

**XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.**

**DEPENDENCIA:** Dirección de Gestión Integral del Territorio.

**SECCIÓN:** Departamento de Control Territorial.



**LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN MAYOR**

**4-XA-020-179**

CLAVE (S) CATASTRAL (ES)

**341/2024**

LICENCIA

Tecate, B.C. a 18 de Junio de 2024.

**VILLAS TACAMBARO S.DE R.L. DE C.V.**

PRESENTE

**I.- DATOS GENERALES**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD, ESTA DIRECCION CONCEDE EL PERMISO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE:

**PRORROGA OBRA COMPLEMENTARIA AMPLIACION**

CONDICIONADO A RECHAZO SOCIAL Y CON PERMISO DE ENTRONQUE VIAL.

LOTE (S) 179 MANZANA 020 COL./FRACC. COL. RUSTICOS DE ESTA CIUDAD.

**II.- RESPONSABLES**

PROYECTISTA: **ARQ. JOSE LUIS JIMENEZ SANTIAGO**

No. DE REGISTRO: **P-158**

DIRECTOR DE OBRA: **ARQ. JOSE LUIS JIMENEZ SANTIAGO**

No. DE REGISTRO: **P-158**

**III.- MATERIALES QUE SE EMPLEARAN**

CIMENTACIÓN: **CONCRETO**

TECHO: **VIGUETA Y BOVEDILLA**

ESTRUCTURA: **VARILLA/CONCRETO**

INSTALACIÓN HIDRÁULICA: **TUBERIA TERMOFUSION**

PISOS: **CONCRETO**

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: **TUBO CONDUIT CABLE THW**

ENTREPISO: **-----**

INSTALACIÓN SANITARIA: **TUBO ABS/PVC**

MUROS: PLANTA BAJA: **TABIQUE/VARILLA**

INSTALACIÓN DE GAS: **TUBERIA COBRE**

PLANTA ALTA: **-----**

OTROS: **-----**

**IV. SUPERFICIES**

PLANTA BAJA ---- m<sup>2</sup> PLANTA ALTA --- m<sup>2</sup> NIVEL ---- OTROS ----- m<sup>2</sup> TOTAL **21764.97**m<sup>2</sup>

**V. AUTORIZACION**

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR TIEMPO DE **360** DÍAS A PARTIR DE ESTA FECHA, TÉRMINO EL CUAL, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN.

DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS EN EL RECIBO OFICIAL No. **CAJA220497MOV50171** DE FECHA **17 DE JUNIO DEL 2024** POR LA CANTIDAD DE \$ **1517.05 (MIL QUINIENTOS DIEZ Y SIETE 05/100 M.N.)** ESTA CANTIDAD AMPARA **21764.97** m<sup>2</sup> DE CONSTRUCCION.

H. AYUNTAMIENTO CONSTRUCCIONAL

**DESPACHADO**  
19 JUN 2024

DIRECCIÓN DE GESTIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO  
C.C.P. Archivo/Minutario

ATENTAMENTE  
"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

MTRA. ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE  
SUBDIRECTORA ADMINISTRACION TERRITORIAL



Okana Aulez  
19-jun-2024



**SOLICITUD PARA PRÓRROGA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

Tecate, B. C. a 11 de JUNIO del 2024

**ARQ. DENAHI GEORGINA VALDEZ CAMARENA**  
**DIRECTORA DE GESTIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO**

**ATENCIÓN A**  
**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**  
**SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL**

**PRESENTE:**

De Acuerdo con el Art. 279 del Reglamento de Edificación vigente del Municipio de Tecate Baja California, el permiso de construcción No. Licencia: 513 ha finalizado vigencia, por lo cual solicito a usted la autorización de prórroga para la construcción, por el tiempo de: 1 AÑO

**La causa de solicitud de prórroga son las siguientes:**

OBRA INCONCLUSA POR MOTIVOS DE PROCESOS CONSTRUCTIVOS.

**Director de Obra:** JORGE LUIS JIMENEZ SANTIAGO

**No. De Perito:** 158 **Teléfono:** (665) 121 44 36

[Firma]  
**FIRMA**

**Propietario:** \_\_\_\_\_ **Teléfono:** \_\_\_\_\_

[Firma]  
**FIRMA**

**INFORMACIÓN ANEXA:**

- Copia licencia de construcción
- Reporte fotográfico del sitio vigente (mínimo 5 fotografías a color impresas)

**IMPORTANTE:** Se tiene un tiempo **máximo de dos meses** a partir de la fecha de despacho por el Departamento para pasar a recoger la respuesta su trámite. En caso de no presentarse, **automáticamente su trámite será desechado** y se tendrá que pagar e iniciar el trámite nuevamente.