

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Administración Urbana.

SECCIÓN: Departamento de Control Urbano.



"2023, Año de Francisco Villa, el revolucionario del pueblo"

Tecate, B. C. a 04 de Octubre de 2023.

## LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN MENOR

LICENCIA: **828/2023**

**C. VARA LOPEZ JUAN CARLOS**

RECIBO: **MOV.67575**

IMPORTE: **\$ 648.86**

PRESENTE:

VIGENCIA: **8 MESES A PARTIR DE LA  
FECHA DE DESPACHO**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE OTORGA LA LICENCIA PARA LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCIÓN DE:

### AMPLIACION CASA HABITACION

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA,  
NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD

CLAVE CATASTRAL: **4-SA-018-006** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **28.80** M<sup>2</sup>

UBICADO EN: **COL. LOMAS DE SANTA ANITA**

EN VIALIDAD: **AVENIDA LOMAS DE SAN IGNACIO**

#### DECLARANDO QUE ES:

PLANTA BAJA  PLANTA ALTA (nivel)  SÓTANO  OTROS

#### MATERIALES QUE SE EMPLEARÁN:

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **LADRILLO/MADERA**

ENTREPISO: **-----** TECHO: **MADERA**

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE TECATE, B.C., MEXICO

**DESPACHADO**  
12 DIC 2023  
**DESPACHADO**  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
URBANA MPAL.

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**  
JEFA DEPARTAMENTO CONTROL URBANO



Recibido  
Mo. Ascun  
12-12-23

C.C.P. C. ING. ARTURIO DE ALBA TOPETE8 – Jefe del departamento de Catastro y Control Inmobiliario

C.C.P. ARCHIVO/MINUTARIO

IML/



Tecate, B. C. a 29 de Septiembre de 2023

**SOLICITUD PARA LICENCIA DE OBRA MENOR**

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**  
**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO**

**PRESENTE:**

Por medio de la presente solicito licencia para llevar a cabo la construcción de: Ampliación - cuarto

**DATOS DEL SOLICITANTE**

Nombre: Juan Carlos Vara López  
Teléfono: 665-392-10-42 Correo: jvaral@edube.mx

**UBICACIÓN**

Lote: 06 Calle: San Ignacio  
Manzana: 18 Número: 244  
Col./Fracc.: Lomas de Santa Anita Clave catastral: SA-018-006

**MATERIALES QUE SE EMPLEARÁN:**

Cimentación: \_\_\_\_\_ Techo: Madera  
Estructura: \_\_\_\_\_ Inst. Eléctrica: \_\_\_\_\_  
Pisos: \_\_\_\_\_ Inst. Hidráulica: \_\_\_\_\_  
Muros (p.b): \_\_\_\_\_ Inst. Sanitaria: \_\_\_\_\_  
Muros (p.a): Ladrillo ligero y madero Inst. De gas: \_\_\_\_\_  
Entrepiso: \_\_\_\_\_ Otro: \_\_\_\_\_

**SUPERFICIES**

M<sup>2</sup> en planta baja: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> en otros niveles: \_\_\_\_\_  
M<sup>2</sup> en planta alta: \_\_\_\_\_ Total de M<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_  
Nivel de planta alta: 28.80 m<sup>2</sup>

Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

**ATENTAMENTE**

Juan Carlos Vara López  
Firma

**REQUISITOS PARA CONSTRUCCIÓN DE CASA-HABITACIÓN HASTA 60M<sup>2</sup>**

- Solicitud presente llenada correctamente
- Copia de antecedentes de propiedad (título, escrituras, compra-venta, etc.)
- Copia de recibo predial pagado al corriente.
- Deslinde actualizado y certificado (máximo un año).
- Planta Arquitectónica en metros a escala, ubicando puertas y ventanas, así como identificando espacios.
- Ubicación de la construcción dentro del predio indicando caídas de agua (deben ser dentro del predio) ubicación de toma de servicio por parte de la CFE y CESPTTE y distancia de línea de cableado de eléctrico con referencia a límite de propiedad.

**En caso de tratarse de obra tipo AMPLIACIÓN, presentar reporte fotográfico de la edificación existente. (mínimo 5 fotos).**

**IMPORTANTE:** Se tiene un tiempo máximo de dos meses a partir de la fecha de despacho por el Departamento para pasar a recoger la respuesta su trámite. En caso de no presentarse, automáticamente su trámite será desechado y se tendrá que pagar e iniciar el trámite nuevamente.