

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Gestión Integral del Territorio.

SECCIÓN: Departamento de Control Territorial.



LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN MAYOR

4-RT-001-854

CLAVE (S) CATASTRAL (ES)

281/2024

LICENCIA

Tecate, B.C. a 27 de Mayo de 2024.

Handwritten signature and date: Karla Navarro 07/06/24

AGRAZ ROMERO ELSIE CAROLINA Y COP.

PRESENTE

I.- DATOS GENERALES

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD, ESTA DIRECCION CONCEDE EL PERMISO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE:

CASA HABITACION

CONDICIONADO A RECHAZO SOCIAL Y CON PERMISO DE ENTRONQUE VIAL.

LOTE (S) 854 MANZANA 001 COL./FRACC. COL. RANCHO TECATE DE ESTA CIUDAD.

II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA: ARQ. BALTAZAR COSAIN CH. No. DE REGISTRO: P-174

DIRECTOR DE OBRA: ARQ. BALTAZAR COSAIN CH. No. DE REGISTRO: P-174

III.- MATERIALES QUE SE EMPLEARAN

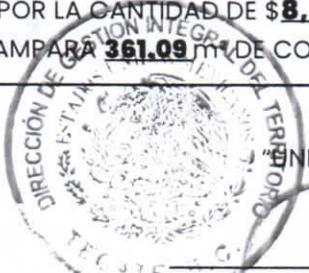
Table with 2 columns: Material Name and Material Type. Rows include CIMENTACIÓN (CONCRETO), ESTRUCTURA (METALICA), PISOS (LOSETA), ENTREPISO (CONCRETO), MUROS (CONCRETO), PLANTA ALTA (CONCRETO), TECHO (MADERA Y TEJA), and various installations (HIDRÁULICA, ELÉCTRICA, SANITARIA, GAS).

IV. SUPERFICIES

PLANTA BAJA ---- m² PLANTA ALTA --- m² NIVEL ---- OTROS ---- m² TOTAL 361.09 m²

V. AUTORIZACION

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR TIEMPO DE 360 DÍAS A PARTIR DE ESTA FECHA, TÉRMINO EL CUAL, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN. DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS EN EL RECIBO OFICIAL No. CAJA218260MOV4524 DE FECHA 17 DE MAYO DEL 2024 POR LA CANTIDAD DE \$ 8,641.45 (OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UNO 45/100 M.N.) ESTA CANTIDAD AMPARA 361.09 m² DE CONSTRUCCION.



ATENTAMENTE

"HACIENDO LO BUENO DE TECATE"

MTRA. ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE SUBDIRECTORA ADMINISTRACION TERRITORIAL

Stamp: ESPACHADO 05 JUN 2024 DIRECCION DE GESTION INTEGRAL DEL TERRITORIO



**DGIT**  
DIRECCIÓN DE GESTIÓN  
INTEGRAL DEL TERRITORIO

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C  
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL  
DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL

**SOLICITUD PARA LICENCIA DE OBRA MAYOR**

CLAVE CATASTRAL: 4PT 001854

Tecate, B. C. a 14 de Mayo del 202  

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL  
P R E S E N T E:

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

Nombre: Edardo Coballos Camacho Firma: [Signature]  
Domicilio: Lote 12 Mz 04 Hacienda Valle de los Encinos, Mancho Tecate

**DATOS DE LA OBRA:**

De acuerdo con el Artículo II-I dispuesto en el reglamento de la Ley de edificaciones vigente en el estado de Baja California, se solicita autorización para la construcción de:

Casa Habitación

**UBICACIÓN:**

Lote: 12  
Manzana: 04  
Colonia/Fracc.: Mancho Tecate

Calle: Hacienda Valle de los Encinos  
Numero: \_\_\_\_\_

**MATERIALES QUE SE EMPLEARÁN:**

Cimentación: Concreto  
Estructura: Metálica  
Pisos: Cerámico  
Muros (P. Baja): Concreto  
Muros (P. Alta): Concreto  
Entrepiso: Concreto

Techo: Murdam y Teja  
Inst. Eléctrica: \_\_\_\_\_  
Inst. Hidráulica: \_\_\_\_\_  
Inst. Sanitaria: \_\_\_\_\_  
Inst. De Gas: \_\_\_\_\_  
Otros: \_\_\_\_\_

**SUPERFICIES QUE SE CONSTRUIRÁN:**

M<sup>2</sup> en planta baja: \_\_\_\_\_  
M<sup>2</sup> en planta alta: \_\_\_\_\_  
Nivel de planta alta: \_\_\_\_\_

M<sup>2</sup> en otros niveles: \_\_\_\_\_  
TOTAL DE M<sup>2</sup>: 361.09

**INFORMACIÓN ANEXA (indicar con una x en el cuadro correspondiente):**

- Recibo de impuesto predial al corriente
- Constancia de deslinde catastral
- Constancia de propiedad del Predio