

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Administración Urbana.

SECCIÓN: Departamento de Control Urbano.



LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 23 de Octubre de 2023.

C. VIVEROS ADAME FERNANDO

PRESENTE:

LICENCIA: **872/2023**

RECIBO: **MOV. 70323**

IMPORTE: **\$11,373.33**

VIGENCIA: **2023**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:

AMPLIACION VIVIENDA MULTIFAMILIAR

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-PS-025-008** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **222.57** M².

UBICADO EN: **COL. PRIMERA SECCION**

EN VIALIDAD: **AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **ARQ. JUAN DIEGO VALDEZ GARCIA**

NO. DE REGISTRO: **P-073**

MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **BLOCK**

ENTREPISO: **CONCRETO** TECHO: **CONCRETO**

PLANTA BAJA PLANTA ALTA NIVEL

OTROS _____

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE TECATE, B.C.

DESPACHADO
30 OCT 2023
DESPACHADO
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
URBANA MUNICIPAL

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE

JEFA DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO



*Recib: Original
6/Nov/23
[Signature]*



SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 16 de octubre del 2023

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFE DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO
P R E S E N T E:

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de:

multifamiliar

UBICACIÓN:

Lote: 08

Calle(es): Avenida Hidalgo

Manzana: 025

Número Oficial: 284.8

Colonia/Fracc.: primera seccion

Clave Catastral: 4

SUPERFICIES DE LA OBRA:

Planta baja: 72.13

Otros: 75.22

Planta alta: 75.22

Total de m²: 222.57 m²

MATERIALES QUE SE UTILIZARÓN:

Piso: concreto simple

Entrepiso: concreto reforzado

Muros planta alta: block y tablaroca

Techo: concreto reforzado

Muros planta baja: block

Otros:

MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL SIGUIENTE CROQUIS:



PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO:

nombre: Iny Juan Diego Valdez Garcia

n° de perito 73

Firma del proyectista

Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

NOMBRE Y FIRMA DEL
PROPIETARIO:

Vo. Bo.
JEFE DEL DEPTO. DE CONTROL URBANO

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE

REQUISITOS PARA LICENCIA DE REGULARIZACIÓN:

- La presente solicitud elaborada.
- Copia de antecedente de propiedad (escrituras, titulo, compra-venta, etc.)
- Copia de Recibos antiguos de agua y luz, y/o historial con fechas de cespte.
- Croquis de localización (croquis satelital o en su caso dibujo a mano)
- Fotos de la construcción (impresiones a color)
- Copia de identificación (credencial de elector)
- Croquis (dibujo) de la superficie de su construcción con **medidas en metros, ubicando puertas y ventanas**. En caso de ser mayor de 60 m² deberá presentar proyecto completo (Proyecto arquitectónicos y Proyecto Ejecutivo) firmado por algún Perito Proyectista y de Obra vigente. y enviar el proyecto digitalizado en formato pdf al correo licencias.dau.tkt@gmail.com, (presentar captura de pantalla impresa de que ya se envio al correo)
- En edificaciones mayores de 300 m² se deberá presentar Dictamen Estructural elaborado por Perito Proyectista y de Obra vigente.

EJEMPLO DE CROQUIS:

