

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Administración Urbana.

SECCIÓN: Departamento de Control Urbano.



# LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN MAYOR

4-PS-015-038

CLAVE (S) CATASTRAL (ES)

862/2023

LICENCIA

Tecate, B.C. a 19 de Octubre de 2023.

**C. AGENCIA ADUANAL ROMERO GALAVIZ S.C.**

PRESENTE

## I.- DATOS GENERALES

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD, ESTA DIRECCION CONCEDE EL PERMISO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE:

### AMPLIACION OFICINAS

CONDICIONADO A RECHAZO SOCIAL Y CON PERMISO DE ENTRONQUE VIAL.

LOTE (S) 038 MANZANA 015 COL./FRACC. COL. PRIMERA SECCION DE ESTA CIUDAD.

## II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA: **ARQ. JOSE LUIS CUEVAS HERNANDEZ**

No. DE REGISTRO: **P-151**

DIRECTOR DE OBRA: **ARQ. JOSE LUIS CUEVAS HERNANDEZ**

No. DE REGISTRO: **P-151**

## III.- MATERIALES QUE SE EMPLEARAN

CIMENTACIÓN: **ZAPATAS AISLADAS**

TECHO: **POLINES Y LAMINA**

ESTRUCTURA: **ACERO**

INSTALACIÓN HIDRÁULICA: **PVC, CPVC**

PISOS: **CONCRETO**

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: **PVC**

ENTREPISO: **STEEL DECK**

INSTALACIÓN SANITARIA: **ABS**

MUROS: PLANTA BAJA: **-----**

INSTALACIÓN DE GAS: **-----**

PLANTA ALTA: **TABLA ROCA**

OTROS: **-----**

## IV. SUPERFICIES

PLANTA BAJA **-----** m<sup>2</sup> PLANTA ALTA **94.00** m<sup>2</sup> NIVEL **---** OTROS **---** m<sup>2</sup> TOTAL **94.00** m<sup>2</sup>

## V. AUTORIZACION

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR TIEMPO DE **360** DÍAS A PARTIR DE ESTA FECHA, TÉRMINO EL CUAL, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN.

DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS EN EL RECIBO OFICIAL No. **MOV.6985** DE FECHA **16 DE OCTUBRE** DEL 2023 POR LA CANTIDAD DE \$**2,745.74** (DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 74/100 M.N.)

ESTA CANTIDAD PARA **94.00** m<sup>2</sup> DE CONSTRUCCION.

H. AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C., MÉXICO

DESPECIADO  
01 DIC 2023  
DESPECIADO

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

*[Handwritten Signature]*  
ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE  
JEFA DEPARTAMENTO CONTROL URBANO



Mar 12 Dic 23  
Recibi  
Jose Luis  
Cuevas Hernandez



# Gobierno de Tecate

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C.  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA  
DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO

## SOLICITUD PARA LICENCIA DE OBRA MAYOR

CLAVE CATASTRAL: 4-PS-015-038

Tecate, B. C. a 2 de oct del 2023

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO  
P R E S E N T E:

### DATOS DEL PROPIETARIO:

Nombre: Agencia Aduanal Romero Galvan Firma \_\_\_\_\_  
Domicilio: Calle Av. Mexico Col. Primera Sección

### DATOS DE LA OBRA:

De acuerdo con el Artículo II-I dispuesto en el reglamento de la Ley de edificaciones vigente en el estado de Baja California, se solicita autorización para la construcción de:

Oficinas

### UBICACIÓN:

Lote: 038  
Manzana: 015  
Colonia/Fracc.: Primera Sección

Calle: Av. Mexico  
Numero: \_\_\_\_\_

### MATERIALES QUE SE EMPLEARAN:

Cimentación: Zapatatas AISLADAS  
Estructura: Acero  
Pisos: 1  
Muros (P. Baja): \_\_\_\_\_  
Muros (P. Alta): Tablaroca  
Entrepiso: Steel deck

