

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Gestión Integral del Territorio.

SECCIÓN: Departamento de Control Territorial.



# LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 09 de Mayo de 2024.

C. DEL CONDE P. EUGENIA Y COP.

PRESENTE:

LICENCIA: **245/2024**

RECIBO: **CAJA21697IMOV4252**

IMPORTE: **\$33,762.00**

VIGENCIA: **2024**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:

**ALMACEN LOTE 004(238.857M2) LOTE 005(361.143M2)**

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAIDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-CC-012-004 Y 005** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **600.00** M<sup>2</sup>.

UBICADO EN: **COL. CUAUHEMOC**

EN VIALIDAD: **CALLE SIN VIALIDAD**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **ING. JORGE ARREDONDO URIBE**

NO. DE REGISTRO: **P-071**

MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO PULIDO** MUROS: **LADRILLO Y BLOCK**

ENTREPISO: **N/A** TECHO: **LAMINA GALVANIZADA**

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

OTROS

NIVEL

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE TECATE, B.C.  
**DESPACHADO**  
15 MAY 2024  
**DESPACHADO**

DIRECCIÓN DE GESTIÓN  
INTEGRAL DEL TERRITORIO

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE

SUBDIRECCION ADMINISTRACION TERRITORIAL



20 Mayo 2024  
RECIBI.



**DGIT**  
DIRECCIÓN DE GESTIÓN  
INTEGRAL DEL TERRITORIO

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C  
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL  
DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL

Tecate, B. C. a 22 de Abril de 2022 4

**SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN**

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**  
**SUBDIRECTORA ADMINISTRACION TERRITORIAL**

**PRESENTE:**

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de: ALMACEN

**UBICACIÓN**

Lote: 04-05  
Manzana: 012  
Col./Fracc.: CUNUHTEMOC.

Calle (es): CALZADA ANAHUAC NORTE  
Número oficial: 2004  
Clave catastral: 4-CC-012-004 y 005

**SUPERFICIES DE LA OBRA**

Planta baja: 600 M<sup>2</sup>  
Planta alta: \_\_\_\_\_

Otros: \_\_\_\_\_  
Total de m<sup>2</sup>: 600 M<sup>2</sup>

**MATERIALES QUE SE UTILIZARON:**

Piso: CONCRETO PULIDO  
Muros planta alta: LADRILLO RECOSIDO Y BLOQUE  
Muros planta baja: —

Entrepiso: —  
Techo: LAMINA GALVANIZADA  
Otros: —

**MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y  
ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL  
SIGUIENTE CROQUIS:**



**PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO**

Nombre: ING JORGE ARREDONDO  
URIBE

No. De Perito: 071

Firma del Proyectista

Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

Maria Eugenia Patricia de Covade  
NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO  
Handell

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE  
SUBDIRECTORA ADMINISTRACION TERRITORIAL