

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Administración Urbana.

SECCIÓN: Departamento de Control Urbano.



LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 29 de noviembre de 2023.

C. PEREZ PEDRAZA HERMILIO SANTIAGO.

PRESENTE:

LICENCIA: **947/2023**

RECIBO: **MOV.7659**

IMPORTE: **\$14,754.81**

VIGENCIA: **2023**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:

MULTIFAMILIAR

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-LB-001-019** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **CASA. 211.60M².**

UBICADO EN: **COL. LA BONDAD**

DPTO. 76.85

EN VIALIDAD: **CALLE. AGUA MARINA # 980**

TOTAL: 287.45

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **ARQ. SERGIO T. ARMENDARIZ A.**

NO. DE REGISTRO: **P-085**

MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO Y MADERA** MUROS: **LADRILLO Y TABLAROCA**

ENTREPISO: **LOZA ACERO** TECHO: **LOZA ACERO**

PLANTA BAJA PLANTA ALTA NIVEL

OTROS _____

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE TECATE, B.C., MÉXICO

DESPACHADO

06 DIC 2023

DESPACHADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
URBANA MPAL.

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE

JEFA DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO

C.C.P. DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y CONTROL INMOBILIARIO- ARCHIVO

C.C.P. ARCHIVO / MINUTARIO

20/12/2023

Tecate, B. C. a 29 de NOVIEMBRE de 2023

SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO

PRESENTE:

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de: CASA HABITACION (MULTIFAMILIAR)

UBICACIÓN

Lote: 019
Manzana: 001
Col./Fracc.: LA BONDAD

Calle (es): AGUA MARINA
Número oficial: # 980
Clave catastral: 4-LB-001-019

SUPERFICIES DE LA OBRA

Planta baja: 118.00m²
Planta alta: 93.60m²

Otros: DEPARTAMENTO: 75.85m²
Total de m²: 287.45m²

MATERIALES QUE SE UTILIZARON:

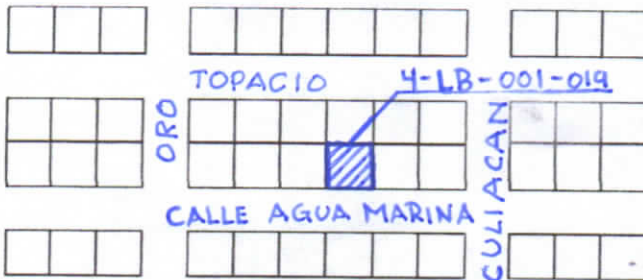
Piso: CONCRETO
Muros planta alta: LADRILLO/TABLA ROCA
Muros planta baja: LADRILLO

Entrepiso: LOSACERO
Techo: LOSACERO
Otros: -

**MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y
ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL
SIGUIENTE CROQUIS:**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO

Nombre: ARQ. SERGIO T.
ARMENDARIZ A.
No. De Perito: 85



NORTE



Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO
PEREZ PEDRAZA HERMILO SANTIAGO

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFE DEL DEPTO. DE CONTROL URBANO