

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Gestión Integral del Territorio.

SECCIÓN: Departamento de Control Territorial.



## LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN MAYOR

4-RT-502-132

CLAVE (S) CATASTRAL (ES)

324/2024

LICENCIA

Tecate, B.C. a 12 de Junio de 2024.

**C. SERRANO FLORES ALMA DELIA Y COP.**

PRESENTE

### I.- DATOS GENERALES

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD, ESTA DIRECCION CONCEDE EL PERMISO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE:

### CASA HABITACION

CONDICIONADO A RECHAZO SOCIAL Y CON PERMISO DE ENTRONQUE VIAL.

LOTE (S) 132 MANZANA 502 COL./FRACC. COL. RANCHO TECATE DE ESTA CIUDAD.

### II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA: **ARQ. BALTAZAR COSAIN**

No. DE REGISTRO: **P-174**

DIRECTOR DE OBRA: **ARQ. BALTAZAR COSAIN**

No. DE REGISTRO: **P-174**

### III.- MATERIALES QUE SE EMPLEARAN

CIMENTACIÓN:	<b>CONCRETO</b>	TECHO:	<b>MADERA Y TEJA</b>
ESTRUCTURA:	<b>METALICA</b>	INSTALACIÓN HIDRÁULICA:	-----
PISOS:	<b>LOSETA</b>	INSTALACIÓN ELÉCTRICA:	-----
ENTREPISO:	<b>CONCRETO</b>	INSTALACIÓN SANITARIA:	-----
MUROS: PLANTA BAJA:	<b>CONCRETO</b>	INSTALACIÓN DE GAS:	-----
PLANTA ALTA:	<b>CONCRETO</b>	OTROS:	-----

### IV. SUPERFICIES

PLANTA BAJA ----- m<sup>2</sup> PLANTA ALTA ---- m<sup>2</sup> NIVEL ----- OTROS ----- m<sup>2</sup> TOTAL **272.43** m<sup>2</sup>

### V. AUTORIZACION

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR TIEMPO DE **360** DÍAS A PARTIR DE ESTA FECHA, TÉRMINO EL CUAL, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN.

DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS EN EL RECIBO OFICIAL No. **CAJA219802MOV.49032** DE FECHA **07 DE**

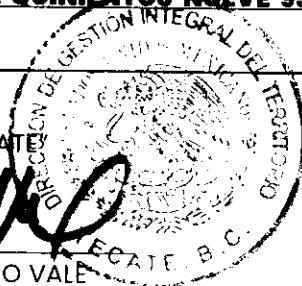
~~H. JUNIO DE 2024~~ **QUINTA** CANTIDAD DE **\$9,509.93 (NUEVE MIL QUINIENTOS NUEVE 93/100 M.N.)** ESTA CANTIDAD AMPARA **272.43** m<sup>2</sup> DE CONSTRUCCION.

18 JUN 2024

ATENTAMENTE

MUNICIPIO BUENO DE TECATE

SECRETARÍA DE GOBIERNO  
SUBDIRECTORA ADMINISTRACION TERRITORIAL





**SOLICITUD PARA LICENCIA DE OBRA MAYOR**

CLAVE CATASTRAL: 4RT502132

Tecate, B. C. a 04 de Junio del 2024

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**  
**SUBDIRECTORA ADMINISTRACION TERRITORIAL**  
**P R E S E N T E:**

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

Nombre: Alma Delfa Serrano Flores Firma: [Signature]  
Domicilio: Lote 23-13 Manzana 05 Hacienda del Mes Rancho Tecate

**DATOS DE LA OBRA:**

De acuerdo con el Artículo II-I dispuesto en el reglamento de la Ley de edificaciones vigente en el estado de Baja California, se solicita autorización para la construcción de:

Casa Habitación

**UBICACIÓN:**

Lote: 23-13  
Manzana: 05  
Colonia/Fracc.: Rancho Tecate

Calle: Hacienda del Mes  
Numero: \_\_\_\_\_

**MATERIALES QUE SE EMPLEARAN:**

Cimentación: Concreto  
Estructura: Metalica  
Pisos: Loetas  
Muros (P. Baja): Concreto  
Muros (P. Alta): Concreto  
Entrepiso: Concreto

Techo: Madera y Tejas  
Inst. Eléctrica: \_\_\_\_\_  
Inst. Hidráulica: \_\_\_\_\_  
Inst. Sanitaria: \_\_\_\_\_  
Inst. De Gas: \_\_\_\_\_  
Otros: \_\_\_\_\_

**SUPERFICIES QUE SE CONSTRUIRÁN:**

M<sup>2</sup> en planta baja: \_\_\_\_\_  
M<sup>2</sup> en planta alta: \_\_\_\_\_  
Nivel de planta alta: \_\_\_\_\_

M<sup>2</sup> en otros niveles: \_\_\_\_\_  
**TOTAL DE M<sup>2</sup>:** 272.46 m<sup>2</sup>

**INFORMACIÓN ANEXA** (indicar con una x en el cuadro correspondiente):

- Recibo de impuesto predial al corriente  Constancia de deslinde catastral  
 Constancia de propiedad del Predio