

CLAVE CATASTRAL	LOTE	MZA	TIPO DE PREDIO	RPPC	UBICACIÓN	REFERENCIA	DOCUMENTOS EXISTENTES	SUPERFICIE	VALOR CATASTRAL M2	VALOR DEL INMUEBLE	FECHA	OBSERVACIONES
1	BC-080-001	001	080	RURAL	5020979	EJIDO BAJA CALIFORNIA	TITULO DE PROPIEDAD	29,850.000	\$63.00	\$1,880,550.00	15/07/2003	SUP/39,800.00
2	CB-011-003	003	011	RURAL	5020381	COL. CERRO DEL BORREGO	TITULO DE PROPIEDAD	12,199.998	\$37.75	\$460,549.92	02/04/2003	
3	EH-023-003	003	023	RURAL	5005958	COLONIA LUIS ECHEVERRIA	TITULO DE PROPIEDAD	725.798	\$73.60	\$53,418.73	18-02/1998	
4	EH-023-004	004	023	RURAL	5005957	COLONIA LUIS ECHEVERRIA	TITULO DE PROPIEDAD	726.455	\$73.60	\$53,467.09	18/02/1998	
5	EH-041-001	001	041	RURAL	5005956	COLONIA LUIS ECHEVERRIA	TITULO DE PROPIEDAD	721.882	\$73.60	\$53,130.52	18-02/1998	
6	EH-041-004	004	041	RURAL	5005955	COLONIA LUIS ECHEVERRIA	BIBLIOTECA TITULO DE PROPIEDAD	722.221	\$73.60	\$53,155.47	18-02/1998	
7	EH-098-001	001	098	RURAL	5005936	COLONIA LUIS ECHEVERRIA	TITULO DE PROPIEDAD	753.300	\$73.60	\$55,442.88	18/02/1998	
8	EH-098-002	002	098	RURAL	5005931	COLONIA LUIS ECHEVERRIA	TITULO DE PROPIEDAD	749.359	\$73.60	\$55,152.82	18-02/1998	
9	ET-017-012	012	017	RURAL	5024278	COLONIA EL TRIUNFO	TITULO DE PROPIEDAD	1,461.360	\$63.00	\$92,065.68	18-02/1998	
10	ET-053-001	001	053	RURAL	5024273	COLONIA EL TRIUNFO	TITULO DE PROPIEDAD	2,552.320	\$63.00	\$160,796.16	08/11/2004	
11	ET-078-001	001	078	RURAL	5024274	COLONIA EL TRIUNFO	EDO EQ. ESCOLAR TITULO DE PROPIEDAD	24,575.550	\$63.00	\$1,548,259.65	08/11/2004	
12	ET-086-001	001	086	RURAL	5024272	COLONIA EL TRIUNFO	TITULO DE PROPIEDAD	34,372.470	\$63.00	\$2,165,465.61	05/11/2004	
13	ET-090-003	003	090	RURAL	5024283	COLONIA EL TRIUNFO	TITULO DE PROPIEDAD	6,054.090	\$63.00	\$381,407.67	04/11/2004	4-ET-090-003
14	HI-116-001	001	116	RURAL	5019494	NUEVA COLONIA HINDU	RELLENO SANITARIO TITULO DE PROPIEDAD	48,196.150	\$52.20	\$2,515,839.03	06/09/2002	
15	JR-610-001	001	610	RURAL	5021312	COL. JARDINES DEL RIO	INST MUNIC DEPORTE TITULO DE PROPIEDAD	3,221.122	\$52.20	\$168,142.57	09/10/2001	
