

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Administración Urbana.

SECCIÓN: Departamento de Control Urbano.



# LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 29 de noviembre de 2023.

**C. PEREZ PEDRAZA HERMILIO SANTIAGO.**

PRESENTE:

LICENCIA: **947/2023**

RECIBO: **MOV.7659**

IMPORTE: **\$14,754.81**

VIGENCIA: **2023**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:

## MULTIFAMILIAR

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-LB-001-019** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **CASA. 211.60M<sup>2</sup>.**

UBICADO EN: **COL. LA BONDAD**

**DPTO. 76.85**

EN VIALIDAD: **CALLE. AGUA MARINA # 980**

**TOTAL: 287.45**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **ARQ. SERGIO T. ARMENDARIZ A.**

NO. DE REGISTRO: **P-085**

### MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO Y MADERA** MUROS: **LADRILLO Y TABLAROCA**

ENTREPISO: **LOZA ACERO** TECHO: **LOZA ACERO**

PLANTA BAJA  PLANTA ALTA  NIVEL

OTROS \_\_\_\_\_

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE TECATE, B.C., MÉXICO

**DESPACHADO**

06 DIC 2023

**DESPACHADO**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
URBANA MPAL.

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**

JEFA DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO

C.C.P. DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y CONTROL INMOBILIARIO- ARCHIVO

C.C.P. ARCHIVO / MINUTARIO

20/12/2023

Tecate, B. C. a 29 de NOVIEMBRE de 2023

**SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN**

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**  
**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO**

**PRESENTE:**

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de: CASA HABITACION (MULTIFAMILIAR)

**UBICACIÓN**

Lote: 019  
Manzana: 001  
Col./Fracc.: LA BONDAD

Calle (es): AGUA MARINA  
Número oficial: # 980  
Clave catastral: 4-LB-001-019

**SUPERFICIES DE LA OBRA**

Planta baja: 118.00m<sup>2</sup>  
Planta alta: 93.60m<sup>2</sup>

Otros: DEPARTAMENTO: 75.85m<sup>2</sup>  
Total de m<sup>2</sup>: 287.45m<sup>2</sup>

**MATERIALES QUE SE UTILIZARON:**

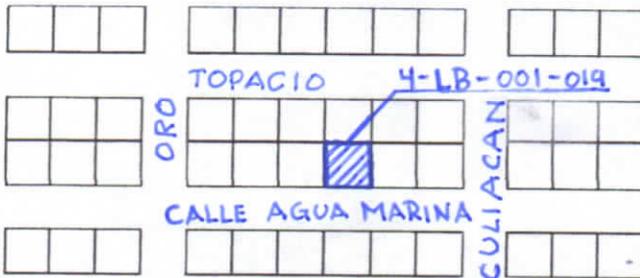
Piso: CONCRETO  
Muros planta alta: LADRILLO/TABLA ROCA  
Muros planta baja: LADRILLO

Entrepiso: LOSACERO  
Techo: LOSACERO  
Otros: -

**MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y  
ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL  
SIGUIENTE CROQUIS:**

**PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO**

Nombre: ARQ. SERGIO T.  
ARMENDARIZ A.  
No. De Perito: 85



NORTE



Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO  
PEREZ PEDRAZA HERMILO SANTIAGO

[Signature]  
Firma del Proyectista

[Signature]  
ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE  
JEFE DEL DEPTO. DE CONTROL URBANO