

Tecate por el Sr. Jasso Vale  
MAY 17 2024 Tercera IV

**XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.**

**DEPENDENCIA:** Dirección de Gestión Integral del Territorio.

**SECCIÓN:** Departamento de Control Territorial.



## LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 17 de Mayo de 2024.

**C. ROJAS MORA EVERARDO**

PRESENTE:

LICENCIA: **261/2024**

RECIBO: **CAJA214611MOV3742**

IMPORTE: **\$10,105.59**

VIGENCIA: **2015**

**POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:**

**CASA HABITACION LOTE 009 (63.96M2) LOTE 10 (244.90M2)**

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAIDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-TF-008-009** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **288.86** M<sup>2</sup>.

UBICADO EN: **COL. MAGISTERIAL**

EN VIALIDAD: **CALLE RAFAEL RAMIREZ**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **ARQ. LUIS ESTEBAN TORRES**

NO. DE REGISTRO: **P-139**

MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **MADERA**

ENTREPISO: **MADERA** TECHO: **MADERA**

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

NIVEL

OTROS

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**

SUBDIRECCION ADMINISTRACION TERRITORIAL



### SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 27 de MARZO del 2024

ARQ. DENAHI GEORGINA VALDEZ CAMARENA  
DIRECTORA DE GESTIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO  
PRESENTE:

ATENCIÓN A  
ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL

#### PRESENTE:

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de: CASA - HABITACION

#### UBICACIÓN

Lote: 009 y 010  
Manzana: 008  
Col./Fracc.: FRAC. MAGISTERIAL

Calle (es): JAIIME TORRES DODET  
Número oficial: \_\_\_\_\_  
Clave catastral: 4-TE-008-009 y 010

#### SUPERFICIES DE LA OBRA

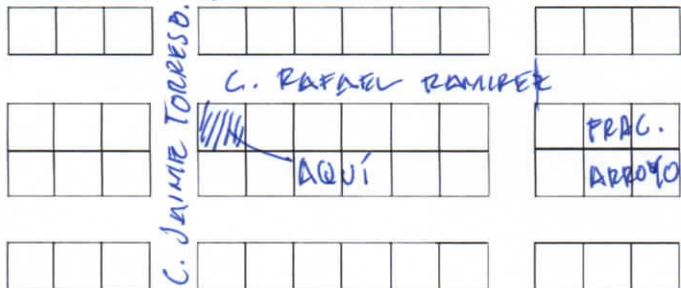
Planta baja: LOTE 9 49.93 LOTE 10 134.20 m<sup>2</sup> Otros: LOTE 9 TOTAL = 63.96 m<sup>2</sup>  
Planta alta: LOTE 9 15.03 LOTE 10 90.62 m<sup>2</sup> Total de m<sup>2</sup>: LOTE 10 TOTAL = 224.90 m<sup>2</sup>  
288.86 m<sup>2</sup>

#### MATERIALES QUE SE UTILIZARON:

Piso: CONCRETO  
Muros planta alta: MADERA  
Muros planta baja: MADERA

Entrepiso: MADERA  
Techo: MADERA  
Otros: \_\_\_\_\_

MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y  
ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL  
SIGUIENTE CROQUIS:



PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO  
Nombre: LUIS ESTEBAN TORRES SANCHEZ

No. De Perito: 139

  
Firma del Proyectista

Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

EVERARDO ROJAS TORRES  
NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE  
JEFE DEL DEPTO. DE CONTROL TERRITORIAL