16	LB-516-024	024	516	URBANO	5015295	COLONIA LA BONDAD	PARQUES Y JARDINES TITULO DE PROPIEDAD	7,363.984	\$472.50	\$3,479,482.44	27/09/2001	4-LB-516-024
17	LC-063-008	008	063	URBANO	5022035	COL LAZARO CARDENAS	TITULO DE PROPIEDAD	1,332.444	\$480.00	\$639,573.12	03/11/2003	CLAVE ?
18	MU-005-001	001	005	RURAL	5020373	COLONIA MUNICIPIO 86	AREA VERDE TITULO DE PROPIEDAD	32.533	\$36.75	\$1,195.59	31/03/2003	???
19	MU-005-002	002	005	RURAL	5020697	COLONIA MUNICIPIO 86	AREA VERDE TITULO DE PROPIEDAD	17.401	\$36.75	\$639.49	02/04/2003	????
20	MU-023-001	001	023	RURAL	5020374	COLONIA MUNICIPIO 86	TITULO DE PROPIEDAD	13,607.187	\$36.75	\$500,064.12	02/04/2003	
21	MU-025-020	020	025	RURAL	5020372	COLONIA MUNICIPIO 86	TITULO DE PROPIEDAD	15,241.753	\$36.75	\$560,134.42	08/04/2003	
22	PL-005-001	001	005	RURAL	5020375	COLONIA LOS PINOS	TITULO DE PROPIEDAD	8,103.777	\$42.00	\$340,358.63	08/04/2003	???
23	RE-001-001	001	001	URBANO	5016780	FRACC ESCUDERO	TITULO DE PROPIEDAD	2,584.918	\$472.50	\$1,221,373.76	15/05/2002	?? SUPERF
24	TR-015-001	001	015	URBANO	5023266	COLONIA RINCON TECATE	TITULO DE PROPIEDAD	201.199	\$367.50	\$73,940.63	29/06/2004	
25	TR-015-002	002	015	URBANO	5023246	COLONIA RINCON TECATE	TITULO DE PROPIEDAD	200.227	\$367.50	\$73,583.42	29/06/2004	
26	TR-015-003	003	015	URBANO	5023270	COLONIA RINCON TECATE	TITULO DE PROPIEDAD	1,114.355	\$367.50	\$409,525.46	29/06/2004	
27	TR-035-014	014	035	URBANO	5025264	COLONIA RINCON TECATE	TITULO DE PROPIEDAD	243.077	\$367.50	\$89,330.80	29/06/2004	
28	TR-035-028	028	035	URBANO	5023268	COLONIA RINCON TECATE	TITULO DE PROPIEDAD	204.015	\$367.50	\$74,975.51	29-06-2004	
29	TR-039-017	017	039	URBANO	5023272	COLONIA RINCON TECATE	TITULO DE PROPIEDAD	320.245	\$367.50	\$117,690.04	29/06/2004	
30	TR-039-018	018	039	URBANO	5023267	COLONIA RINCON TECATE	TITULO DE PROPIEDAD	232.963	\$367.50	\$85,613.90	29/06/2004	
31	TR-039-019	019	039	URBANO	5023265	COLONIA RINCON TECATE	TITULO DE PROPIEDAD	205.325	\$367.50	\$75,456.94	29/06/2004	



