

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Gestión Integral del Territorio.

SECCIÓN: Departamento de Control Territorial.



LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN MAYOR

4-RT-001-854

CLAVE (S) CATASTRAL (ES)

281/2024

LICENCIA

Tecate, B.C. a 27 de Mayo de 2024.

Karla Navarro
07/06/24

AGRAZ ROMERO ELSIE CAROLINA Y COP.

PRESENTE

I.- DATOS GENERALES

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD, ESTA DIRECCION CONCEDE EL PERMISO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE:

CASA HABITACION

CONDICIONADO A RECHAZO SOCIAL Y CON PERMISO DE ENTRONQUE VIAL.

LOTE (S) 854 MANZANA 001 COL./FRACC. COL. RANCHO TECATE DE ESTA CIUDAD.

II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA: ARQ. BALTAZAR COSAIN CH. No. DE REGISTRO: P-174

DIRECTOR DE OBRA: ARQ. BALTAZAR COSAIN CH. No. DE REGISTRO: P-174

III.- MATERIALES QUE SE EMPLEARAN

CIMENTACIÓN:	<u>CONCRETO</u>	TECHO:	<u>MADERA Y TEJA</u>
ESTRUCTURA:	<u>METALICA</u>	INSTALACIÓN HIDRÁULICA:	<u>-----</u>
PISOS:	<u>LOSETA</u>	INSTALACIÓN ELÉCTRICA:	<u>-----</u>
ENTREPISO:	<u>CONCRETO</u>	INSTALACIÓN SANITARIA:	<u>-----</u>
MUROS: PLANTA BAJA:	<u>CONCRETO</u>	INSTALACIÓN DE GAS:	<u>-----</u>
PLANTA ALTA:	<u>CONCRETO</u>	OTROS:	<u>-----</u>

IV. SUPERFICIES

PLANTA BAJA ---- m² PLANTA ALTA --- m² NIVEL ---- OTROS ---- m² TOTAL 361.09 m²

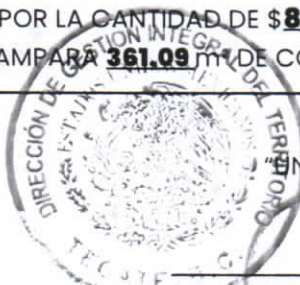
V. AUTORIZACION

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR TIEMPO DE **360** DÍAS A PARTIR DE ESTA FECHA, TÉRMINO EL CUAL, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN.

DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS EN EL RECIBO OFICIAL No. **CAJA218260MOV4524** DE FECHA **17 DE MAYO DEL 2024** POR LA CANTIDAD DE \$ **8,641.45** (OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UNO 45/100 M.N.)
ESTA CANTIDAD AMPARA **361.09** m² DE CONSTRUCCION.

ATENTAMENTE

"HACIENDO LO BUENO DE TECATE"



MTRA. ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
SUBDIRECTORA ADMINISTRACION TERRITORIAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECATE, B.C.
DESPACHADO
05 JUN 2024
DESPACHADO
DIRECCIÓN DE GESTIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO



DGIT
DIRECCIÓN DE GESTIÓN
INTEGRAL DEL TERRITORIO

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL

SOLICITUD PARA LICENCIA DE OBRA MAYOR

CLAVE CATASTRAL: 4PT 001854

Tecate, B. C. a 14 de Mayo del 202

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL
P R E S E N T E:

DATOS DEL PROPIETARIO:

Nombre: Edardo Coballos Camacho Firma: [Signature]
Domicilio: Lote 12 Mz 04 Hacienda Valle de los Enanos, Mancho Tecate

DATOS DE LA OBRA:

De acuerdo con el Artículo II-I dispuesto en el reglamento de la Ley de edificaciones vigente en el estado de Baja California, se solicita autorización para la construcción de:

Casa Habitación

UBICACIÓN:

Lote: 12
Manzana: 04
Colonia/Fracc.: Mancho Tecate

Calle: Hacienda Valle de los Enanos
Numero: _____

MATERIALES QUE SE EMPLEARÁN:

Cimentación: Concreto
Estructura: Metálica
Pisos: Cerámico
Muros (P. Baja): Concreto
Muros (P. Alta): Concreto
Entrepiso: Concreto

Techo: Murdam y Teja
Inst. Eléctrica: _____
Inst. Hidráulica: _____
Inst. Sanitaria: _____
Inst. De Gas: _____
Otros: _____

SUPERFICIES QUE SE CONSTRUIRÁN:

M² en planta baja: _____
M² en planta alta: _____
Nivel de planta alta: _____

M² en otros niveles: _____
TOTAL DE M²: 361.09

INFORMACIÓN ANEXA (indicar con una x en el cuadro correspondiente):

- Recibo de impuesto predial al corriente
- Constancia de deslinde catastral
- Constancia de propiedad del Predio