

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Gestión Integral del Territorio.

SECCIÓN: Departamento de Control Territorial.



## LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN MAYOR

4-RT-502-113

CLAVE (S) CATASTRAL (ES)

280/2024

LICENCIA

Tecate, B.C. a 27 de Mayo de 2024.

*Keym Navarro*  
07/06/24

**AGRAZ ROMERO ELSIE CAROLINA Y COP.**

PRESENTE

### I.- DATOS GENERALES

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD, ESTA DIRECCION CONCEDE EL PERMISO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE:

#### CASA HABITACION

CONDICIONADO A RECHAZO SOCIAL Y CON PERMISO DE ENTRONQUE VIAL.

LOTE (S) 113 MANZANA 502 COL./FRACC. COL. RANCHO TECATE DE ESTA CIUDAD.

### II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA: **ARQ. BALTAZAR COSAIN CH.** No. DE REGISTRO: **P-174**  
DIRECTOR DE OBRA: **ARQ. BALTAZAR COSAIN CH.** No. DE REGISTRO: **P-174**

### III.- MATERIALES QUE SE EMPLEARAN

CIMENTACIÓN:	<b>CONCRETO</b>	TECHO:	<b>MADERA Y TEJA</b>
ESTRUCTURA:	<b>METALICA</b>	INSTALACIÓN HIDRÁULICA:	-----
PISOS:	<b>LOSETA</b>	INSTALACIÓN ELÉCTRICA:	-----
ENTREPISO:	<b>CONCRETO</b>	INSTALACIÓN SANITARIA:	-----
MUROS: PLANTA BAJA:	<b>CONCRETO</b>	INSTALACIÓN DE GAS:	-----
PLANTA ALTA:	<b>CONCRETO</b>	OTROS:	-----

### IV. SUPERFICIES

PLANTA BAJA ---- m<sup>2</sup> PLANTA ALTA --- m<sup>2</sup> NIVEL ---- OTROS ---- m<sup>2</sup> TOTAL **423.15** m<sup>2</sup>

### V. AUTORIZACION

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR TIEMPO DE **360** DÍAS A PARTIR DE ESTA FECHA, TÉRMINO EL CUAL, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN.

DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS EN EL RECIBO OFICIAL No. **CAJA217928MOV44886** DE FECHA **17 DE MAYO DEL 2024** POR LA CANTIDAD DE \$**10,261.22** (DIEZ MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UNO 22/100 M.N.) ESTA CANTIDAD AMPARA **423.15** m<sup>2</sup> DE CONSTRUCCION.



ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

05 JUN 2024

DIRECCIÓN DE GESTIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO



**DGIT**  
DIRECCIÓN DE GESTIÓN  
INTEGRAL DEL TERRITORIO

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C  
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL  
DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL

**SOLICITUD PARA LICENCIA DE OBRA MAYOR**

CLAVE CATASTRAL: 4RT502113

Tecate, B. C. a 14 de Mayo del 2020

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**  
**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL**  
**P R E S E N T E:**

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

Nombre: Elsie Carolina Aguirre Romero Firma: [Signature]  
Domicilio: Lote 04 Manzana 02 Haciendas del May, Barrio Tecate

**DATOS DE LA OBRA:**

De acuerdo con el Artículo II-I dispuesto en el reglamento de la Ley de edificaciones vigente en el estado de Baja California, se solicita autorización para la construcción de:  
Casa habitación.

**UBICACIÓN:**

Lote: 04  
Manzana: 02  
Colonia/Fracc.: Barrio Tecate

Calle: Haciendas del May  
Numero: \_\_\_\_\_

**MATERIALES QUE SE EMPLEARÁN:**

Cimentación: Concreto  
Estructura: Metalica  
Pisos: Cereta  
Muros (P. Baja): Concreto  
Muros (P. Alta): Concreto  
Entrepiso: Concreto

Techo: Madera y Teja  
Inst. Eléctrica: \_\_\_\_\_  
Inst. Hidráulica: \_\_\_\_\_  
Inst. Sanitaria: \_\_\_\_\_  
Inst. De Gas: \_\_\_\_\_  
Otros: \_\_\_\_\_

**SUPERFICIES QUE SE CONSTRUIRÁN:**

M<sup>2</sup> en planta baja: \_\_\_\_\_  
M<sup>2</sup> en planta alta: \_\_\_\_\_  
Nivel de planta alta: \_\_\_\_\_

M<sup>2</sup> en otros niveles: \_\_\_\_\_  
**TOTAL DE M<sup>2</sup>:** 923.15

**INFORMACIÓN ANEXA (indicar con una x en el cuadro correspondiente):**

- Recibo de impuesto predial al corriente
- Constancia de propiedad del Predio
- Constancia de deslinde catastral