XXI AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C.

OFICIALIA MAYOR

DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES

RELACION DE PREDIOS PROPIEDAD DEL GOBIERNO MUNICIPAL (ACUERDO ADMINISTRATIVO 2015)

	CLAVE CATASTRAL	LOTE	MZA	TIPO DE PREDIO	RPPC	UBICACIÓN	REFERENCIA	DOCUMENTOS EXISTENTES	SUPERFICIE	VALOR CATASTRAL M2	VALOR DEL INMUEBLE
I	CC-510-002	002	510	URBANO		COL CUAUHEMOC	GOBIERNO DEL ESTADO	ACUERDO ADMVO DE ASIGNACION	31,940.140		\$0.00





XXI AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C.

OFICIALIA MAYOR

DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES

RELACION DE PREDIOS PROPIEDAD DEL GOBIERNO MUNICIPAL(CESION DE DERECHOS 2015)

CLAVE CATASTRAL	LOTE	MZA	RPPC	TIPO DE PREDIO	UBICACIÓN	REFERENCIA	DOCUMENTOS EXISTENTES	SUPERFICIE	FECHA
1					FRACC. ESCUDERO	CESPTE	CONTRATO CESION DERECHOS	16,645.318	06-Oct-2005
2					MACLOVIO HERRERA	CESPTE	CONTRATO CESION DERECHOS	875.318	28-Oct-2007





OFICIALIA MAYOR
DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES
RELACION DE PREDIOS PROPIEDAD DEL GOBIERNO MUNICIPAL 2015

	CLAVE CATASTRAL	RPPC	UBICACIÓN	REFERENCIA	DOCUMENTOS EXISTENTES	SUPERFICIE	FECHA
1			FRACC. ESCUDERO	CESPTE	CONTRATO DE CESION DE DERECHOS	16,645.32	10/06/2005
2			MACLOVIO HERRERA	CESPTE	CONTRATO DE CESION DE DERECHOS	875.32	28/10/2007





**XXI AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C.
OFICIALIA MAYOR**

DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES

RELACION DE PREDIOS PROPIEDAD DEL GOBIERNO MUNICIPAL (COMODATO 2015)

	CLAVE CATASTRAL	LOTE	MZA	TIPO DE PREDIO	RPPC	UBICACIÓN	REFERENCIA	DOCUMENTOS EXISTENTES	SUPERFICIE	VALOR CAT. M2	FECHA	OBSERVACIONES
1	BC-080-031	031	080	RURAL		COL. LUIS ECHEVERRIA	CRUZ ROJA	CONTRATO DE COMODATO	5,000.000	63.00	26/11/2004	
2	BC-080-091	091	080	RURAL		COL. LUIS ECHEVERRIA	CLUB DE LA ALEGRIA	CONTRATO DE COMODATO	2,450.000	63.00	26/11/2004	
3	CC-010-004	004	010	URBANO		CECUTEC	IMJUVET	CONTRATO DE COMODATO	16,662.194	840.00	07/05/2009	
4	CC-010-004	004	010	URBANO		CECUTEC	CAREM	CONTRATO DE COMODATO	16,712.467	840.00	06/08/2011	
5	EA-008-062	062	008	URBANO		EL ARROYO	S.N.T.E.	CONTRATO DE COMODATO	929.999	997.50	08/11/2013	
6	HI-009-037	037	009	RURAL		NUEVA COLONIA HINDU	BIBLIOTECA PUBLICA	CONTRATO DE COMODATO	709.000	52.50	26/04/2005	
7	LE-001-092	092	001	URBANO		LOS ENCINOS	EDIFICIO DE LA CULTURA	CONTRATO DE COMODATO	7,222.864	420.00	27/06/2006	
8	MH-008-010	010	008	URBANO		COL. MACLOVIO HERRERA	ARQUIDIOCESIS DE TIJUANA	CONTRATO DE COMODATO	1,351.924	200.00	28/04/2012	4-MH-008-010
9	PL-005-031	031	005	RURAL	5020375	LA RUMOROSA	CRUZ ROJA	CONTRATO DE COMODATO	1,000.000	42.00	05/10/2004	4-PL-005-031
10	RE-022-002	002	022	RUSTICO		LA RINCONADA	YOLANDA ESCUDERO	CONTRATO DE COMODATO	10,000.000	472.50	31/05/2013	4-RE-022-002
11	RE-022-003	002	022	RUSTICO		LA RINCONADA	YOLANDA ESCUDERO	TERMINACION CONTRATO DE COMODATO	10,000.000		31/05/2003	4-RE-022-002
12				URBANO		PARQUE IND. TECATE	ROCKWELL TECATE, S.A. DE C.V.	CONTRATO DE COMODATO	3,780.495		01/08/2012	
13	4-PL-005-061	061	005	RURAL		LA RUMOROSA	TELECOMM	CONTRATO DE COMODATO	52.095	42.00		
14	4-HI-114-017	017	114	RURAL		NUEVA COLONIA HINDU	TELECOMM	CONTRATO DE COMODATO	4.100			
15	EH-023-003	003	023	RURAL		COL. LUIS ECHEVERRIA	TELECOMM	CONTRATO DE COMODATO	12.000	73.60		
16	4-VA-023-003	003	023	RURAL		VALLE DE LAS PALMAS	TELECOMM	CONTRATO DE COMODATO	12.150			
17												
18												



OFICIALIA MAYOR



XXI AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C.

