

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Gestión Integral del Territorio.

SECCIÓN: Departamento de Control Territorial.



## LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN MAYOR

4-CC-023-033

CLAVE (S) CATASTRAL (ES)

27/2024

LICENCIA

Tecate, B.C. a 17 de Mayo de 2024.

**PEÑA GOMEZ JUAN CARLOS**

PRESENTE

### I.- DATOS GENERALES

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD, ESTA DIRECCION CONCEDE EL PERMISO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE:

**OFICINAS**

CONDICIONADO A RECHAZO SOCIAL Y CON PERMISO DE ENTRONQUE VIAL.

LOTE (S) 033 MANZANA 023 COL./FRACC. COL. CUAUHTEMOC DE ESTA CIUDAD.

### II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA: **ING. JULIO CESAR LEYVA NUÑEZ**

No. DE REGISTRO: **P-163**

DIRECTOR DE OBRA: **ING. JULIO CESAR LEYVA NUÑEZ**

No. DE REGISTRO: **P-163**

### III.- MATERIALES QUE SE EMPLEARAN

CIMENTACIÓN:	<b>CONCRETO</b>	TECHO:	<b>CONCRETO ARMADO</b>
ESTRUCTURA:	<b>MALLA ELECTROSOLDADA</b>	INSTALACIÓN HIDRÁULICA:	<b>PVC</b>
PISOS:	<b>CONCRETO</b>	INSTALACIÓN ELÉCTRICA:	<b>PVC</b>
ENTREPISO:	-----	INSTALACIÓN SANITARIA:	<b>PVC</b>
MUROS: PLANTA BAJA:	<b>BLOCK</b>	INSTALACIÓN DE GAS:	<b>COBRE</b>
PLANTA ALTA:	<b>BLOCK</b>	OTROS:	-----

### IV. SUPERFICIES

PLANTA BAJA **114.64** m<sup>2</sup> PLANTA ALTA **118.97** m<sup>2</sup> NIVEL ---- OTROS ---- m<sup>2</sup> TOTAL **233.61** m<sup>2</sup>

### V. AUTORIZACION

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR TIEMPO DE **360** DÍAS A PARTIR DE ESTA FECHA, TÉRMINO EL CUAL, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN.

DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS EN EL RECIBO OFICIAL No. **CAJAMOV4519** DE FECHA **16 DE MAYO**

DEL **2024** POR LA CANTIDAD DE **\$5,314.22 (CINCO MIL TRESCIENTOS CATORCE 22/100 M.N.)** ESTA CANTIDAD

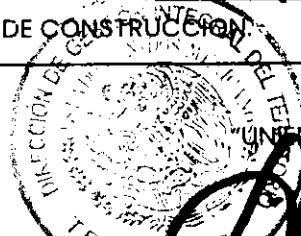
AMPARA **233.61** m<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE TECATE, B.C.

ATENTAMENTE

"UNiendo lo BUENO DE TECATE"

17 MAY 2024



*[Handwritten signature]*

**RESPONDADO**  
**RESPONDADO**



**SOLICITUD PARA LICENCIA DE OBRA MAYOR**

CLAVE CATASTRAL: CC-023-033

Tecate, B. C. a 17 de Novio del 2024

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**  
**SUBDIRECTORA ADMINISTRACION TERRITORIAL**  
**P R E S E N T E:**

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

Nombre: Peña Gomez Juan Carlos Firma \_\_\_\_\_

Domicilio: Calle B. S/N Col. Cuauhtemoc.

**DATOS DE LA OBRA:**

De acuerdo con el Artículo II-I dispuesto en el reglamento de la Ley de edificaciones vigente en el estado de Baja California, se solicita autorización para la construcción de:

Oficinas

**UBICACIÓN:**

Lote: 023

Manzana: 023

Colonia/Fracc.: Cuauhtemoc

Calle: Calle B.

Numero: S/N.

**MATERIALES QUE SE EMPLEARAN:**

Cimentación: CONCRETO

Estructura: Mata electrosoldada

Pisos: concreto

Muros (P. Baja): block

Muros (P. Alta): block

Entrepiso: losa de castores

Techo: concreto armado

Inst. Eléctrica: PVC

Inst. Hidráulica: PVC

Inst. Sanitaria: PVC

Inst. De Gas: Cobre.

Otros: \_\_\_\_\_

**SUPERFICIES QUE SE CONSTRUIRÁN:**

M² en planta baja: 114.64

M² en planta alta: 118.97

Nivel de planta alta: —

M² en otros niveles: —

**TOTAL DE M²:** 233.61

**INFORMACIÓN ANEXA** (indicar con una x en el cuadro correspondiente):

- Recibo de impuesto predial al corriente
- Constancia de propiedad del Predio

Constancia de deslinde catastral