

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Administración Urbana.

SECCIÓN: Departamento de Control Urbano.



# LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 6 de Octubre de 2023.

**C. ORTIZ YAÑEZ JOSE REFUGIO**

PRESENTE:

LICENCIA: **832/2023**

RECIBO: **MOV. 6733**

IMPORTE: **\$14,810.84**

VIGENCIA: **2018**

**POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:**

## CASA HABITACION

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-RR-008-011** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **424.39** M<sup>2</sup>.

UBICADO EN: **COL. EL REFUGIO**

EN VIALIDAD: **CALLEJON MADERO**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **ARQ. LUIS ESTEBAN TORRES**

NO. DE REGISTRO: **P-139**

### MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **LADRILLO/MADERA**

ENTREPISO: **CONCRETO** TECHO: **MADERA**

PLANTA BAJA  PLANTA ALTA  NIVEL  
 OTROS \_\_\_\_\_

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE TECATE, B.C., MEXICO  
**DESPACHAD**

09 OCT 2023

**DESPACHAD**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
URBANA MPAL.

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**

JEFA DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO



RECIBÍ: 18-10-23



## SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 11 de ABRIL del 2023

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**  
**JEFE DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO**  
**P R E S E N T E:**

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de:

CASA-HABITACIÓN

### UBICACIÓN:

Lote: 011

Calle(es): CAJESÓN MADERO

Manzana: 008

Número Oficial:

Colonia/Fracc.: FRAC. EL REFUGIO

Clave Catastral: 4-RR-008-011

### SUPERFICIES DE LA OBRA:

Planta baja: CASA TEJADO  
208.73 + 55.60 = 264.33 M<sup>2</sup>

Otros: ATICO = 14.87 M<sup>2</sup>

Planta alta: 145.19 M<sup>2</sup>

Total de m<sup>2</sup>: 424.39 M<sup>2</sup>

### MATERIALES QUE SE UTILIZARÓN:

Piso: CONCRETO

Entrepiso: CONCRETO ARMADO

Muros planta alta: LADRILLO COMUN Y MADERA

Techo: MADERA

Muros planta baja: LADRILLO COMUN

Otros:

### MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL SIGUIENTE CROQUIS:





**PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO:**

Nombre: ARQ. WIS ESTEBAN TORRES S. No. De Perito: P-139

Firma del Proyectista

**Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.**

**NOMBRE Y FIRMA DEL  
PROPIETARIO:**

J. REFUGIO ORTIZ VAÑEZ

**Vo. Bo.**

**JEFE DEL DEPTO. DE CONTROL URBANO**

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**

**REQUISITOS PARA LICENCIA DE REGULARIZACIÓN:**

- La presente solicitud elaborada.
- Copia de antecedente de propiedad (escrituras, titulo, compra-venta, etc.)
- Copia de Recibo agua y luz.
- Croquis de localización (croquis satelital o en su caso dibujo a mano)
- Fotos de la construcción (impresiones a color)
- Copia de identificación (credencial de elector)
- Croquis (dibujo) de la superficie de su construcción con **medidas en metros, ubicando puertas y ventanas**. En caso de ser mayor de 60 m<sup>2</sup> hasta 300m<sup>2</sup> deberá presentar Proyecto Arquitectónico tamaño doble carta, firmado por algún Perito Proyectista y de Obra vigente, construcción mayor de 300m<sup>2</sup> presentar Proyecto Ejecutivo firmado por algún Perito Proyectista y de Obra vigente, y enviar el proyecto digitalizado en formato PDF al correo [licencias.dau.tkt@gmail.com](mailto:licencias.dau.tkt@gmail.com), (presentar captura de pantalla impresa de que ya se envió al correo).

**EJEMPLO DE CROQUIS:**

