



LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN MAYOR

4-XL-020-031

CLAVE (S) CATASTRAL (ES)

897/2023

LICENCIA

Tecate, B.C. a 07 de Noviembre de 2023.

C. BARRERA SALCEDO JORGE ABEL Y COP.

PRESENTE

I.- DATOS GENERALES

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD, ESTA DIRECCION CONCEDE EL PERMISO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE:

NAVE INDUSTRIAL

CONDICIONADO A RECHAZO SOCIAL Y CON PERMISO DE ENTRONQUE VIAL.

LOTE (S) 031 MANZANA 020 COL./FRACC. COL. RUSTICOS DE ESTA CIUDAD.

II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA: **ING. JULIO CESAR LEYVA**

No. DE REGISTRO: **P-169**

DIRECTOR DE OBRA: **ING. JULIO CESAR LEYVA**

No. DE REGISTRO: **P-169**

III.- MATERIALES QUE SE EMPLEARAN

CIMENTACIÓN:	CONCRETO ARMADO	TECHO:	LAMINA
ESTRUCTURA:	ACERO	INSTALACIÓN HIDRÁULICA:	PVC
PISOS:	CONCRETO	INSTALACIÓN ELÉCTRICA:	POLIDUCTO Y CABLE 10 Y 12
ENTREPISO:	-----	INSTALACIÓN SANITARIA:	ABS
MUROS: PLANTA BAJA:	CONCRETO	INSTALACIÓN DE GAS:	-----
PLANTA ALTA:	-----	OTROS:	-----

IV. SUPERFICIES

PLANTA BAJA **7,093.15** m² PLANTA ALTA ----- m² NIVEL --- OTROS --- m² TOTAL **7,093.15** m²

V. AUTORIZACION

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR TIEMPO DE **360** DÍAS A PARTIR DE ESTA FECHA, TÉRMINO EL CUAL, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN.

DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS EN EL RECIBO OFICIAL No. **MOV.7025** DE FECHA **30 DE OCTUBRE** DEL 2023 POR LA CANTIDAD DE \$**310,679.97** (**TRESCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS**

97/100 M.N.) ESTA CANTIDAD AMPARA **7,093.15** m² DE CONSTRUCCION.

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFA DEPARTAMENTO CONTROL URBANO

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE TECATE, B.C., MÉXICO
DES PACHADO
08 DIC 2023
DES PACHADO



Recibí 13/12/23
Rosa




Tecate, B. C. a 30 de octubre de 2023

SOLICITUD PARA LICENCIA DE OBRA MAYOR

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO
P R E S E N T E:

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre: Industrias Vermont Firma: 
Domicilio: Carretera Federal Tecate-Mxli Km. 127 esquina con calle/blvd. Fundadores

De acuerdo con el Artículo II-I dispuesto en el reglamento de la Ley de edificaciones vigente en el estado de Baja California, se solicita autorización para la construcción de: Nave tipo Industrial

UBICACIÓN

Lote: 031
Manzana: 020
Col./Fracc.: Rancho el Mayab

ZONIFICACIÓN (de acuerdo al Reglamento de Administración Urbana)
Vialidades: _____
Número: s/n

MATERIALES QUE SE EMPLEARÁN:

Cimentación: Concreto armado
Estructura: Polimeria HSS

Pisos: concreto armado
Inst. Eléctrica: cobre, manguera, tubo steel
Otro: _____

SUPERFICIES (SEGÚN EL CASO)

Altura de instalación (ML) 6 ml y 9 ml
Superficie de instalación (M²) A lo largo de toda la construcción.

Superficie de construcción (M²) 7,093.15 m²
Total de M²: 7,093.15 m²

RESPONSABLES:

Proyectista: Ing. Julio Cesar Leyva Nuñez No. De Perito: 169

FIRMA DEL PROYECTISTA

Director de obra: Ing. Julio Cesar Leyva Nuñez No. De Perito: 169

FIRMA DEL DIRECTOR DE OBRA

INFORMACIÓN ANEXA

- Recibo de impuesto predial al corriente
- Constancia de propiedad del Predio
- Constancia de deslinde catastral