

**XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.**

**DEPENDENCIA:** Dirección de Gestión Integral del Territorio.

**SECCIÓN:** Departamento de Control Territorial.



# LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN MAYOR

**4-XA-020-179**

CLAVE (S) CATASTRAL (ES)

**342/2024**

LICENCIA

Tecate, B.C. a 18 de Junio de 2024.

**VILLAS TACAMBARO S.DE R.L. DE C.V.**

PRESENTE

## I.- DATOS GENERALES

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD, ESTA DIRECCION CONCEDE EL PERMISO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE:

**PRORROGA OBRA COMPLEMENTARIA AMPLIACION (ARTES Y JUEGOS)**

CONDICIONADO A RECHAZO SOCIAL Y CON PERMISO DE ENTRONQUE VIAL.

LOTE (S) 179 MANZANA 020 COL./FRACC. COL. RUSTICOS DE ESTA CIUDAD.

## II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA: **ARQ. JOSE LUIS JIMENEZ SANTIAGO**

No. DE REGISTRO: **P-158**

DIRECTOR DE OBRA: **ARQ. JOSE LUIS JIMENEZ SANTIAGO**

No. DE REGISTRO: **P-158**

## III.- MATERIALES QUE SE EMPLEARAN

CIMENTACIