

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Administración Urbana.

SECCIÓN: Departamento de Control Urbano.



# LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 13 de Diciembre de 2023.

**C.ZAMORA RIVERA CESAR ENRIQUE**

PRESENTE:

LICENCIA: **961/2023**

RECIBO: **MOV.78113**

IMPORTE: **\$ 1993.80**

VIGENCIA: **2023**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:

**CASA HABITACION (62.20M2) TECHUMBRE (13.00M2)**

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-XA-010-254** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **75.20** M<sup>2</sup>.

UBICADO EN: **COL. RUSTICOS**

EN VIALIDAD: **CALLE DE SERVICIO**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **ARQ. SERGIO T. ARMENDARIZ A.**

NO. DE REGISTRO: **P-085**

## MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **LADRILLO**

ENTREPISO: **-----** TECHO: **MADERA**

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

NIVEL

OTROS \_\_\_\_\_

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE TECATE, B.C., MÉXICO  
**DESPACHADO**  
19 DIC 2023  
**DESPACHADO**  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
URBANA MPAL.

ATENTAMENTE  
"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**

JEFA DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO



DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO MPAL.



Tecate, B. C. a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 202

**SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN**

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**  
**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO**

**PRESENTE:**

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de: CASA HABITACION

**UBICACIÓN**

Lote: 254  
Manzana: 010  
Col./Fracc.: LOMITAS DEL CUCHUMA

Calle (es): LOMITAS DEL CUCHUMA  
Número oficial: 1536  
Clave catastral: 4-XA-010-254 FRACC.A

**SUPERFICIES DE LA OBRA**

Planta baja: 62.20 m<sup>2</sup>  
Planta alta: —

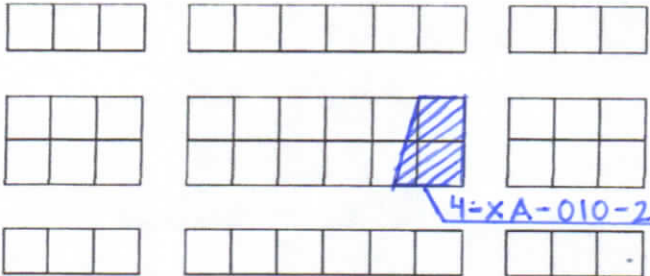
Otros: TECHUMBRE : 13.00 m<sup>2</sup>  
Total de m<sup>2</sup>: 75.20 m<sup>2</sup>

**MATERIALES QUE SE UTILIZARON:**

Piso: CONCRETO  
Muros planta alta: —  
Muros planta baja: MUROS/LADRILLO

Entrepiso: —  
Techo: MADERA  
Otros: —

**MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y  
ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL  
SIGUIENTE CROQUIS:**



**PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO**

Nombre: ARQ. SERGIO T. ARMENDARIZ A.  
No. De Perito: 85

S. Armendariz  
Firma del Proyectista

Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO  
GUADALUPE Y. MUNGUIA SOSA

Silvia Karina Jasso Vale  
ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE  
JEFE DEL DEPTO. DE CONTROL URBANO