OFICIALIA MAYOR

DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES

RELACION DE PREDIOS PROPIEDAD DEL GOBIERNO MUNICIPAL (COMPRA-VENTA 2015)

	CLAVE CATASTRAL	LOTE	HZA	TIPO DE PREDIO	RPPC	UBICACIÓN	REFERENCIA	DOCUMENTOS EXISTENTES	SUPERFICIE	VALOR CATASTRAL M2	VALOR DEL INHUEBLE	FECHA	OBSERVACIONES
1	AL-017-001	001	017	URBANO		FRACC. ANDALUCIA	MEGA PARK, S.A. DE C.V.	CONTRATO COMPRA-VENTA	4,038.750	\$1,050.00	\$4,240,687.50	30/12/2003	
2	CN-000-152	152	000	URBANO		COL. GUAJARDO	EMMA ARAIZA	CONTRATO COMPRA-VENTA	1,800.000	\$262.50	\$472,500.00	20/09/2004	
3	EN-004-031	031	004	URBANO		COL. ENCANTO NORTE	JESUS MENDEZ	CONTRATO COMPRA-VENTA	2,424.750	\$682.50	\$1,654,891.88	13/03/2003	
4	EZ-013-003	003	013	URBANO		FRACC. EMILIANO ZAPATA	VICTOR TOLEDO	CONTRATO COMPRA-VENTA	256.810	\$682.50	\$175,272.83	21/07/2004	
5	EZ-013-004	004	013	URBANO		FRACC. EMILIANO ZAPATA	VICTOR TOLEDO	CONTRATO COMPRA-VENTA	299.620	\$682.50	\$204,490.65	21/07/2004	
6	LB-010-078	078	010	URBANO		COL. LA BONDAD	JESUS GONZALEZ FLORES	CONTRATO COMPRA-VENTA	640.000	\$472.50	\$302,400.00	30/09/2004	
7	LE-001-092	092	001	URBANO		LOS ENCINOS	INH. URB.LAS PRADERAS	CONTRATO COMPRA-VENTA	100,000.000	\$420.00	\$42,000,000.00	31/12/1998	4-LE-001-092
8	4-HI-072-022			RURAL	1970Z-3 P7/2	NVA. COLONIA HINDU	SAMUEL FLORES	COPIA CONTRATO COMPRA-VENTA	63,296.450			25/10/2002	
9		001	004	URBANO		COL. ENCANTO NORTE	JESUS MENDEZ	CONTRATO COMPRA-VENTA	97.656		\$0.00		PENDIENTE NOTIFICACION CAT
10		002	061	URBANO		COL. RINCON TECATE	ELVIRA ALVAREZ	CONTRATO COMPRA-VENTA	229.440	\$350.00	\$80,304.00		NO REGISTRADO
11		036	001	URBANO		AMPLIACION DESCANSO	INETT	CONTRATO COMPRA-VENTA	176.718	\$700.00	\$123,702.60		PENDIENTE NOTIFICACION CAT
12		037	001	URBANO		AMPLIACION DESCANSO	INETT	CONTRATO COMPRA-VENTA	165.581	\$700.00	\$115,906.70		



