASTRAL	LOTE	MZA	TIPO DE PREDIO	RPPC	UBICACIÓN	REFERENCIA	DOCUMENTOS EXISTENTES	SUPERFICIE	VALOR CATASTRAL M2	VALOR DEL INMUEBLE	
1	BC-080-001	001	080	RURAL	5020979	EJIDO BAJA CALIFORNIA		TITULO DE PROPIEDAD	29,850.000	\$63.00	\$1,880,550.00
2	CB-011-003	003	011	RURAL	5020381	COL. CERRO DEL BORREGO		TITULO DE PROPIEDAD	12,199.998	\$37.75	\$460,549.92
3	EH-023-003	003	023	RURAL	5005958	COLONIA LUIS ECHEVERRIA		TITULO DE PROPIEDAD	725.798	\$73.60	\$53,418.73
4	EH-023-004	004	023	RURAL	5005957	COLONIA LUIS ECHEVERRIA		TITULO DE PROPIEDAD	726.455	\$73.60	\$53,467.09
5	EH-041-001	001	041	RURAL	5005956	COLONIA LUIS ECHEVERRIA		TITULO DE PROPIEDAD	721.882	\$73.60	\$53,130.52
6	EH-041-004	004	041	RURAL	5005955	COLONIA LUIS ECHEVERRIA	BIBLIOTECA	TITULO DE PROPIEDAD	722.221	\$73.60	\$53,155.47
7	EH-098-001	001	098	RURAL	5005936	COLONIA LUIS ECHEVERRIA		TITULO DE PROPIEDAD	753.300	\$73.60	\$55,442.88
8	EH-098-002	002	098	RURAL	5005931	COLONIA LUIS ECHEVERRIA		TITULO DE PROPIEDAD	749.359	\$73.60	\$55,152.82
9	ET-017-012	012	017	RURAL	5024278	COLONIA EL TRIUNFO		TITULO DE PROPIEDAD	1,461.360	\$63.00	\$92,065.68
10	ET-053-001	001	053	RURAL	5024273	COLONIA EL TRIUNFO		TITULO DE PROPIEDAD	2,552.320	\$63.00	\$160,796.16
11	ET-078-001	001	078	RURAL	5024274	COLONIA EL TRIUNFO	EDO EQ. ESCOLAR	TITULO DE PROPIEDAD	24,575.550	\$63.00	\$1,548,259.65
12	ET-086-001	001	086	RURAL	5024272	COLONIA EL TRIUNFO		TITULO DE PROPIEDAD	34,372.470	\$63.00	\$2,165,465.61
13	ET-090-003	003	090	RURAL	5024283	COLONIA EL TRIUNFO		TITULO DE PROPIEDAD	6,054.090	\$63.00	\$381,407.67
14	HI-116-001	001	116	RURAL	5019494	NUEVA COLONIA HINDU	RELLENO SANITARIO	TITULO DE PROPIEDAD	48,196.150	\$52.20	\$2,515,839.03
15	JR-610-001	001	610	RURAL	5021312	COL. JARDINES DEL RIO	INST MUNIC DEPORTE	TITULO DE PROPIEDAD	3,221.122	\$52.20	\$168,142.57
16	LB-516-024	024	516	URBANO	5015295	COLONIA LA BONDAD	PARQUES Y JARDINES	TITULO DE PROPIEDAD	7,363.984	\$472.50	\$3,479,482.44
17	LC-063-008	008	063	URBANO	5022035	COL LAZARO CARDENAS		TITULO DE PROPIEDAD	1,332.444	\$480.00	\$639,573.12
18	MU-005-001	001	005	RURAL	5020373	COLONIA MUNICIPIO 86	AREA VERDE	TITULO DE PROPIEDAD	32.533	\$36.75	\$1,195.59
19	MU-005-002	002	005	RURAL	5020697	COLONIA MUNICIPIO 86	AREA VERDE	TITULO DE PROPIEDAD	17.401	\$36.75	\$639.49
20	MU-023-001	001	023	RURAL	5020374	COLONIA MUNICIPIO 86		TITULO DE PROPIEDAD	13,607.187	\$36.75	\$500,064.12
21	MU-025-020	020	025	RURAL	5020372	COLONIA MUNICIPIO 86		TITULO DE PROPIEDAD	15,241.753	\$36.75	\$560,134.42
22	PL-005-001	001	005	RURAL	5020375	COLONIA LOS PINOS		TITULO DE PROPIEDAD	8,103.777	\$42.00	\$340,358.63
23	RE-001-001	001	001	URBANO	5016780	FRACC ESCUDERO		TITULO DE PROPIEDAD	2,584.918	\$472.50	\$1,221,373.76
24	TR-015-001	001	015	URBANO	5023266	COLONIA RINCON TECATE		TITULO DE PROPIEDAD	201.199	\$367.50	\$73,940.63
25	TR-015-002	002	015	URBANO	5023246	COLONIA RINCON TECATE		TITULO DE PROPIEDAD	200.227	\$367.50	\$73,583.42
26	TR-015-003	003	015	URBANO	5023270	COLONIA RINCON TECATE		TITULO DE PROPIEDAD	1,114.355	\$367.50	\$409,525.46
27	TR-035-014	014	035	URBANO	5025264	COLONIA RINCON TECATE		TITULO DE PROPIEDAD	243.077	\$367.50	\$89,330.80
28	TR-035-028	028	035	URBANO	5023268	COLONIA RINCON TECATE		TITULO DE PROPIEDAD	204.015	\$367.50	\$74,975.51
29	TR-039-017	017	039	URBANO	5023272	COLONIA RINCON TECATE		TITULO DE PROPIEDAD	320.245	\$367.50	\$117,690.04
30	TR-039-018	018	039	URBANO	5023267	COLONIA RINCON TECATE		TITULO DE PROPIEDAD	232.963	\$367.50	\$85,613.90
31	TR-039-019	019	039	URBANO	5023265	COLONIA RINCON TECATE		TITULO DE PROPIEDAD	205.325	\$367.50	\$75,456.94
32	4-CI-023-121	121	023	URBANO		COLONIA INDUSTRIAL	SEG PUBLICA	TITULO DE PROPIEDAD	3,913.179	\$945.00	\$3,697,954.16