



LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN MAYOR

4-XA-070-139

CLAVE (S) CATASTRAL (ES)

895/2023

LICENCIA

Tecate, B.C. a 30 de Octubre de 2023.

C. LOPEZ MILLAN SILVIA Y COP

PRESENTE

I.- DATOS GENERALES

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD, ESTA DIRECCION CONCEDE EL PERMISO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE:

AMPLIACION OFICINAS

CONDICIONADO A RECHAZO SOCIAL Y CON PERMISO DE ENTRONQUE VIAL.

LOTE (S) 139 MANZANA 070 COL./FRACC. COL. RUSTICOS DE ESTA CIUDAD.

II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA: **ARQ. EDUARDO VALENZUELA BARRAGAN**

No. DE REGISTRO: **P-166**

DIRECTOR DE OBRA: **ARQ. EDUARDO VALENZUELA BARRAGAN**

No. DE REGISTRO: **P-166**

III.- MATERIALES QUE SE EMPLEARAN

CIMENTACIÓN:	CONCRETO ARMADO	TECHO:	LAMINA
ESTRUCTURA:	ACERO	INSTALACIÓN HIDRÁULICA:	PVC
PISOS:	CONCRETO	INSTALACIÓN ELÉCTRICA:	POLIDUCTO Y CABLE 10 Y 12
ENTREPISO:	STEEL DECK / CONCRETO	INSTALACIÓN SANITARIA:	ABS
MUROS: PLANTA BAJA:	-----	INSTALACIÓN DE GAS:	-----
PLANTA ALTA:	LAMINA	OTROS:	-----

IV. SUPERFICIES

PLANTA BAJA ----- m² PLANTA ALTA **391.06** m² NIVEL --- OTROS --- m² TOTAL **391.06** m²

V. AUTORIZACION

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR TIEMPO DE **360** DÍAS A PARTIR DE ESTA FECHA, TÉRMINO EL CUAL, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN.

DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS EN EL RECIBO OFICIAL No. **MOV.7058** DE FECHA **25 DE OCTUBRE** DEL 2023 POR LA CANTIDAD DE \$**15,227.88** (**QUINCE MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE PESOS 88/100 M.N.**) ESTA

QUANTIDAD AMPARA **391.06** m² DE CONSTRUCCION.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECATE, B.C., MÉXICO

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

ARC. SILVIA KARINA JASSO VALE

JEFA DEPARTAMENTO CONTROL URBANO



Handwritten signature and date: 04/01/2024

DESPACHADO
08 NOV 2023
DESPACHADO

C.C.P. Depto. de Catastro y Control Urb. / Edificio
C.C.P. Archivo/Militaria
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA MPAL.
CMU/IML/

DEPTO. DE CONTROL URBANO



Gobierno de Tecate

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C. DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO

SOLICITUD PARA LICENCIA DE OBRA MAYOR

CLAVE CATASTRAL: 4-XA070139

Tecate, B. C. a 02 de Octubre del 2023

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO
P R E S E N T E:

DATOS DEL PROPIETARIO:

Nombre: Lopez Millan Silvia y Cop. Firma _____
Domicilio: Carretera federal Tecate-Ensenada S/N.

DATOS DE LA OBRA:

De acuerdo con el Artículo II-I dispuesto en el reglamento de la Ley de edificaciones vigente en el estado de Baja California, se solicita autorización para la construcción de:

MEZONINA Para Oficinas.

UBICACIÓN:

Lote: 139
Manzana: 070
Colonia/Fracc.: Tenamax

Calle: Carretera Tecate - Ensenada
Numero: S/N.

MATERIALES QUE SE EMPLEARÁN:

Cimentación: Concreto Armado
Estructura: Acero
Pisos: Concreto
Muros (P. Baja): _____
Muros (P. Alta): Lamina con Insulación
Entrepiso: Steel deck y concreto

Techo: Lamina con insulación
Inst. Eléctrica: Poliducto y Cable 10 y 12.
Inst. Hidráulica: PVC
Inst. Sanitaria: ABS
Inst. De Gas: _____
Otros: _____

SUPERFICIES QUE SE CONSTRUIRÁN:

M² en planta baja: _____
M² en planta alta: 391.06 m².
Nivel de planta alta: _____

M² en otros niveles: _____
TOTAL DE M²: _____

INFORMACIÓN ANEXA (indicar con una x en el renglón correspondiente):

