

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Administración Urbana.

SECCIÓN: Departamento de Control Urbano.



# LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 5 de Octubre de 2023.

**C. ORNELAS LOPEZ ROSA**

PRESENTE:

LICENCIA: **829/2023**

RECIBO: **MOV. 67835**

IMPORTE: **\$ 2,651.46**

VIGENCIA: **2023**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:

## AMPLIACION CASA HABITACION

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-FR-010-123** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **103.25** M<sup>2</sup>.

UBICADO EN: **COL. ROMERO**

EN VIALIDAD: **CALLEJON REFORMA**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **ARQ. JESUS VALLEJO**

NO. DE REGISTRO: **P-062**

### MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **LADRILLO**

ENTREPISO: **CONCRETO** TECHO: **MADERA**

PLANTA BAJA  PLANTA ALTA  NIVEL

OTROS

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN

REAL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECATE, B.C., MÉXICO

**DESPACHADO**  
09 OCT 2023  
**DESPACHADO**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA MPAL.

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**

JEFA DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO



Recibo:  
26/09/23  
[Signature]



# Gobierno de Tecate

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C.  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA  
DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO

## SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a \_\_\_ de SEPTIEMBRE del 2023

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE  
JEFE DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO  
P R E S E N T E:

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de:

CASA HABITACION

### UBICACIÓN:

Lote: 123 (FRACCION II)  
Manzana: 010  
Colonia/Fracc.: ROQUERO

Calle(es): ALDRETE  
Número Oficial:  
Clave Catastral: 4 FR 010 123

### SUPERFICIES DE LA OBRA:

Planta baja: 96.42 m<sup>2</sup>  
Planta alta: 128.88 m<sup>2</sup>

Otros: PARA LA DIFERENCIA  
(225.25 - 122.00 m<sup>2</sup> = 103.25 m<sup>2</sup>)  
Total de m<sup>2</sup>: 225.25 m<sup>2</sup>

### MATERIALES QUE SE UTILIZARÓN:

Piso: CONCRETO  
Muros planta alta: LADRILLO  
Muros planta baja: LADRILLO

Entrepiso: CONCRETO ARMADO  
Techo: MADERA TIGERALES.  
Otros:

**MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL SIGUIENTE CROQUIS:**

