



LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN MAYOR

4-FR-004-033

CLAVE (S) CATASTRAL (ES)

850/2023

LICENCIA

Tecate, B.C. a 12 de Octubre de 2023.

C. DE LA RIVA BARCELO SERGIO

PRESENTE

I.- DATOS GENERALES

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD, ESTA DIRECCION CONCEDE EL PERMISO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE:

AMPLIACION CENTRO DENTAL

CONDICIONADO A RECHAZO SOCIAL Y CON PERMISO DE ENTRONQUE VIAL.

LOTE (S) 033 MANZANA 004 COL./FRACC. COL. ROMERO DE ESTA CIUDAD.

II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA: **ARQ. OSIRIS BARRETO ARREGUIN**

No. DE REGISTRO: **P-127**

DIRECTOR DE OBRA: **ARQ. OSIRIS BARRETO ARREGUIN**

No. DE REGISTRO: **P-127**

III.- MATERIALES QUE SE EMPLEARAN

CIMENTACIÓN:	CONCRETO ARMADO	TECHO:	LAMINA
ESTRUCTURA:	ACERO	INSTALACIÓN HIDRÁULICA:	PVC, CPVC
PISOS:	-----	INSTALACIÓN ELÉCTRICA:	PVC
ENTREPISO:	LOSA	INSTALACIÓN SANITARIA:	ABS
MUROS: PLANTA BAJA:	-----	INSTALACIÓN DE GAS:	-----
PLANTA ALTA:	TABLA ROCA	OTROS:	-----

IV. SUPERFICIES

PLANTA BAJA ----- m² PLANTA ALTA **209.95** m² NIVEL --- OTROS --- m² TOTAL **209.95** m²

V. AUTORIZACION

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR TIEMPO DE **360** DÍAS A PARTIR DE ESTA FECHA, TÉRMINO EL CUAL, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN.

DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS EN EL RECIBO OFICIAL No. **MOV.6873** DE FECHA **09 DE OCTUBRE** DEL 2023 POR LA CANTIDAD DE **\$8,175.45 (OCHO MIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS 45/100 M.N.)** ESTA CANTIDAD AMPARA m² DE CONSTRUCCION.

17 OCT 2023

ATENTAMENTE

"UN ENDO LO BUENO DE TECATE"

DESPACHADO
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA MPAL.

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE

JEFA DEPARTAMENTO CONTROL URBANO



Recibi
Jasso Vale
23/10/23



Gobierno de Tecate

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C.
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO

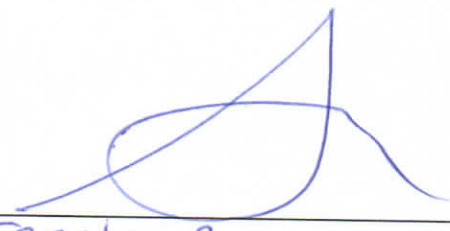
SOLICITUD PARA LICENCIA DE OBRA MAYOR

CLAVE CATASTRAL: 4-FR-004-033

Tecate, B. C. a _____ de _____ del 2023

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO
P R E S E N T E:

DATOS DEL PROPIETARIO:

Nombre: SERGIO DE LA RIVA BARCELO Firma: 
Domicilio: Cjon Madero 918 El Refugio Tecate B.C.

DATOS DE LA OBRA:

De acuerdo con el Artículo II-I dispuesto en el reglamento de la Ley de edificaciones vigente en el estado de Baja California, se solicita autorización para la construcción de:

AMPLIACIÓN CENTRO DENTAL

UBICACIÓN:

Lote: 033
Manzana: 004
Calle: REFORMA
Colonia/Fracc.: ROMERO
Numero: #80

MATERIALES QUE SE EMPLEARAN:

Cimentación: DADOS CONCRETO ARMADO
Estructura: ACERO
Pisos: _____
Muros (P. Baja): _____
Muros (P. Alta): TABLA ROCA Y TABLA CEMENTO
Entrepiso: LOSA NERVADURA ARMADA
Techo: LÁMINA ACANALADA
Inst. Eléctrica: PVC
Inst. Hidráulica: PVC Y CPVC
Inst. Sanitaria: ABS
Inst. De Gas: NO APLICA
Otros: _____

SUPERFICIES QUE SE CONSTRUIRÁN:

M² en planta baja: _____
M² en planta alta: 209.95
Nivel de planta alta: _____
M² en otros niveles: _____
TOTAL DE M²: 209.95

INFORMACIÓN ANEXA (indicar con una x en el renglón correspondiente):

Recibo de impuesto predial al corriente: _____
Constancia de propiedad del Predio: _____
Constancia de deslinde catastral: _____

RESPONSABLES:

