

**XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.**

**DEPENDENCIA:** Dirección de Administración Urbana.

**SECCIÓN:** Departamento de Control Urbano.



# LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 08 de Noviembre de 2023.

**C. JIMENEZ LOPEZ MARGARITA**

PRESENTE:

LICENCIA: **905/2023**

RECIBO: **MOV.72505**

IMPORTE: **\$8,913.88**

VIGENCIA: **2023**

**POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:**

## DEPARTAMENTOS

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-RR-013-011** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **174.44** M<sup>2</sup>.

UBICADO EN: **COL. EL REFUGIO**

EN VIALIDAD: **CALLE TIJUANA**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **ARQ. IVAN SANCHEZ ALVAREZ**

NO. DE REGISTRO: **P-123**

### MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **LADRILLO**

ENTREPISO: **-----** TECHO: **MADERA**

PLANTA BAJA  PLANTA ALTA  NIVEL

OTROS \_\_\_\_\_

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL**

DE TECATE, B.C., MEXICO

**DESPACHADO**

09 NOV 2023

**DESPACHADO**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA MPAL.

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**

JEFA DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO



*Margarita Jimenez Lopez*

15 NO-23



Tecate, B. C. a 7 de Noviembre de 2023

**SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN**

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO

**PRESENTE:**

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de: Departamental

**UBICACIÓN**

Lote: 011  
Manzana: 013  
Col./Fracc.: EL Refugio

Calle (es): Tijuana  
Número oficial: 121  
Clave catastral: 4-RR-013-011

**SUPERFICIES DE LA OBRA**

Planta baja: 87.22 m<sup>2</sup>  
Planta alta: 87.22 m<sup>2</sup>

Otros: 2  
Total de m<sup>2</sup>: 174.44 m<sup>2</sup>

**MATERIALES QUE SE UTILIZARON:**

Piso: concreto armado  
Muros planta alta: ladrillo  
Muros planta baja: ladrillo

Entrepiso: concreto armado  
Techo: madeira  
Otros: ✓

**MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL SIGUIENTE CROQUIS:**

Grid for marking lots and writing street names. The grid consists of three rows and three columns of boxes.

**PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO**

Nombre: Arq. d. Iván Sánchez Álvarez  
No. De Perito: 123

[Signature]  
Firma del Proyectista



Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

Margarita Gomez Lopez Mhla  
NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

[Signature]  
ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE  
JEFE DEL DEPTO. DE CONTROL URBANO