

**XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.**

**DEPENDENCIA:** Dirección de Gestión Integral del Territorio.

**SECCIÓN:** Departamento de Control Territorial.



# LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 14 de Mayo de 2024.

**C. PIO RUIZ JESUS**

PRESENTE:

LICENCIA: **257/2024**

RECIBO: **CAJA217498MOV4380**

IMPORTE: **\$5662.66**

VIGENCIA: **2015**

**POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:**

**CASA HABITACION**

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-CN-000-212** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **180.8** M<sup>2</sup>.

UBICADO EN: **COL. CERRO DE LA NOPALERA**

EN VIALIDAD: **CALLE NARCISO MENDOZA**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **ARQ. CAROLINA MEDINA URIAS**

NO. DE REGISTRO: **P-008**

MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **LADRILLO/TABLAROCA**

ENTREPISO: **-----** TECHO: **MADERA/LAMINA**

NIVEL  
 PLANTA BAJA  PLANTA ALTA   
 OTROS \_\_\_\_\_

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

04/06/24  
*[Handwritten signature]*



ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**

SUBDIRECCIÓN ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE TECATE, B.C.

**DESPACHADO**  
04 JUN 2024  
**DESPACHADO**

DIRECCIÓN DE GESTIÓN  
INTEGRAL DEL TERRITORIO



Tecate, B. C. a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 202\_\_ 4

**SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN**

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**  
**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL**

**PRESENTE:**

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de: CASA - HABITACIÓN

**UBICACIÓN**

Lote: Fracción 5  
Manzana: \_\_\_\_\_  
Col./Fracc.: Guajardo

Calle (es): Narciso Mendoza  
Número oficial: 670  
Clave catastral: 4 -CN-000.212

**SUPERFICIES DE LA OBRA**

Planta construcción 1: 69.20 m<sup>2</sup>  
Planta construcción 2: 111.60m<sup>2</sup>

Otros: Techumbre 86.50m<sup>2</sup> (Const. 1 23.20m<sup>2</sup> y Const.2 63.30m<sup>2</sup>)  
Total de m<sup>2</sup>: 180.80m<sup>2</sup>

**MATERIALES QUE SE UTILIZARON:**

Piso: Concreto  
Muros construcción 1: ladrillo  
Muros construcción 2: tablaroca

Entrepiso: \_\_\_\_\_  
Techo: lámina galvanizada y madera  
Otros: \_\_\_\_\_

**MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL SIGUIENTE CROQUIS:**

**PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO**

Nombre: Carolina Medina Urias

No. De Perito: P-008



NORTE

*Carolina Medina*

Firma del Proyectista

Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

Jesús Pío Ruiz / Ma. Esther Pío Pulido  
NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE  
JEFE DEL DEPTO. DE CONTROL TERRITORIAL