

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Gestión Integral del Territorio.

SECCIÓN: Departamento de Control Territorial.



LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN MAYOR

4-LA-009-014

CLAVE (S) CATASTRAL (ES)

190/2024

LICENCIA

Tecate, B.C. a 02 de Abril de 2024.

C. LOPEZ SANCHEZ ARACELY

PRESENTE

I.- DATOS GENERALES

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD, ESTA DIRECCION CONCEDE EL PERMISO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE:

EDIFICIO MULTIFAMILIAR (3 DEPTOS.)

CONDICIONADO A RECHAZO SOCIAL Y CON PERMISO DE ENTRONQUE VIAL.

LOTE (S) 014 MANZANA 009 COL./FRACC. COL. LOMA ALTA DE ESTA CIUDAD.

II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA: **ARQ. ALBERTO FCO. MORGHEN MELERO**

No. DE REGISTRO: **P-065**

DIRECTOR DE OBRA: **ARQ. ALBERTO FCO. MORGHEN MELERO**

No. DE REGISTRO: **P-065**

III.- MATERIALES QUE SE EMPLEARAN

CIMENTACIÓN:	CONCRETO	TECHO:	MADERA
ESTRUCTURA:	CONCRETO	INSTALACIÓN HIDRÁULICA:	TUBO PVC
PISOS:	CONCRETO	INSTALACIÓN ELÉCTRICA:	TUBO PVC
ENTREPISO:	VIGUETA BOVEDILLA	INSTALACIÓN SANITARIA:	TUBERIA ABS
MUROS: PLANTA BAJA:	BLOCK	INSTALACIÓN DE GAS:	COBRE TIPO L
PLANTA ALTA:	BLOCK	OTROS:	-----

IV. SUPERFICIES

PLANTA BAJA 51.00 m² PLANTA ALTA 61.00 m² NIVEL 0+2.70 OTROS 112.00 m² TOTAL 336.00 m²

V. AUTORIZACION

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR TIEMPO DE **360** DÍAS A PARTIR DE ESTA FECHA, TÉRMINO EL CUAL, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN.

DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS EN EL RECIBO OFICIAL No. **CAJA235502MOV.80229** DE FECHA **26**

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE MARZO DEL 2024 POR LA CANTIDAD DE \$ **11,541.60 (ONCE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UNO PESOS 60/100 M.N.)** ESTA CANTIDAD AMPARA **336.00** m² DE CONSTRUCCIÓN.

02 ABR 2024

ATENTAMENTE
"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

DESPACHADO

DIRECCIÓN DE GESTIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO

C.P. Depto. de Catastro y Control Inmb. / Edificio

C.C.P. Archivo/Minutario

Carilma I

ARO. SILVIA KARINA JASSO VALE

JEFA DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL



Gobierno de Tecate

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C.
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO

SOLICITUD PARA LICENCIA DE OBRA MAYOR

CLAVE CATASTRAL: 4 LA 009 014

Tecate, B. C. a 27 de DICIEMBRE del 2023

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO
P R E S E N T E:

DATOS DEL PROPIETARIO:

Nombre: ARNELY LOPEZ SAUCHEZ Firma: [Firma]
Domicilio: C. FELIPE ANGELES #1479, COL. BELLA VISTA, TECATE, B.

DATOS DE LA OBRA:

De acuerdo con el Artículo II-I dispuesto en el reglamento de la Ley de edificaciones vigente en el estado de Baja California, se solicita autorización para la construcción de:

EDIFICIO MULTIFAMILIAR. (TRES DEPARTAMENTOS)

UBICACIÓN:

Lote: 014
Manzana: 009
Colonia/Fracc.: LOMA ALTA

Calle: DR. A. GUERRA ESQ C. TAMBOURIS
Numero: 650

MATERIALES QUE SE EMPLEARÁN:

Cimentación: CONCRETO
Estructura: CONCRETO
Pisos: CONCRETO
Muros (P. Baja): BLOCK
Muros (P. Alta): BLOCK
Entrepiso: NIQUETA BOVEDILLAS PRETENSADA

Techo: MADERA
Inst. Eléctrica: TUBO PVC
Inst. Hidráulica: TUBO PVC
Inst. Sanitaria: TUBO ABC
Inst. De Gas: TUBO COBRE TIPO L

SUPERFICIES QUE SE CONSTRUIRÁN:

M² en planta baja: 51.0 m²
M² en planta alta: 61.0 m²
Nivel de planta alta: a 2.70 mts.

M² en otros niveles: 112.0 m²
TOTAL DE M²: 336.0 m²

INFORMACIÓN ANEXA (indicar con una x en el renglón correspondiente):

Recibo de impuesto predial al corriente:
Constancia de propiedad del Predio:

Constancia de deslinde catastral:

RESPONSABLES:

Proyectista: ARQ. ALBERTO Fco. MARCELO MELERO No. De Perito: P-065