

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Gestión Integral del Territorio.

SECCIÓN: Departamento de Control Territorial.



# LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 08 de Abril de 2024.

**C. AGUILAR ZAZUETA JAIME Y COP**

PRESENTE:

LICENCIA: **207/2024**

RECIBO: **CAJA214843MOV38043**

IMPORTE: **\$5917.00**

VIGENCIA: **2024**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:

**CASA HABITACION (83.458M2) LOCAL COMERCIAL (83.458M2)**

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-MF-011-032** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **226.816** M<sup>2</sup>.

UBICADO EN: **FRACC. EL MAYAB**

EN VIALIDAD: **BOULEVARD FUNDADORES**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **ARQ. LUIS DANIEL BALLESTEROS VELAZQUEZ**

NO. DE REGISTRO: **P-169**

MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **BLOCK**

ENTREPISO: **VIGUETA Y BOVEDILLA** TECHO: **MADERA**

PLANTA BAJA  PLANTA ALTA  NIVEL

OTROS

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE TECATE, B.C.

DES-PACHADO  
11 ABR 2024  
DIRECCIÓN DE GESTIÓN  
INTEGRAL DEL TERRITORIO

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE

JEFA DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL



Jose Naveiro-Lopez  
29/04/24



**SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN**

Tecate, B. C. a 01 de Marzo del 2024

**ARQ. DENAHI GEORGINA VALDEZ CAMARENA**  
**DIRECTORA DE GESTIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO**  
**PRESENTE:**

**ATENCIÓN A**  
**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**  
**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL**

**PRESENTE:**

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de: Local Comercial y Departamento en P.A.

**UBICACIÓN**

Lote: 032  
Manzana: 011  
Col./Fracc.: El Mayab

Calle (es): Fundadores  
Número oficial: #132  
Clave catastral: 4-MF-011-032

**SUPERFICIES DE LA OBRA**

Planta baja: 83.458 m<sup>2</sup> (comercial)  
Planta alta: 143.358 m<sup>2</sup> (habitacional)

Otros: No Aplica  
Total de m<sup>2</sup>: 226.816 m<sup>2</sup>

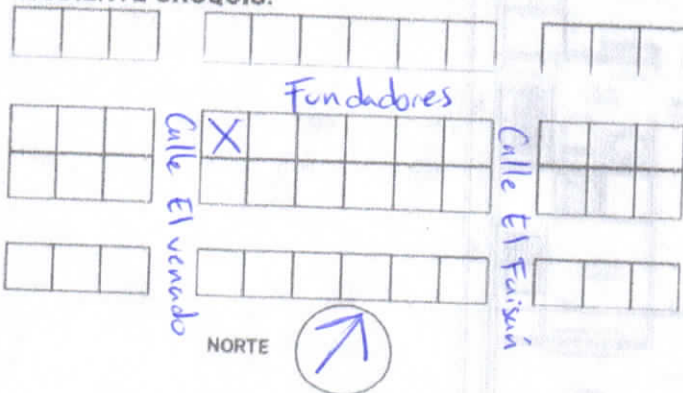
**MATERIALES QUE SE UTILIZARON: 83.458**

Piso: Concreto Armado  
Muros planta alta: Block de Concreto  
Muros planta baja: Block de Concreto

Entrepiso: Vigueta y Bovedilla  
Techo: Tijerales de Madera  
Otros: N.A.

**MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y  
ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL  
SIGUIENTE CROQUIS:**

**PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO**  
Nombre: Luis Daniel Ballesteros  
Velazquez  
No. De Perito: 169



[Signature]  
Firma del Proyectista

Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

Rocio Piña Castro  
NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

[Signature]  
ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE  
JEFE DEL DEPTO. DE CONTROL TERRITORIAL