

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Gestión Integral del Territorio.

SECCIÓN: Departamento de Control Territorial.



LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 01 de Abril de 2024.

C. GUERRERO VARGAS LUIS HUMBERTO

PRESENTE:

LICENCIA: **187/2024**

RECIBO: **CAJA213931MOV.3546**

IMPORTE: **\$13,393.03**

VIGENCIA: **2024**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:

4 DEPARTAMENTOS, LOTE 062 (31.24M2) LOTE 063 (222.56M2)

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-LC-040-062 Y 063** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **253.80** M².

UBICADO EN: **COL. LAZARO CARDENAS**

EN VIALIDAD: **CALLE DE SERVICIO**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **ARQ. LUIS DANIEL BALLESTEROS VELAZQUEZ**

NO. DE REGISTRO: **P-169**

MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO ARMADO** MUROS: **BLOCK**

ENTREPISO: **CONCRETO** TECHO: **MADERA**

PLANTA BAJA PLANTA ALTA NIVEL

OTROS

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN

H. REALTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE TECATE, B.C.

DECLARADO
11 ABR 2024
DECLARADO
DIRECCIÓN DE GESTIÓN
INTEGRAL DEL TERRITORIO

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE

JEFA DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL



Sahara Rm z
12/04/24



DGIT
DIRECCIÓN DE GESTIÓN
INTEGRAL DEL TERRITORIO

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL

Tecate, B. C. a 26 de Febrero de 2024

SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL

PRESENTE:

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de: Edificación con cuatro departamentos.

UBICACIÓN

Lote: Fracción 1 del lote 3 / Fracc. 1 del lote 2
Manzana: 040
Col./Fracc.: Ismael Cárdenas

Calle (es): Av. Ismael Cárdenas
Número oficial: _____
Clave catastral: 4-LC-040-062 y 063

SUPERFICIES DE LA OBRA

	<u>4-LC-040-062</u>	<u>4-LC-040-063</u>
Planta baja:	<u>15.62 m²</u>	<u>102.38 m²</u>
Planta alta:	<u>15.62 m²</u>	<u>120.18 m²</u>

Otros: No Aplica
Total de m²: 253.80 m²

MATERIALES QUE SE UTILIZARON:

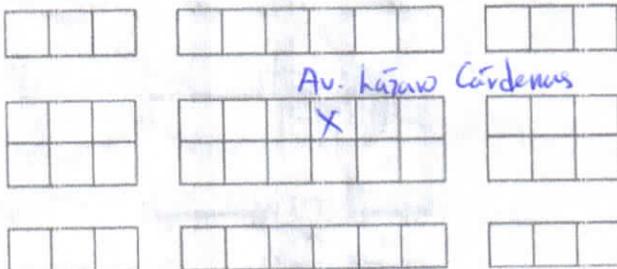
	<u>31.24</u>	<u>222.56</u>
Piso:	<u>Concreto Armado</u>	
Muros planta alta:	<u>Block de concreto</u>	
Muros planta baja:	<u>Block de concreto</u>	

Entrepiso: Concreto Armado
Techo: Tijerales de madera
Otros: No Aplica

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO

Nombre: Luis Daniel Balkesteros Velazquez
No. De Perito: 169

MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL SIGUIENTE CROQUIS:



Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFE DEL DEPTO. DE CONTROL TERRITORIAL

Firma del Proyectista