

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Administración Urbana.

SECCIÓN: Departamento de Control Urbano.



LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 17 de Noviembre de 2023.

C. GONZALEZ TERESITA DE JESUS.

"EDIFICIO RUMBOS"

PRESENTE:

LICENCIA: **928/2023**

RECIBO: **MOV.74839**

IMPORTE: **\$35,444.89**

VIGENCIA: **2018**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:

LOCALES COMERCIALES

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-MR-507-001** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **604.14** M².

UBICADO EN: **COL. MODERNA**

EN VIALIDAD: **CALLE. EUFRASIO SANTANA #324**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **ARQ. OSIRIS BARRETO ARREGUIN**

NO. DE REGISTRO: **P-127**

MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **BLOCK**

ENTREPISO: **-----** TECHO: **LOZA**

PLANTA BAJA PLANTA ALTA NIVEL

OTROS _____

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN

REAL. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE TECATE, B.C., MÉXICO

DESPACHADO
23 NOV 2023
DESPACHADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
URBANA MPAL.

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE

JEFA DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO



DEPTO. DE CONTROL
URBANO MPAL.

Recibido
06/12/2023

Vianayra Campos Ortega



Gobierno de Tecate

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C.
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO

SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 09 de Noviembre del 2023

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFE DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO
P R E S E N T E:

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de:

" EDIFICIO RUMBOS "

UBICACIÓN:

Lote: 001

Manzana: 507

Colonia/Fracc.: Moderna

Calle(es): Calle Eufrasio Guastana

Número Oficial: 324

Clave Catastral: 4-MR 507001

SUPERFICIES DE LA OBRA:

Planta baja: 316.97 m²

Planta alta: 287.17 m²

Otros: _____

Total de m²: 564.74 (Predio)
604.14 (construcción)

MATERIALES QUE SE UTILIZARÓN:

Piso: losa concreto

Muros planta alta: Block

Muros planta baja: Block

Entrepiso: losa concreto

Techo: losa concreto y lámina

Otros: _____

MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL SIGUIENTE CROQUIS:



Norte



PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO:

Nombre: ARQ. OSIRIS BARRETO ARREGUÍN No. De Perito: P-127

Osiris Barreto Arreguín
Firma del Proyectista

Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

**NOMBRE Y FIRMA DEL
PROPIETARIO:**

Maricela González Quintanilla

Vo. Bo.

JEFE DEL DEPTO. DE CONTROL URBANO

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE

REQUISITOS PARA LICENCIA DE REGULARIZACIÓN:

- La presente solicitud elaborada.
- Copia de antecedente de propiedad (escrituras, título, compra-venta, etc.)
- Copia de Recibos antiguos agua y luz, y/o historial con fechas de cespte.
- Croquis de localización (croquis satelital o en su caso dibujo a mano)
- Fotos de la construcción (impresiones a color)
- Copia de identificación (credencial de elector)
- Croquis (dibujo) de la superficie de su construcción con **medidas en metros, ubicando puertas y ventanas e indicar caídas de agua y tomas del servicio de CFE y CESPTE, indicando como referencia a limite de propiedad.** En caso de ser mayor de 60 m² deberá presentar proyecto completo (Proyecto arquitectónicos y Proyecto Ejecutivo) firmado por algún Perito Proyectista y de Obra vigente, y enviar el proyecto digitalizado en formato PDF al correo licencias.dau.tkt@gmail.com, (presentar captura de pantalla impresa de que ya se envió al correo).
- En edificaciones mayores de 300 m² se deberá presentar Dictamen Estructural elaborado por Perito Proyectista y de Obra vigente.

EJEMPLO DE CROQUIS:

