

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Gestión Integral del Territorio.

SECCIÓN: Departamento de Control Territorial.



LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN MAYOR

4-HI-002-005

CLAVE (S) CATASTRAL (ES)

352/2024

LICENCIA

Tecate, B.C. a 24 de Junio de 2024.

CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V.

PRESENTE

I.- DATOS GENERALES

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD, ESTA DIRECCION CONCEDE EL PERMISO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE:

LOCAL COMERCIAL

CONDICIONADO A RECHAZO SOCIAL Y CON PERMISO DE ENTRONQUE VIAL.

LOTE (S) 005 MANZANA 002 COL./FRACC. COL. NUEVA COLONIA HINDU DE ESTA CIUDAD.

II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA: **ING. GERARDO TENORIO** No. DE REGISTRO: **P-030**
DIRECTOR DE OBRA: **ING. GERARDO TENORIO** No. DE REGISTRO: **P-030**

III.- MATERIALES QUE SE EMPLEARAN

CIMENTACIÓN:	CONCRETO ARMADO	TECHO:	VIGUETA Y BOVEDILLA
ESTRUCTURA:	CONCRETO ARMADO	INSTALACIÓN HIDRÁULICA:	COBRE
PISOS:	CONCRETO ARMADO	INSTALACIÓN ELÉCTRICA:	TUBO STEEL
ENTREPISO:	N/A	INSTALACIÓN SANITARIA:	ABS
MUROS: PLANTA BAJA:	BLOCK	INSTALACIÓN DE GAS:	N/A
PLANTA ALTA:	N/A	OTROS:	-----

IV. SUPERFICIES

PLANTA BAJA **232.52** m² PLANTA ALTA **---** m² NIVEL **----** OTROS **----** m² TOTAL **232.52** m²

V. AUTORIZACION

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR TIEMPO DE **360** DÍAS A PARTIR DE ESTA FECHA, TÉRMINO EL CUAL, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN.

DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS EN EL RECIBO OFICIAL No. **CAJA220679MOV5080** DE FECHA **18 DE JUNIO DEL 2024** POR LA CANTIDAD DE **\$14,104.66 (CATORCE MIL CIENTO CUATRO 66/100 M.N.)** ESTA CANTIDAD AMPARA **232.52** m² DE CONSTRUCCION.

ATENTAMENTE

"UMIENDO LO BUENO DE TECATE"

MTRA. ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE

27 JUN 2024

DIRECCION DE GESTION INTEGRAL DEL TERRITORIO

C.C.R Depto. de Catastro y Control Inmb. / Edificio
C.C.P. Archivo/Minutario



DGIT
DIRECCIÓN DE GESTIÓN
INTEGRAL DEL TERRITORIO

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL

SOLICITUD PARA LICENCIA DE OBRA MAYOR

CLAVE CATASTRAL: HI-002-005

Tecate, B. C. a 14 de Junio del 2024

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL ~~URBANO~~
P R E S E N T E:



DATOS DEL PROPIETARIO:

Nombre: _____ Firma _____

Domicilio: _____

DATOS DE LA OBRA:

De acuerdo con el Artículo II-I dispuesto en el reglamento de la Ley de edificaciones vigente en el estado de Baja California, se solicita autorización para la construcción de:

Tienda de autoservicio

UBICACIÓN:

Lote: 005

Manzana: 002

Colonia/Fracc.: Nueva Colonia Hindu

Calle: Calle sin nombre

Numero: 0

MATERIALES QUE SE EMPLEARÁN:

Cimentación: Concreto armado

Estructura: Concreto armado

Pisos: Concreto armado

Muros (P. Baja): Bloque

Muros (P. Alta): _____

Entrepiso: N/A

Techo: Vigueta y Bovedilla

Inst. Eléctrica: Tubo Steel

Inst. Hidráulica: Cobre

Inst. Sanitaria: ABS

Inst. De Gas: N/A

Otros: _____

SUPERFICIES QUE SE CONSTRUIRÁN:

M² en planta baja: 232.52

M² en planta alta: _____

Nivel de planta alta: _____

M² en otros niveles: _____

TOTAL DE M²: 232.52

INFORMACIÓN ANEXA (indicar con una x en el cuadro correspondiente):

- Recibo de impuesto predial al corriente
- Constancia de deslinde catastral
- Constancia de propiedad del Predio