

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Gestión Integral del Territorio.

SECCIÓN: Departamento de Control Territorial.



LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 08 de Abril de 2024.

C. AGUILAR ZAZUETA JAIME Y COP

PRESENTE:

LICENCIA: **207/2024**

RECIBO: **CAJA214843MOV38043**

IMPORTE: **\$5917.00**

VIGENCIA: **2024**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:

CASA HABITACION (83.458M2) LOCAL COMERCIAL (83.458M2)

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-MF-011-032** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **226.816** M².

UBICADO EN: **FRACC. EL MAYAB**

EN VIALIDAD: **BOULEVARD FUNDADORES**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **ARQ. LUIS DANIEL BALLESTEROS VELAZQUEZ**

NO. DE REGISTRO: **P-169**

MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **BLOCK**

ENTREPISO: **VIGUETA Y BOVEDILLA** TECHO: **MADERA**

PLANTA BAJA PLANTA ALTA NIVEL

OTROS _____

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE TECATE, B.C.

DES-PACHADO
11 ABR 2024
DIRECCIÓN DE GESTIÓN
INTEGRAL DEL TERRITORIO

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE

JEFA DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL



Jose Naveiro Lopez
29/04/24



SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 01 de Marzo del 2024

ARQ. DENAHI GEORGINA VALDEZ CAMARENA
DIRECTORA DE GESTIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO
PRESENTE:

ATENCIÓN A
ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL

PRESENTE:

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de: Local Comercial y Departamento en P.A.

UBICACIÓN

Lote: 032
Manzana: 011
Col./Fracc.: El Mayab

Calle (es): Fundadores
Número oficial: #132
Clave catastral: 4-MF-011-032

SUPERFICIES DE LA OBRA

Planta baja: 83.458 m² (comercial).
Planta alta: 143.358 m² (habitacional).

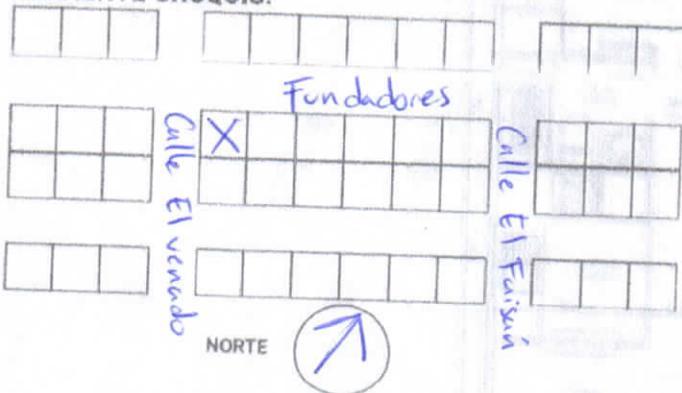
Otros: No Aplica
Total de m²: 226.816 m²

MATERIALES QUE SE UTILIZARON: 83.458
Piso: Concreto Armado
Muros planta alta: Block de Concreto
Muros planta baja: Block de Concreto

Entrepiso: Vigueta y Bovedilla
Techo: Tijerales de Madera
Otros: N.A.

**MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y
ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL
SIGUIENTE CROQUIS:**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO
Nombre: Luis Daniel Ballesteros
Velazquez
No. De Perito: 169



[Signature]
Firma del Proyectista

Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

Rocio Piña Castro
NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

[Signature]
ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFE DEL DEPTO. DE CONTROL TERRITORIAL