

**XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.**

**DEPENDENCIA:** Dirección de Administración Urbana.

**SECCIÓN:** Departamento de Control Urbano.



# LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 20 de Octubre de 2023.

**C. MONTIEL LOPEZ EMANUEL**

PRESENTE:

LICENCIA: **866/2023**

RECIBO: **MOV. 69879**

IMPORTE: **\$ 4,909.00**

VIGENCIA: **2023**

**POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:**

## AMPLIACION CASA HABITACION

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-CC-021-026** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **160.00** M<sup>2</sup>.

UBICADO EN: **COL. CUAUHTEMOC**

EN VIALIDAD: **AVENIDA XICOTENCATL**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **ARQ. LUIS DANIEL BALLESTEROS VELAZQUEZ**

NO. DE REGISTRO: **P-169**

### MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **BLOCK/YESO**

ENTREPISO: **CONCRETO** TECHO: **MADERA**

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

NIVEL



OTROS

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALÉ**

JEFA DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TECATE, B.C.

24 OCT 2023

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
MUNICIPAL



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TECATE, B.C.  
DEPTO. DE CONTROL URBANO

C.C.P. DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y CONTROL INMOBILIARIO- ARCHIVO

C.C.P. ARCHIVO / MINUTARIO

*Jessica...  
11/10/23*



Gobierno de  
**Tecate**

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA  
DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y CONTROL URBANO

Tecate, B. C. a 6 de Octubre de 2023

**SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN**

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO

**PRESENTE:**

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de: Ampliación Casa - Habitación

**UBICACIÓN**

Lote: 021  
Manzana: 026  
Col./Fracc.: Cuauhtemoc

Calle (es): Xicotencatl  
Número oficial: 539-2  
Clave catastral: 4-CC-021-026

**SUPERFICIES DE LA OBRA**

Planta baja: 44.00 m<sup>2</sup>  
Planta alta: 116.00 m<sup>2</sup>

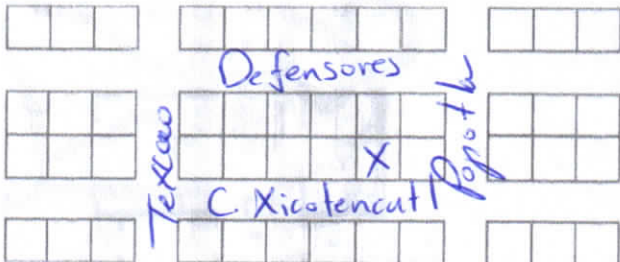
Otros: No Aplica  
Total de m<sup>2</sup>: 160.00 m<sup>2</sup>

**MATERIALES QUE SE UTILIZARON:**

Piso: Concreto Armado  
Muros planta alta: hoja de yeso, poste y canal  
Muros planta baja: Block de concreto

Entrepiso: Steel deck y concreto armado  
Techo: Tijerales de Madera  
Otros: No Aplica

MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y  
ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL  
SIGUIENTE CROQUIS:



**PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO**

Nombre: Luis Daniel Ballesteros Velazquez  
No. De Perito: 169

[Signature]  
Firma del Proyectista

Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

MONTIEL L. EMANUEL  
NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE  
JEFE DEL DEPTO. DE CONTROL URBANO