

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Gestión Integral del Territorio.

SECCIÓN: Departamento de Control Territorial.



LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN MAYOR

4-RT-001-930

CLAVE (S) CATASTRAL (ES)

283/2024

LICENCIA

Tecate, B.C. a 27 de Mayo de 2024.

Karina Navarro

07/06/24

C. OCHOA OSORIO ERIKA REYNA Y COP.

PRESENTE

I.- DATOS GENERALES

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD, ESTA DIRECCION CONCEDE EL PERMISO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE:

CASA HABITACION

CONDICIONADO A RECHAZO SOCIAL Y CON PERMISO DE ENTRONQUE VIAL.

LOTE (S) 930 MANZANA 001 COL./FRACC. COL. RANCHO TECATE DE ESTA CIUDAD.

II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA: ARQ. BALTAZAR COSAIN CH.

No. DE REGISTRO: P-174

DIRECTOR DE OBRA: ARQ. BALTAZAR COSAIN CH.

No. DE REGISTRO: P-174

III.- MATERIALES QUE SE EMPLEARAN

Table with 2 columns: Material Name and Description. Includes rows for CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, PISOS, ENTREPISO, MUROS, PLANTA BAJA, PLANTA ALTA, and OTROS.

IV. SUPERFICIES

PLANTA BAJA 237.84 m² PLANTA ALTA 95.10 m² NIVEL ---- OTROS ---- m² TOTAL 370.73 m²

V. AUTORIZACION

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR TIEMPO DE 360 DÍAS A PARTIR DE ESTA FECHA, TÉRMINO EL CUAL, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN.

DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS EN EL RECIBO OFICIAL No. CAJA218529MOV4596 DE FECHA 21 DE MAYO DEL 2024 POR LA CANTIDAD DE \$ 8,874.00 (OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO 00/100 M.N.) ESTA CANTIDAD AMPARA 370.73 m² DE CONSTRUCCION.



ATENTAMENTE

"HACIENDO LO BUENO DE TECATE"

MTRA. ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE





**DGIT**  
DIRECCIÓN DE GESTIÓN  
INTEGRAL DEL TERRITORIO

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C  
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL  
DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL

**SOLICITUD PARA LICENCIA DE OBRA MAYOR**

CLAVE CATASTRAL: 4RT-001430

Tecate, B. C. a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 202\_\_

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**  
**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL**  
**P R E S E N T E:**

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

Nombre: Enka Meyra Osorio Osorio Firma: [Signature]  
Domicilio: Lote 05- Mz 13, Sección Lomas, Mancho Tecate

**DATOS DE LA OBRA:**

De acuerdo con el Artículo II-I dispuesto en el reglamento de la Ley de edificaciones vigente en el estado de Baja California, se solicita autorización para la construcción de:

Casa Habitación

**UBICACIÓN:**

Lote: 05  
Manzana: 13  
Colonia/Fracc.: Mancho Tecate

Calle: Sección Lomas  
Numero: \_\_\_\_\_

**MATERIALES QUE SE EMPLEARÁN:**

Cimentación: Concreto  
Estructura: Metálica  
Pisos: Laminas  
Muros (P. Baja): Concreto  
Muros (P. Alta): Concreto  
Entrepiso: Concreto

Techo: Madera y Teja  
Inst. Eléctrica: \_\_\_\_\_  
Inst. Hidráulica: \_\_\_\_\_  
Inst. Sanitaria: \_\_\_\_\_  
Inst. De Gas: \_\_\_\_\_  
Otros: \_\_\_\_\_

**SUPERFICIES QUE SE CONSTRUIRÁN:**

M<sup>2</sup> en planta baja: 237.84  
M<sup>2</sup> en planta alta: 95.10  
Nivel de planta alta: \_\_\_\_\_

M<sup>2</sup> en otros niveles: \_\_\_\_\_  
**TOTAL DE M<sup>2</sup>:** 332.94

**INFORMACIÓN ANEXA (indicar con una x en el cuadro correspondiente):**

- Recibo de impuesto predial al corriente
- Constancia de propiedad del Predio
- Constancia de deslinde catastral