CLAVE CATASTRAL	LOTE	HZA	RPPC	TIPO DE PREDIO	UBICACIÓN	REFERENCIA	DOCUMENTOS EXISTENTES	SUPERFICIE	VALOR CATASTRAL M2	VALOR DEL INMUEBLE	FECHA	OBSERVACIONES	
1	BC-080-061	061	080	559074	RURAL	EJIDO BAJA CALIFORNIA	VICTORINA REYNOSO Y VICTOR ALVARES	CONTRATO DONACION	2,500.000	\$63.00	\$157,500.00	05/11/2004	4-BC-080-061
2	CI-023-004	004	023		URBANO	COLONIA INDUSTRIAL	BOMBEROS	CONTRATO DONACION	1,623.022	\$945.00	\$1,533,755.79	22/06/2009	4-CI-023-121
3	CN-000-062	062	000	5023041	URBANO	COLONIA GUAJARDO	EMMA ARAIZA CELAYA DE GUAJARDO	CONTRATO DONACION	4,200.000	\$200.00	\$840,000.00	16/08/2004	4-CN-000-062
4	CU-026-001	001	026	5043414	URBANO	FRACC COLINAS DEL CUCHUMA	CAMPO SOLIDARIDAD	CONTRATO DONACION	14,874.510	\$945.00	\$14,056,411.95	24-05-2012	4-CU-026-001
5	EA-008-001	001	008		URBANO	FRACC. EL ARROYO	INMOBILIARIA LUMAR	COPIA CONTRATO DONACION	5,402.290	\$997.50	\$5,388,784.28	25/04/1995	4-EA-008-001
6	EA-008-002	002	008		URBANO	FRACC. EL ARROYO	INMOBILIARIA LUMAR	COPIA CONTRATO DONACION	3,902.285	\$997.50	\$3,892,529.29	25/04/1995	4-EA-008-002
7	LC-033-001	001	033		URBANO	COL. LAZARO CARDENAS	JORGE RAMIREZ LOPEZ	CONTRATO DONACION	1,200.000	\$546.00	\$655,200.00	23/10/2003	4-LC-033-001
8	LE-001-001	001	001		URBANO	LOS ENCINOS	ALBERTO LIMON VALERIO Y ALEJANDRO LIMON M.	CONTRATO DONACION	343.800	\$577.50	\$198,544.50	07/04/2000	4-LE-001-001
9	LE-001-001	001	001		URBANO	LOS ENCINOS	ALBERTO LIMON VALERIO Y ALEJANDRO LIMON M.	CONTRATO DONACION	546.556	\$550.00	\$300,605.80		DOMICILIO CALLE DOC ARTURO G. Y AV NUEVO LEON
10	SC-010-005	010	010	503884	URBANO	SIERRA LINDA CAMPESTRE	JOSEFINA GARDUÑO CARDENAS	CONTRATO DONACION	2,139.700	\$68.25	\$146,034.53	03/05/2010	4-SC-010-005 Y LOT 005,
11	SC-010-007	007	010	503884	URBANO	SIERRA LINDA CAMPESTRE	JOSEFINA GARDUÑO CARDENAS	CONTRATO DONACION	7,132.467	\$68.25	\$486,790.87	03/05/2010	4-SC-010-007
12	ST-010-002	002	010	5031721	URBANO	FRACC. SIERRA DE TECATE	INMOBILIARIA ESTATAL DE TIJUANA	COPIA CONTRATO DONACION	6,492.110	\$288.75	\$1,874,596.76	15/09/2006	4-ST-010-002
13	ST-020-001	001	020	5031721	URBANO	FRACC. SIERRA DE TECATE	AREA VERDE	COPIA CONTRATO DONACION	706.460	\$288.75	\$203,990.33	15/09/2006	4-ST-020-001
14	ST-030-008	008	030	5031721	URBANO	FRACC. SIERRA DE TECATE	AREA VERDE	COPIA CONTRATO DONACION	1,268.540	\$288.75	\$366,290.93	15/09/2006	4-ST-030-008
15	ST-031-001	001	031	5031721	URBANO	FRACC. SIERRA DE TECATE	AREA VERDE	COPIA CONTRATO DONACION	150.560	\$288.75	\$43,474.20	15/09/2006	4-ST-031-001
16	SIN CLAVE			5031721	URBANO	FRACC. SIERRA DE TECATE	VIALIDADES	COPIA CONTRATO DONACION	43,678.440	\$275.00	\$12,011,571.00		NOOO
17	TR-500-031	031	500	5026792	URBANO	RINCON TECATE	INPRODEUR	CONTRATO DONACION	4,074.753	\$367.50	\$1,497,471.73	27/10/2004	4-TR-500-031
18	TR-500-061	061	500	5026791	URBANO	RINCON TECATE	INPRODEUR	CONTRATO DONACION	5,573.335	\$367.50	\$2,048,200.61	27/10/2004	4-TR-500-61
19	UN-007-005	005	007		URBANO	FRACC. UNIVERSITARIO	NOEL TELLEZ MONTAÑO	COPIA CONTRATO DONACION	18,244.530	\$40.00	\$729,781.20	09/11/2000	4-UN-007-005
20	VF-555-002	002	555		URBANO	PROLONGACION BLYD ENCINOS	ANGEL FERNANDEZ, SILVIA MARGAIN	CONTRATO DONACION	99.429	\$525.00	\$52,200.23	12/08/2004	4-VF-555-002
21	XA-020-054	054	020	5043623	URBANO	BELLA VISTA	YARDA MUNICIPAL	COPIA CONTRATO DONACION	26,655.619	\$682.50	\$18,192,459.97	24/10/2012	4-XA-020-054
22	XA-070-010	010	070	5013575	URBANO	FRACC. SANTA ANITA	ANTONIO CONDE DEL PARDO	CONTRATO DONACION	2,024.203	\$84.00	\$170,033.05	30-07-2010	4-XA-070-010
23	XA-070-080	080	070	5013574	URBANO	FRACC. SANTA ANITA	FAUSTO PARADA TORRES Y CELSA QUINONEZ RAMIREZ	CONTRATO DONACION	756.609	\$25.20	\$19,066.55	29/07/2010	4-XA-070-080
24	XN-020-210	210	020	559073	URBANO	KM109 CARR MEXICALI-TECATE	MARTHA CHAVEZ OSUNA Y LUIS FIDEL CASTRO CORONA	CONTRATO DONACION	2,023.765	\$30.45	\$61,623.64	14-12/2005	4-XN-020-210



