

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Administración Urbana.

SECCIÓN: Departamento de Control Urbano.



LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 9 de Octubre de 2023.

C. LARA RODRIGUEZ MARGARITA

PRESENTE:

LICENCIA: **835/2023**

RECIBO: **MOV. 6853**

IMPORTE: **\$ 2,829.20**

VIGENCIA: **2023**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:

VIVIENDA MULTIFAMILIAR

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-GR-001-017** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **77.47** M².

UBICADO EN: **COL. RANCHO GONZALEZ**

EN VIALIDAD: **CALLEJON DE SERVICIO**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **ARQ. NANCY RIVERA MOSQUEDA**

NO. DE REGISTRO: **P-130**

MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **LADRILLO**

ENTREPISO: **CONCRETO** TECHO: **MADERA**

PLANTA BAJA PLANTA ALTA NIVEL

OTROS _____

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE TECATE, B.C.

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

30 OCT 2023
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
URBANA MUNICIPAL

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFA DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO



C.C.P. DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y CONTROL INMOBILIARIO- ARCHIVO
C.C.P. ARCHIVO / MINUTARIO

Isabel M. Fdez
1-NOV-2023



Gobierno de Tecate

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C.
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO

SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 24 de MAYO del 2023

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFE DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO
P R E S E N T E:

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de:

CASA HABITACION

UBICACIÓN:

Lote: FRACCION "E"

Calle(es): _____

Manzana: _____

Número Oficial: _____

Colonia/Fracc.: RANCHO GONZALEZ

Clave Catastral: 4-SP-001-017 FRACCION "E"

SUPERFICIES DE LA OBRA:

Planta baja: 68.18 M²

Otros: _____

Planta alta: 11.28 M²

Total de m²: 77.47 M²

MATERIALES QUE SE UTILIZARÓN:

Piso: CONCRETO ARMADO

Entrepiso: CONCRETO ARMADO

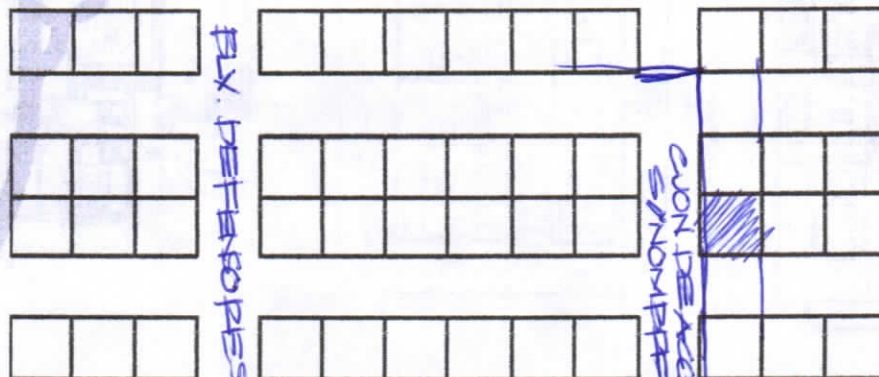
Muros planta alta: LADRILLO

Techo: MADERA

Muros planta baja: LADRILLO

Otros: _____

MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL SIGUIENTE CROQUIS:



Norte



PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO:

Nombre: ARQ. NANCY RIVERA MOSQUEDA No. De Perito: P-130

[Firma]
Firma del Proyectista

Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

**NOMBRE Y FIRMA DEL
PROPIETARIO:**

**Vo. Bo.
JEFE DEL DEPTO. DE CONTROL URBANO**

Margarita San

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE

REQUISITOS PARA LICENCIA DE REGULARIZACIÓN:

- La presente solicitud elaborada.
- Copia de antecedente de propiedad (escrituras, título, compra-venta, etc.)
- Copia de Recibos antiguos agua y luz, y/o historial con fechas de cespte.
- Croquis de localización (croquis satelital o en su caso dibujo a mano)
- Fotos de la construcción (impresiones a color)
- Copia de identificación (credencial de elector)
- Croquis (dibujo) de la superficie de su construcción con **medidas en metros, ubicando puertas y ventanas e indicar caídas de agua y tomas del servicio de CFE y CESPTE, indicando como referencia a límite de propiedad.** En caso de ser mayor de 60 m² deberá presentar proyecto completo (Proyecto arquitectónicos y Proyecto Ejecutivo) firmado por algún Perito Proyectista y de Obra vigente, y enviar el proyecto digitalizado en formato PDF al correo licencias.dau.tkt@gmail.com. (presentar captura de pantalla impresa de que ya se envió al correo).
- En edificaciones mayores de 300 m² se deberá presentar Dictamen Estructural elaborado por Perito Proyectista y de Obra vigente.

EJEMPLO DE CROQUIS:

