

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Gestión Integral del Territorio.

SECCIÓN: Departamento de Control Territorial.



LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 04 de Abril de 2024.

C. PAEZ LOPEZ OTONIEL

PRESENTE:

LICENCIA: **197/2024**

RECIBO: **CAJA36207MOV36207**

IMPORTE: **\$7321.25**

VIGENCIA: **2024**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:

CASA HABITACION (187.05M2) LOCAL COMERCIAL (52.91M2)

NO SE AUTORIZAN VEHICULOS EN COLINDANCIA NI CUBIERTAS CUYAS CAIDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-DC-041-025** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **239.96** M².

UBICADO EN: **COL. PRIMERO DE MAYO**

EN VIALIDAD: **CALLE 5 DE FEBRERO**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **ARQ. JESUS MANUEL ALVAREZ MORALES**

NO. DE REGISTRO: **P-137**

MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **LADRILLO**

ENTREPISO: **CONCRETO** TECHO: **MADERA**

PLANTA BAJA PLANTA ALTA NIVEL

OTROS

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN

REAL
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE TECATE, B.C.

DESPACHADO
11 ABR 2024
DESPACHADO
DIRECCIÓN DE GESTIÓN
INTEGRAL DEL TERRITORIO

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE

JEFA DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL



12-Abr-2024
[Handwritten signature]



Gobierno de
Tecate

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y CONTROL URBANO

Tecate, B. C. a 27 de Marzo de 2024

SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO

PRESENTE:

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de: Casa Habitación

UBICACIÓN

Lote: _____
Manzana: _____
Col./Fracc.: _____

Calle (es): _____
Número oficial: _____
Clave catastral: _____

SUPERFICIES DE LA OBRA

Planta baja: 54.44 M2 Comercio 52.91 M2 Casa H.
Planta alta: 134.44 M2 Casa H.

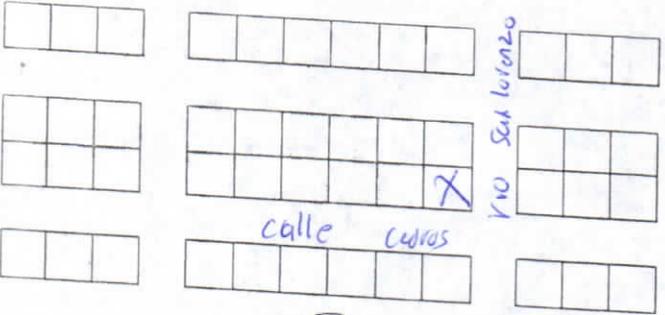
Otros: _____
Total de m²: 241.79 m²

MATERIALES QUE SE UTILIZARON:

Piso: concreto
Muros planta alta: Ladrillo
Muros planta baja: ladrillo

Entrepiso: concreto armado
Techo: Madera
Otros: _____

MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y
ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL
SIGUIENTE CROQUIS:



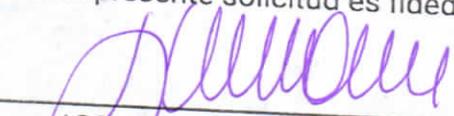
PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO

Nombre: Arq. Jesus Manuel Alvarez Morales
No. De Perito: 137


Firma del Proyectista

Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

Otoniel Paz Lopez
NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO


ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFE DEL DEPTO. DE CONTROL URBANO