

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Gestión Integral del Territorio.

SECCIÓN: Departamento de Control Territorial.



LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN MAYOR

4-RT-001-650

CLAVE (S) CATASTRAL (ES)

244/2024

LICENCIA

Tecate, B.C. a 07 de Mayo de 2024.

C. VALENCIA ZAMORA JESUS ANTONIO Y COP.

PRESENTE

I.- DATOS GENERALES

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD, ESTA DIRECCION CONCEDE EL PERMISO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE:

CASA HABITACION

CONDICIONADO A RECHAZO SOCIAL Y CON PERMISO DE ENTRONQUE VIAL.

LOTE (S) 650 MANZANA 001 COL./FRACC. COL. RANCHO TECATE DE ESTA CIUDAD.

II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA: **ING. CESAR ALEJANDRO MURUA BERNAL**

No. DE REGISTRO: **P-146**

DIRECTOR DE OBRA: **ING. CESAR ALEJANDRO MURUA BERNAL**

No. DE REGISTRO: **P-146**

III.- MATERIALES QUE SE EMPLEARAN

CIMENTACIÓN:	VARILLA, CONCRETO	TECHO:	MADERA
ESTRUCTURA:	VARILLA, CONCRETO	INSTALACIÓN HIDRÁULICA:	PVC Y CPVC
PISOS:	VARILLA, CONCRETO	INSTALACIÓN ELÉCTRICA:	MANGUERA STEEL
ENTREPISO:	VIGUETA, CASETON, CONCRETO	INSTALACIÓN SANITARIA:	TUBERIA ABS
MUROS: PLANTA BAJA:	BLOCK Y LADRILLO	INSTALACIÓN DE GAS:	COBRE
PLANTA ALTA:	LADRILLO	OTROS:	-----

IV. SUPERFICIES

PLANTA BAJA **57.60** m² PLANTA ALTA **34.24** m² NIVEL **---** OTROS **----** m² TOTAL **153.16** m²

V. AUTORIZACION

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR TIEMPO DE **360** DÍAS A PARTIR DE ESTA FECHA, TÉRMINO EL CUAL, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN.

DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS EN EL RECIBO OFICIAL No. **CAJA216896MOV42514** DE FECHA **29 DE ABRIL DEL 2024** POR LA CANTIDAD DE **\$3,205.25 (TRES MIL DOSCIENTOS CINCO 25/100 M.N.)** ESTA

CANTIDAD PARA **153.16** m² DE CONSTRUCCION.

H. AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C.

DESPACHADO
16 MAY 2024
DESPACHADO

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

MTRA. ABOG. SILVIA KARINA JASSO VALE



Recibi
05/06/2024
[Signature]



SOLICITUD PARA LICENCIA DE OBRA MAYOR

CLAVE CATASTRAL: A-RT 001650

Tecate, B. C. a 4 de Abril del 2024

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL
P R E S E N T E:

DATOS DEL PROPIETARIO:

Nombre: Jesus Antonio Valencia Zamora Firma: Jesus Antonio Valencia
Domicilio: Calle Acceso #0 Rancho Tecate

DATOS DE LA OBRA:

De acuerdo con el Artículo II-I dispuesto en el reglamento de la Ley de edificaciones vigente en el estado de Baja California, se solicita autorización para la construcción de:
Casa Habitación

UBICACIÓN:

Lote: 4
Manzana: 22
Colonia/Fracc.: Rancho Tecate

Calle: Acceso
Numero: Cero

MATERIALES QUE SE EMPLEARÁN:

Cimentación: Varilla, Concreto
Estructura: Varilla, Concreto
Pisos: Varilla, Concreto
Muros (P. Baja): Block, Ladrillo
Muros (P. Alta): Ladrillo
Entrepiso: Vigüeta, Caseton, Concreto

Techo: Madera
Inst. Eléctrica: Manguera, Steel
Inst. Hidráulica: PVC y CPVC
Inst. Sanitaria: ABS
Inst. De Gas: Cobre
Otros: _____

SUPERFICIES QUE SE CONSTRUIRÁN:

M² en planta baja: 57.60
M² en planta alta: 34.24
Nivel de planta alta: _____

M² en otros niveles: 61.32
TOTAL DE M²: 153.16

INFORMACIÓN ANEXA (indicar con una x en el cuadro correspondiente):

- Recibo de impuesto predial al corriente
 Constancia de propiedad del Predio
 Constancia de deslinde catastral