

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Administración Urbana.

SECCIÓN: Departamento de Control Urbano.



" 2023, Año de Francisco Villa, el revolucionario del pueblo "

Tecate, B. C. a 09 de Octubre de 2023.

LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN MENOR

C. NAVARRO MARRON YOLANDA.

PRESENTE:

LICENCIA: **836/2023**

RECIBO: **MOV.6847**

IMPORTE: **\$ 594.13**

VIGENCIA: **8 MESES A PARTIR DE LA
FECHA DE DESPACHO**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE OTORGA LA LICENCIA PARA LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCIÓN DE:

CASA HABITACION

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA,
NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD

CLAVE CATASTRAL: **4-LI-004-002** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **59.00** M²

UBICADO EN: **COLONIA LIBERTAD**

EN VIALIDAD: **CALLE CESAR CHAVEZ**

DECLARANDO QUE ES:

PLANTA BAJA PLANTA ALTA (nivel) _____ SÓTANO OTROS _____

MATERIALES QUE SE EMPLEARÁN:

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **MADERA**

ENTREPISO: **-----** TECHO: **MADERA**

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE TECATE, B.C.

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

24 OCT 2023

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
URBANA MUNICIPAL

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE

JEFA DEPARTAMENTO CONTROL URBANO



Donald E. West
31/10/2023

C.C.P. C. ING. ARTURIO DE ALBA TOPETE8 – Jefe del departamento de Catastro y Control Inmobiliario

C.C.P. ARCHIVO/MINUTARIO

IML/

Tecate, B. C. a 05 de OCTUBRE de 2023

SOLICITUD PARA LICENCIA DE OBRA MENOR

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO

PRESENTE:

Por medio de la presente solicito licencia para llevar a cabo la construcción de: 2da ETAPA CASA HABITACION

DATOS DEL SOLICITANTE

Nombre: NAVARRO MARRON TOLANDA

Teléfono: 665-656-8381

Correo: TAUER.FRONTERA@OUTLOOK.COM

UBICACIÓN

Lote: 002

Manzana: 004

Calle: CESAR CHANEZ Y AV. MEXICO.

Número: S/N

Clave catastral: 4-L1004002.

Col./Frac.: COLONIA LIBERTAD.

MATERIALES QUE SE EMPLEARÁN:

Cimentación: CONCRETO, ACERO

Techo: MADERA.

Estructura: MADERA.

Inst. Eléctrica: CABLE #12 Y #14, MANGUERA PULPLEX.

Pisos: CONCRETO

Inst. Hidráulica: PVC 1/2"

Muros (p.b): MADERA.

Inst. Sanitaria: ABS 4"

Muros (p.a): _____

Inst. De gas: COBRE 1/2"

Entrepiso: _____

Otro: _____

SUPERFICIES

M² en planta baja: 59 m²

M² en otros niveles: _____

M² en planta alta: _____

Total de M²: 59 m².

Nivel de planta alta: _____

Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

ATENTAMENTE



Firma

REQUISITOS PARA CONSTRUCCIÓN DE CASA-HABITACIÓN HASTA 60M²

- Solicitud presente llenada correctamente
- Copia de antecedentes de propiedad (título, escrituras, compra-venta, etc.)
- Copia de recibo predial pagado al corriente.
- Deslinde actualizado y certificado (máximo un año).
- Planta Arquitectónica en metros a escala, ubicando puertas y ventanas, así como identificando espacios.
- Ubicación de la construcción dentro del predio indicando caídas de agua (deben ser dentro del predio) ubicación de toma de servicio por parte de la CFE y CESPTE y distancia de línea de cableado de eléctrico con referencia a límite de propiedad.

En caso de tratarse de obra tipo AMPLIACIÓN, presentar reporte fotográfico de la edificación existente. (mínimo 5 fotos).

IMPORTANTE: Se tiene un tiempo máximo de dos meses a partir de la fecha de despacho por el Departamento para pasar a recoger la respuesta su trámite. En caso de no presentarse, automáticamente su trámite será desechado y se tendrá que pagar e iniciar el trámite nuevamente.