Proyectista: ARQ. OSIRIS BARRETO ARREGUIN No. De Perito: P-127

Zureto Zureto
Firma del Proyectista

Director de obra: ARQ OSIRIS BARRETO ARREGUÍN No. De Perito: P-127

Zureto Zureto
Firma del Director de obra

Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

Requisitos para tramitar licencia de construcción mayor a 60 m²:

- La presente solicitud elaborada con información completa y firmas originales (llenar solicitud con tinta azul).
- Licencia de uso de Suelo (solo no se Requiere en caso de que sea Casa Unifamiliar)
- Copia de antecedentes de propiedad.
- Copia del deslinde actualizado (máximo un año).
- Copia de recibo predial al corriente.
- Factibilidad de Proyecto por parte la Dependencia de Protección Civil (**Solo giros industriales, comercio y equipamiento**)
- Cuadernillo de bitácora de obra (**Foliado y firmado por el Perito Responsable Director de Obra**)
- Proyecto digitalizado en formato PDF (**Presentar copia de que se envió el archivo al correo licencias.dau.tkt@gmail.com**)
- 2 juegos de planos oficiales tamaño doble carta del Proyecto Arquitectónico y Ejecutivo con firmas originales (firmas con tinta azul), del Perito Responsable Proyectista y de Obra, que deben incluir en el siguiente orden:
 - a) **PLANTA ARQUITECTÓNICA** (escala no menor a 1:100 indicando acotamientos, ejes, niveles de pisos, terminados, ventanas, abatimientos de puertas, accesos y norte). Debe incluir **croquis de localización** indicando colonia, manzana, lote, nomenclatura de calles y norte.
 - b) **FACHADAS ARQUITECTÓNICAS** (dos fachadas como mínimo, escala no menor a 1:100 indicando niveles, ejes y terminados).
 - c) **CORTES ARQUITECTÓNICOS** (dos como mínimo, longitudinal y transversal, escala no menor a 1:100 indicando niveles, ejes y terminados).
 - d) **PLANO DE CIMENTACIONES** (escala no menor a 1:100, indicando acotamientos, simbología para diferenciar zapatas, contratraves, trabes de liga, columnas, castillos, especificaciones y norte).
 - e) **PLANO DE LOSA DE ENTREPISO** (escala no menor a 1:100, indicando norte y sistema estructural propuesto).
 - f) **PLANO DE INSTALACIONES SANITARIAS** (escala no menor a 1:100, especificaciones propias y norte). Debe incluir simbología convencional.
 - g) **PLANO DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS** (escala no menor a 1:100, especificaciones propias y norte). Debe incluir simbología convencional.
 - h) **PLANO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS** (escala no menor a 1:100, especificaciones propias y norte). Cumplir con la Tabla 922-54 de la Norma Oficial Mexicana de Instalaciones Eléctricas. Debe incluir simbología convencional, cuadro de cargas y diagrama unifilar.
 - i) **PLANO DE INSTALACIONES DE GAS** (escala no menor a 1:100, especificaciones propias y norte). Debe incluir simbología convencional, caída de presión e isométrico.
 - j) **PLANO DE CUBIERTA**
 - **Plano de armado de techos** (escala no menor a 1:100, norte y sistema estructural propuesto).
 - **Plano de conjunto** (ubicación de la construcción dentro del lote, indicación de juntas de construcción, solución de techos, ubicación de toma de servicios de CFE CESPETE, distancia de línea de cableado eléctrico con referencia a límite de propiedad).
 - k) **PLANO DE DETALLES ESTRUCTURALES** (requisitos según proyecto).
 - l) **PLANO DE INSTALACIONES ESPECIALES** (requisitos según proyecto).
- En caso de tratarse de obra tipo AMPLIACIÓN, presentar reporte fotográfico de la edificación existente. (mínimo 5 fotos)
- Memorias de cálculo (en caso de construcciones mayores a 300 m², firmada por el responsable del cálculo).
- Anuencia de Impacto Ambiental de la Dirección de Protección al Ambiente (**Solo giros industriales, comercio y equipamiento**)
 - En pie de plano: indicar uso del proyecto, superficie de construcción, propietario, clave catastral, perito responsable, escala del proyecto, sistema de ordenamiento de los planos, localización del predio, dejar espacio disponible para firma y sello de autorización, Dirección de Administración Urbana (ARQ. DENAHI GEORGINA VALDEZ CAMARENA), Nombre del jefe del Departamento de Control Urbano (IMTRA. ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE).
 - **NOTA:** Para dar seguimiento al trámite de TERMINACION DE OBRA, como requisito principal se solicitará la BITACORA DE OBRA. Por lo que se solicita realizar dicha bitácora en el proceso de la construcción.