

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Gestión Integral del Territorio.

SECCIÓN: Departamento de Control Territorial.



Tecate, B. C. a 26 de Junio de 2024.

LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN MENOR

LICENCIA: **373/2024**

C. MARTINEZ MENDEZ WILMER WLADIMIR

RECIBO: **CAJA221102MOV5195**

IMPORTE: **\$ 621.32**

VIGENCIA: **8 MESES A PARTIR DE LA
FECHA DE DESPACHO**

PRESENTE:

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE OTORGA LA LICENCIA PARA LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCIÓN DE:

CASA HABITACION

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA,
NI CUBIERTAS CUYAS CÁIDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD

CLAVE CATASTRAL: **4-RN-440-351** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **59.4** M²

UBICADO EN: **COL. LA RINCONADA**

EN VIALIDAD: **CALLE DULZURA**

DECLARANDO QUE ES:

PLANTA BAJA PLANTA ALTA (nivel) _____ SÓTANO OTROS _____

MATERIALES QUE SE EMPLEARÁN:

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **BLOCK**

ENTREPISO: **N/A** TECHO: **LOSA**

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

DESPACHADO
04 JUL 2024
DESPACHADO
DIRECCIÓN DE GESTIÓN
INTEGRAL DEL TERRITORIO

ATENTAMENTE
"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
SUBDIRECTORA ADMINISTRACION TERRITORIAL



C.C.P. Jefe del departamento de Catastro y Control Inmobiliario

C.C.P. ARCHIVO/MINUTARIO

IML/



Tecate, B. C. a 24 de Junio de 2024

SOLICITUD PARA LICENCIA DE OBRA MENOR

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL

PRESENTE:

Por medio de la presente solicito licencia para llevar a cabo la construcción de: Casa habitación

DATOS DEL SOLICITANTE

Nombre: Wilmer Wladimir Martínez Méndez
Teléfono: 664 404 8980 Correo: WILMER.MARTINEZ@essilorusa.com

UBICACIÓN

Lote: 351 Calle: Calle dulzura
Manzana: 440 Número: # 472
Col./Fracc.: Colonia la rionada Clave catastral: RN-440-351

MATERIALES QUE SE EMPLEARÁN:

Cimentación: Concreto armado Techo: Losas macizas
Estructura: Block hueco y concreto armado Inst. Eléctrica: PoliFlex
Pisos: Firme de concreto Inst. Hidráulica: PVC y CPVC
Muros (p.b): Block hueco Inst. Sanitaria: Abs
Muros (p.a): _____ Inst. De gas: Cobre
Entrepiso: _____ Otro: _____

SUPERFICIES

M² en planta baja: 59.40 m² M² en otros niveles: _____
M² en planta alta: _____ Nivel de planta alta: _____
Total de M²: 59.40 m²

Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

ATENTAMENTE


Firma

REQUISITOS PARA CONSTRUCCIÓN DE CASA-HABITACIÓN HASTA 60M²

- Solicitud presente llenada correctamente
- Copia de antecedentes de propiedad (título, escrituras, compra-venta, etc.)
- Copia de recibo predial pagado al corriente.
- Deslinde actualizado y certificado (máximo un año).
- Planta Arquitectónica en metros a escala, ubicando puertas y ventanas, así como identificando espacios.
- Ubicación de la construcción dentro del predio indicando caídas de agua (deben ser dentro del predio) ubicación de toma de servicio por parte de la CFE y CESPTE y distancia de línea de cableado de eléctrico con referencia a límite de propiedad.

En caso de tratarse de obra tipo AMPLIACIÓN, presentar reporte fotográfico de la edificación existente. (mínimo 5 fotos).

IMPORTANTE: Se tiene un tiempo máximo de dos meses a partir de la fecha de despacho por el Departamento para pasar a recoger la respuesta su trámite. En caso de no presentarse, automáticamente su trámite será desechado y se tendrá que pagar e iniciar el trámite nuevamente.