Techo: Base polimer y lamina  
Inst. Eléctrica: PVC Gris  
Inst. Hidráulica: \_\_\_\_\_  
Inst. Sanitaria: \_\_\_\_\_  
Inst. De Gas: \_\_\_\_\_  
Otros: \_\_\_\_\_

### SUPERFICIES QUE SE CONSTRUIRÁN:

M<sup>2</sup> en planta baja: \_\_\_\_\_  
M<sup>2</sup> en planta alta: 94  
Nivel de planta alta: \_\_\_\_\_

M<sup>2</sup> en otros niveles: \_\_\_\_\_  
**TOTAL DE M<sup>2</sup>:** 94

### INFORMACIÓN ANEXA (indicar con una x en el cuadro correspondiente):

- Recibo de impuesto predial al corriente
- Constancia de deslinde catastral
- Constancia de propiedad del Predio

**RESPONSABLES:**

Proyectista: José Luis Cueros Hdez No. De Perito: 151

José Luis Cueros Hdez  
Firma del Proyectista

Director de obra: José Luis Cueros Hdez No. De Perito: 151

José Luis Cueros Hdez  
Firma del Director de obra

**Requisitos para tramitar licencia de construcción mayor a 60 m<sup>2</sup>:**

- La presente solicitud elaborada con información completa y firmas originales (llenar solicitud con tinta azul).
- Copia de antecedentes de propiedad (Si el predio es rentado presentar copia del contrato de arrendamiento y autorización del propietario para la instalación).
  - Copia del deslinde actualizado (máximo un año).
  - Copia de recibo predial al corriente.
  - Factibilidad por parte de CFE y Opinión Técnica por parte de CESPTE, según sea el caso.
  - Proyecto digitalizado en formato PDF (presentar copia de que se envió el archivo al correo licencias.dau.tkt@gmail.com)
  - 2 juegos de planos oficiales tamaño doble carta del Proyecto Arquitectónico y Ejecutivo con firmas originales (firmas con tinta azul), del Perito Responsable Proyectista y de Obra. que deben incluir en el siguiente orden:
- PLANTA ARQUITECTÓNICA (escala no menor a 1:100 indicando acotamientos, ejes, niveles, terminados, accesos y norte). Debe incluir croquis de localización dentro del predio, indicando colonia, manzana, lote, nomenclatura de calles y norte.
- PLANO DE ALZADO (indicando la altura de la instalación, escala no menor a 1:100 indicando niveles, ejes y terminados).
- PLANO DE CIMENTACIONES (escala no menor a 1:100, indicando acotamientos, simbología para diferenciar zapatas, contrarabes, trabes de liga, columnas, castillos, especificaciones y norte).
- PLANO DE DETALLES ESTRUCTURALES (requisitos según proyecto).
- PLANO DE INSTALACIONES ESPECIALES (plano eléctrico, hidráulico, sanitario y/o gas, con su simbología convencional y requisitos según proyecto).
- PLANO DE CONJUNTO (mostrando la localización según el proyecto lo requiera)
- Memorias de cálculo (firmada por el responsable del cálculo).
- Autorización de Anuencia de Impacto Ambiental por la Dirección de Protección al Ambiente (en caso de aplicar).
- En pie de plano: indicar uso del proyecto, superficie de construcción, propietario, clave catastral, perito responsable, escala del proyecto, sistema de ordenamiento de los planos, localización del predio, dejar espacio disponible para firma y sello de autorización, Nombre del Director de Administración Urbana (ARA. DENAHI GEORGINA VALDEZ CAMARENA), Nombre del jefe del Departamento de Control Urbano (MTRA. ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE).

**NOTA:** Para dar seguimiento al trámite de TERMINACIÓN DE OBRA, como requisito principal se solicitará la BITÁCORA DE OBRA. Por lo que se solicita realizar dicha bitácora en el proceso de construcción.

**IMPORTANTE:** Se tiene un tiempo **máximo de dos meses** a partir de la fecha de despacho por el Departamento para pasar a recoger la respuesta su trámite. En caso de no presentarse, **automáticamente su trámite será desechado** y se tendrá que pagar e iniciar el trámite nuevamente.