XXI AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C.

OFICIALIA MAYOR

DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES

RELACION DE PREDIOS PROPIEDAD DEL GOBIERNO MUNICIPAL(DONACIONES 2015)

CLAVE CATASTRAL	LOTE	MZA	RPPC	TIPO DE PREDIO	UBICACIÓN	REFERENCIA	DOCUMENTOS EXISTENTES	SUPERFICIE	VALOR CATASTRAL M2	VALOR DEL INMUEBLE	fecha
1 EA-008-032	032	008		URBANO	FRACC. EL ARROYO	S.N.T.E.	CONTRATO DONACION	1,500.000	\$997.50	\$1,496,250.00	11/01/2007





XXI AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C.

OFICIALIA MAYOR

DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES

RELACION DE PREDIOS PROPIEDAD DEL GOBIERNO MUNICIPAL(DACION EN PAGO 2015)

CLAVE CATASTRAL	LOTE	MZA	TIPO DE PREDIO	RPPC	UBICACIÓN	REFERENCIA	DOCUMENTOS EXISTENTES	SUPERFICIE	VALOR CAT. M2	VALOR DEL INMUEBLE	FECHA DE INSCRIPCIÓN
I 4XD-020-042	042	020	RURAL	5042780	RANCHO VIEJO	MARCO ANTONIO DELGADILLO FARIAS	ESCRITURA PUBLICA	121,017.734	3.15	381,205.86	11-May-2012





XXI AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C.

OFICIALIA MAYOR

DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES

RELACION DE PREDIOS PROPIEDAD DEL GOBIERNO MUNICIPAL(DONACION Y ESCRITURA 2015)

	CLAVE CATASTRAL	LOTE	MZA	TIPO DE PREDIO	RPPC	UBICACIÓN	REFERENCIA	DOCUMENTOS EXISTENTES	SUPERFICIE	FECHA
1	4-CI-023-121	001	023	RUSTICO		COL. INDUSTRIAL	CASA BLANCA DEL NORTE	CONTRATO DE DONACION	3,913.18	06/05/2014
2	4-XA-150-008	008	150	RUSTICO		PASO DEL AGUILA	PARQUE IND EL BAJIO	CONTRATO DE DONACION	22,312.24	26/11/2007
3	4-XA-260-003	003	260	URBANO		PASO DEL AGUILA	BASURERO MUNICIPAL	ESCRITURA PUBLICA	50,000	20/05/2008

