

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Gestión Integral del Territorio.

SECCIÓN: Departamento de Control Territorial.



LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 09 de Mayo de 2024.

C. DEL CONDE P. EUGENIA Y COP.

PRESENTE:

LICENCIA: **245/2024**

RECIBO: **CAJA21697IMOV4252**

IMPORTE: **\$33,762.00**

VIGENCIA: **2024**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:

ALMACEN LOTE 004(238.857M2) LOTE 005(361.143M2)

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAIDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-CC-012-004 Y 005** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **600.00** M².

UBICADO EN: **COL. CUAUHEMOC**

EN VIALIDAD: **CALLE SIN VIALIDAD**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **ING. JORGE ARREDONDO URIBE**

NO. DE REGISTRO: **P-071**

MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO PULIDO** MUROS: **LADRILLO Y BLOCK**

ENTREPISO: **N/A** TECHO: **LAMINA GALVANIZADA**

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

OTROS

NIVEL

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE TECATE, B.C.

DESPACHADO
15 MAY 2024

DIRECCIÓN DE GESTIÓN
INTEGRAL DEL TERRITORIO

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE

SUBDIRECCIÓN ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL

C.C.P. DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y CONTROL INMOBILIARIO- ARCHIVO

C.C.P. ARCHIVO / MINUTARIO



20 Mayo 2024
RECIBI.



DGIT
DIRECCIÓN DE GESTIÓN
INTEGRAL DEL TERRITORIO

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL

Tecate, B. C. a 22 de Abril de 2022 4

SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
SUBDIRECTORA ADMINISTRACION TERRITORIAL

PRESENTE:

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de: ALMACEN

UBICACIÓN

Lote: 04-05
Manzana: 012
Col./Fracc.: CUNUHTZEMOC.

Calle (es): CALZADA ANAHUAC NORTE
Número oficial: 2004
Clave catastral: 4-CC-012-004 y 005

SUPERFICIES DE LA OBRA

Planta baja: 600 M²
Planta alta: _____

Otros: _____
Total de m²: 600 M²

MATERIALES QUE SE UTILIZARON:

Piso: CONCRETO PULIDO
Muros planta alta: LADRILLO RECOSIDO Y BLOQUE
Muros planta baja: —

Entrepiso: —
Techo: LAMINA GALVANIZADA
Otros: —

**MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y
ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL
SIGUIENTE CROQUIS:**



PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO

Nombre: ING JORGE ARREDONDO
URIBE

No. De Perito: 071

Firma del Proyectista

Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

Maria Eugenia Patricia de Covade
NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO
Handell

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
SUBDIRECTORA ADMINISTRACION TERRITORIAL