

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Gestión Integral del Territorio.

SECCIÓN: Departamento de Control Territorial.



LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 22 de Abril de 2024.

C. HERNANDEZ CONTRERAS IGNACIO

PRESENTE:

LICENCIA: **216/2024**

RECIBO: **CAJA215414MOV39136**

IMPORTE: **\$6,850.26**

VIGENCIA: **2024**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:

LOCAL COMERCIAL (95.00M2) CASA HABITACION (79.10M2) TECHUMBRE (9.90M2)

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-RE-006-030** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **184.00** M².

UBICADO EN: **COL. ESCUDERO**

EN VIALIDAD: **CALLE ANITA MUÑOZ**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **ARQ. LUIS DANIEL BALLESTEROS VELAZQUEZ**

NO. DE REGISTRO: **P-169**

MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **BLOCK, MADERA,**

ENTREPISO: **STEEL DECK Y CONCRETO** TECHO: **MADERA/LAMINA**

PLANTA BAJA PLANTA ALTA

OTROS _____

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE TECATE, B.C.

DESPACHADO

22 ABR 2024

DESPACHADO

DIRECCIÓN DE GESTIÓN
INTEGRAL DEL TERRITORIO

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE

SUBDIRECCION ADMINISTRACION TERRITORIAL



Ignacio Hernandez Contreras
22 de Abril de 2024



SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 11 de Abril del 2024

ARQ. DENAHI GEORGINA VALDEZ CAMARENA
DIRECTORA DE GESTIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO
PRESENTE:

ATENCIÓN A
ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL

PRESENTE:

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de: local comercial y Departamento Habitacional (P.A.)

UBICACIÓN

Lote: 030
Manzana: 006
Col./Fracc.: Fraccionamiento Escudero

Calle (es): Anita Muñoz
Número oficial: # 100
Clave catastral: 4-RE-006-030

SUPERFICIES DE LA OBRA

Planta baja: 95.00 m² (Local comercial)
Planta alta: 79.10 m² (habitacional)

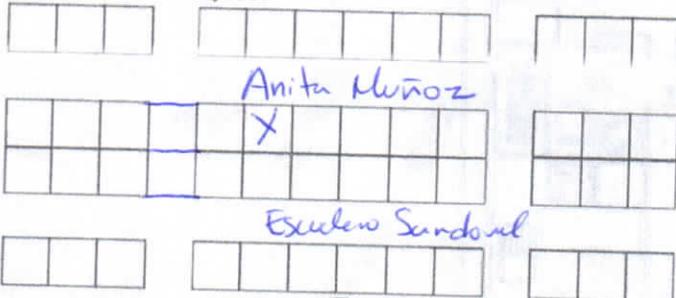
Otros: Porche 9.90 m²
Total de m²: 184.00 m²

MATERIALES QUE SE UTILIZARON:

Piso: Concreto Armado
Muros planta alta: Block de Concreto y Madera
Muros planta baja: Mampostería de Piedra y Cedralillo

Entrepiso: Steel Deck y Concreto Armado
Techo: Tijerales de Madera
Otros: No Aplica

**MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y
ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL
SIGUIENTE CROQUIS:**



NORTE



PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO

Nombre: Isis Daniel Ballesteros
Valquez
No. De Perito: 769

Firma del Proyectista

Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

[Signature]
ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFE DEL DEPTO. DE CONTROL TERRITORIAL