

**XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.**

**DEPENDENCIA:** Dirección de Gestión Integral del Territorio.

**SECCIÓN:** Departamento de Control Territorial.



## LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 01 de Abril de 2024.

**C. JON STEEL MEXICO S.A. DE C.V.**

PRESENTE:

LICENCIA: **188/2024**

RECIBO: **CAJA213697MOV.3533**

IMPORTE: **\$46,360.93**

VIGENCIA: **2024**

**POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:**

**EDIFICIO DE OFICINAS (643.00M2) TECHUMBRE(486.00M2)**

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-XA-070-237** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **1129.10** M<sup>2</sup>.

UBICADO EN: **COL. RUSTICOS**

EN VIALIDAD: **CALLE LOTE RUSTICO, MANZANA S/N, COL. TANAMA**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **ARQ. LUIS DANIEL BALLESTEROS VELAZQUEZ**

NO. DE REGISTRO: **P-169**

MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO ARMADO** MUROS: **BLOCK**

ENTREPISO: **VIGUETA Y BOVEDILLA** TECHO: **LAMINA**

PLANTA BAJA  PLANTA ALTA  NIVEL  
 OTROS \_\_\_\_\_

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.



ATENTAMENTE  
"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**  
JEFA DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE TECATE, B.C.

**DESPACHADO**  
17 ABR 2024  
**DESIGNADO**  
DIRECCIÓN DE GESTIÓN  
INTEGRAL DEL TERRITORIO



**SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN**

Tecate, B. C. a 01 de Marzo del 2024

**ARQ. DENAHI GEORGINA VALDEZ CAMARENA**  
**DIRECTORA DE GESTIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO**  
**PRESENTE:**

**ATENCIÓN A**  
**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**  
**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL**

**PRESENTE:**

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de: Edificio de Oficinas. Predio dedicado a la fabricación de tubos y postes de hierro y acero de material comprado.

**UBICACIÓN**

Lote: 237 según clave catastral.  
Manzana: 070 según clave catastral.  
Col./Fracc.: Maclovio Herrera

Calle (es): Calle sin Nombre  
Número oficial: S/N  
Clave catastral: 4-XA-070-237

**SUPERFICIES DE LA OBRA**

Planta baja: 249.00m<sup>2</sup> Techumbres: 486.00m<sup>2</sup>  
Planta alta: 242.00m<sup>2</sup>

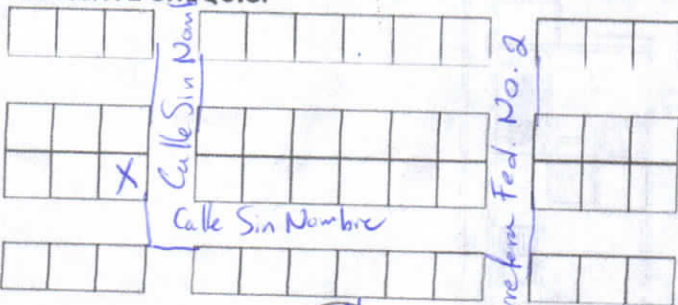
Otros: Planta de sótano 152m<sup>2</sup>  
Total de m<sup>2</sup>: 1,129.10 m<sup>2</sup>

**MATERIALES QUE SE UTILIZARON:**

Piso: Concreto Armado  
Muros planta alta: Block de Concreto Armado.  
Muros planta baja: Block de Concreto Armado.

Entrepiso: Viguetas y Bovedilla  
Techo: PTR Metálico y lámina acanalada.  
Otros: \_\_\_\_\_

**MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL SIGUIENTE CROQUIS:**



**PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO**

Nombre: Luis Daniel Balbasteros Velázquez

No. De Perito: 769

[Signature]  
Firma del Proyectista

Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

[Signature]  
NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE  
JEFE DEL DEPTO. DE CONTROL TERRITORIAL