



SOLICITUD PARA LICENCIA DE OBRA MAYOR

CLAVE CATASTRAL: _____

Tecate, B. C. a _____ de _____ del 202____

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO
P R E S E N T E:**

DATOS DEL PROPIETARIO:

Nombre: _____ Firma _____

Domicilio: _____

DATOS DE LA OBRA:

De acuerdo con el Artículo II-I dispuesto en el reglamento de la Ley de edificaciones vigente en el estado de Baja California, se solicita autorización para la construcción de:

UBICACIÓN:

Lote: _____

Manzana: _____

Colonia/Fracc.: _____

Calle: _____

Numero: _____

MATERIALES QUE SE EMPLEARÁN:

Cimentación: _____

Estructura: _____

Pisos: _____

Muros (P. Baja): _____

Muros (P. Alta): _____

Entrepiso: _____

Techo: _____

Inst. Eléctrica: _____

Inst. Hidráulica: _____

Inst. Sanitaria: _____

Inst. De Gas: _____

Otros: _____

SUPERFICIES QUE SE CONSTRUIRÁN:

M² en planta baja: _____

M² en planta alta: _____

Nivel de planta alta: _____

M² en otros niveles: _____

TOTAL DE M²: _____

INFORMACIÓN ANEXA (indicar con una x en el renglón correspondiente):

Recibo de impuesto predial al corriente: _____

Constancia de propiedad del Predio: _____

Constancia de deslinde catastral: _____

RESPONSABLES:

Proyectista: _____ No. De Perito: _____

Firma del Proyectista

Director de obra: _____ No. De Perito: _____

Firma del Director de obra

Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

Requisitos para tramitar licencia de construcción mayor a 60 m²:

- La presente solicitud elaborada con información completa y firmas originales (llenar solicitud con tinta azul).
- Licencia de uso de Suelo (solo no se Requiere en caso de que sea Casa Unifamiliar)
- Copia de antecedentes de propiedad.
- Copia del deslinde actualizado (máximo un año).
- Copia de recibo predial al corriente.
- Factibilidad de Proyecto por parte la Dependencia de Protección Civil (**Solo giros industriales, comercio y equipamiento**)
- Cuadernillo de bitácora de obra (**Foliado y firmado por el Perito Responsable Director de Obra**)
- Proyecto digitalizado en formato PDF (**Presentar copia de que se envió el archivo al correo licencias.dau.tkt@gmail.com**)
- 2 juegos de planos oficiales del Proyecto Arquitectónico y Ejecutivo con firmas originales (firmas con tinta azul), del Perito Responsable Proyectista y de Obra, que deben incluir:
 - a) **PLANTA ARQUITECTÓNICA** (escala 1:50 indicando acotamientos, ejes, niveles de pisos, terminados, ventanas, abatimientos de puertas, accesos y norte). Debe incluir **croquis de localización** indicando colonia, manzana, lote, nomenclatura de calles y norte.
 - b) **FACHADAS ARQUITECTÓNICAS** (dos fachadas como mínimo, escala 1:50 indicando niveles, ejes y terminados).
 - c) **CORTES ARQUITECTÓNICOS** (dos como mínimo, longitudinal y transversal, escala 1:50 indicando niveles, ejes y terminados).
 - d) **PLANO DE CIMENTACIONES** (escala 1:50, indicando acotamientos, simbología para diferenciar zapatas, contratrabes, trabes de liga, columnas, castillos, especificaciones y norte).
 - e) **PLANO DE LOSA DE ENTREPISO** (escala 1:50, indicando norte y sistema estructural propuesto).
 - f) **PLANO DE INSTALACIONES SANITARIAS** (escala 1:50, especificaciones propias y norte). Debe incluir simbología convencional.
 - g) **PLANO DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS** (escala 1:50, especificaciones propias y norte). Debe incluir simbología convencional.
 - h) **PLANO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS** (escala 1:50, especificaciones propias y norte). Debe incluir simbología convencional, cuadro de cargas y diagrama unifilar.
 - i) **PLANO DE INSTALACIONES DE GAS** (escala 1:50, especificaciones propias y norte). Debe incluir simbología convencional, caída de presión e isométrico.
 - j) **PLANO DE CUBIERTA**
 - **Plano de armado de techos** (escala 1:50, norte y sistema estructural propuesto).
 - **Plano de conjunto** (ubicación de la construcción dentro del lote y solución de techos).
 - k) **PLANO DE DETALLES ESTRUCTURALES** (requisitos según proyecto).
 - l) **PLANO DE INSTALACIONES ESPECIALES** (requisitos según proyecto).
- En caso de tratarse de obra tipo AMPLIACIÓN, presentar reporte fotográfico de la edificación existente. (mínimo 5 fotos)
- Memorias de cálculo (en caso de construcciones mayores a 300 m², firmada por el responsable del cálculo).
- Anuencia de Impacto Ambiental de la Dirección de Protección al Ambiente (**Solo giros industriales, comercio y equipamiento**)
 - En pie de plano: indicar uso del proyecto, superficie de construcción, propietario, clave catastral, perito responsable, escala del proyecto, sistema de ordenamiento de los planos, dejar espacio disponible para firma y sello de autorización, Nombre de la Directora de Administración Urbana (MTRA. ARQ. DENAHI GEORGINA VALDEZ CAMARENA), Nombre del Jefe del Departamento de Control Urbano (ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE).

❖ **NOTA:** Para dar seguimiento al trámite de TERMINACION DE OBRA, como requisito principal se solicitará la BITACORA DE OBRA. Por lo que se solicita realizar dicha bitácora en el proceso de la construcción.