

**XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.**  
**DEPENDENCIA:** Dirección de Administración Urbana.  
**SECCIÓN:** Departamento de Control Urbano.



" 2023, Año de Francisco Villa, el revolucionario del pueblo "

Tecate, B. C. a 06 de Octubre de 2023.

## LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN MENOR

LICENCIA: **838/2023**

**C. CAMACHO VALENCIA JOSE LUIS Y COP.**

RECIBO: **MOV.68628**

IMPORTE: **\$ 690.82**

VIGENCIA: **8 MESES A PARTIR DE LA  
FECHA DE DESPACHO**

PRESENTE:

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE OTORGA LA LICENCIA PARA LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCIÓN DE:

### AMPLIACION LOCAL COMERCIAL

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA,  
NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD

CLAVE CATASTRAL: **4-CE-001-005** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **23.65** M<sup>2</sup>

UBICADO EN: **COL. ESPINOZA**

EN VIALIDAD: **PROL. JUAREZ**

#### DECLARANDO QUE ES:

PLANTA BAJA  PLANTA ALTA (nivel)  SÓTANO  OTROS \_\_\_\_\_

#### MATERIALES QUE SE EMPLEARÁN:

PISOS: \_\_\_\_\_ MUROS: **BLOCK**  
ENTREPISO: **CONCRETO** TECHO: **MADERA**

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

**DESPACHADO**  
09 OCT 2023  
**DESPACHADO**  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
URBANA MPAL.

ATENTAMENTE  
"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"  
  
**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**  
JEFA DEPARTAMENTO CONTROL URBANO



9/10/2023  
JASSO VALE



**SOLICITUD PARA LICENCIA DE OBRA MENOR**

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO

**PRESENTE:**

Por medio de la presente solicito licencia para llevar a cabo la construcción de: Ampliación local (comercial)

**DATOS DEL SOLICITANTE**

Nombre: Andrea Sinani Camacho Valencia  
Teléfono: \_\_\_\_\_ Correo: \_\_\_\_\_

**UBICACIÓN**

Lote: 005  
Manzana: 001  
Calle: prolongacion Juarez  
Col./Fracc.: Colonia Espinoza  
Número: 350  
Clave catastral: CE-001-005

**MATERIALES QUE SE EMPLEARÁN:**

Cimentación: concreto  
Estructura: acero (aluminio)  
Pisos: cerámica  
Muros (p.b): ladrillo  
Muros (p.a): block  
Entrepiso: concreto  
Techo: macram  
Inst. Eléctrica: \_\_\_\_\_  
Inst. Hidráulica: \_\_\_\_\_  
Inst. Sanitaria: \_\_\_\_\_  
Inst. De gas: \_\_\_\_\_  
Otro: \_\_\_\_\_

**SUPERFICIES**

M<sup>2</sup> en planta baja: \_\_\_\_\_  
M<sup>2</sup> en planta alta: 23.05 m<sup>2</sup>  
Nivel de planta alta: \_\_\_\_\_  
M<sup>2</sup> en otros niveles: \_\_\_\_\_  
Total de M<sup>2</sup>: 23.05 m<sup>2</sup>

Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

**ATENTAMENTE**

[Firma]  
Firma

**REQUISITOS PARA CONSTRUCCIÓN DE CASA-HABITACIÓN HASTA 60M<sup>2</sup>**

- Solicitud presente llenada correctamente
- Copia de antecedentes de propiedad (título, escrituras, compra-venta, etc.)
- Copia de recibo predial pagado al corriente.
- Deslinde actualizado y certificado (máximo un año).
- Planta Arquitectónica en metros a escala, ubicando puertas y ventanas, así como identificando espacios.
- Ubicación de la construcción dentro del predio indicando caídas de agua (deben ser dentro del predio) ubicación de toma de servicio por parte de la CFE y CESPTTE y distancia de línea de cableado de eléctrico con referencia a límite de propiedad.

**En caso de tratarse de obra tipo AMPLIACIÓN, presentar reporte fotográfico de la edificación existente. (mínimo 5 fotos).**

**IMPORTANTE:** Se tiene un tiempo máximo de dos meses a partir de la fecha de despacho por el Departamento para pasar a recoger la respuesta su trámite. En caso de no presentarse, automáticamente su trámite será desechado y se tendrá que pagar e iniciar el trámite nuevamente.