Recibo de impuesto predial al corriente: X
Constancia de propiedad del Predio: X

Constancia de deslinde catastral: X

RESPONSABLES:

Proyectista: Eduardo Valenzuela Baragón No. De Perito: P-166

Firma del Proyectista

Director de obra: Eduardo Valenzuela B. No. De Perito: P-166

Firma del Director de obra

Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

Requisitos para tramitar licencia de construcción mayor a 60 m²:

- La presente solicitud elaborada con información completa y firmas originales (llenar solicitud con tinta azul).
- Licencia de uso de Suelo (solo no se Requiere en caso de que sea Casa Unifamiliar)
- Copia de antecedentes de propiedad.
- Copia del deslinde actualizado (máximo un año).
- Copia de recibo predial al corriente.
- Factibilidad de Proyecto por parte la Dependencia de Protección Civil (**Solo giros industriales, comercio y equipamiento**)
- Cuadernillo de bitácora de obra (**Foliado y firmado por el Perito Responsable Director de Obra**)
- Proyecto digitalizado en formato PDF (**Presentar copia de que se envió el archivo al correo licencias.dau.tkt@gmail.com**)
- 2 juegos de planos oficiales del Proyecto Arquitectónico y Ejecutivo con firmas originales (firmas con tinta azul), del Perito Responsable Proyectista y de Obra, que deben incluir:
 - a) **PLANTA ARQUITECTÓNICA** (escala 1:50 indicando acotamientos, ejes, niveles de pisos, terminados, ventanas abatimientos de puertas, accesos y norte). Debe incluir **croquis de localización** indicando colonia, manzana, lote nomenclatura de calles y norte.
 - b) **FACHADAS ARQUITECTÓNICAS** (dos fachadas como mínimo, escala 1:50 indicando niveles, ejes y terminados).
 - c) **CORTES ARQUITECTÓNICOS** (dos como mínimo, longitudinal y transversal, escala 1:50 indicando niveles, ejes y terminados).
 - d) **PLANO DE CIMENTACIONES** (escala 1:50, indicando acotamientos, simbología para diferenciar zapatas contratrabes, trabes de liga, columnas, castillos, especificaciones y norte).
 - e) **PLANO DE LOSA DE ENTREPISO** (escala 1:50, indicando norte y sistema estructural propuesto).
 - f) **PLANO DE INSTALACIONES SANITARIAS** (escala 1:50, especificaciones propias y norte). Debe incluir simbología convencional.
 - g) **PLANO DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS** (escala 1:50, especificaciones propias y norte). Debe incluir simbología convencional.
 - h) **PLANO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS** (escala 1:50, especificaciones propias y norte). Debe incluir simbología convencional, cuadro de cargas y diagrama unifilar.
 - i) **PLANO DE INSTALACIONES DE GAS** (escala 1:50, especificaciones propias y norte). Debe incluir simbología convencional, caída de presión e isométrico.
 - j) **PLANO DE CUBIERTA**
 - **Plano de armado de techos** (escala 1:50, norte y sistema estructural propuesto).
 - **Plano de conjunto** (ubicación de la construcción dentro del lote y solución de techos).
 - k) **PLANO DE DETALLES ESTRUCTURALES** (requisitos según proyecto).
 - l) **PLANO DE INSTALACIONES ESPECIALES** (requisitos según proyecto).
- En caso de tratarse de obra tipo AMPLIACIÓN, presentar reporte fotográfico de la edificación existente. (mínimo 5 fotos)
- Memorias de cálculo (en caso de construcciones mayores a 300 m², firmada por el responsable del cálculo).
- Anuencia de Impacto Ambiental de la Dirección de Protección al Ambiente (**Solo giros industriales, comercio y equipamiento**)
 - En pie de plano: indicar uso del proyecto, superficie de construcción, propietario, clave catastral, perito responsable, escala del proyecto, sistema de ordenamiento de los planos, dejar espacio disponible para firma y sello de autorización, **Nombre de la Directora de Administración Urbana (ARO. DENAHI GEORGINA VALDEZ CAMARENA), Nombre del Jefe del Departamento de Control Urbano (ARO. SILVIA KARINA JASSO VALE).**

❖ **NOTA:** Para dar seguimiento al trámite de TERMINACION DE OBRA, como requisito principal se solicitará la BITACORA DE OBRA. Por lo que se solicita realizar dicha bitácora en el proceso de la construcción.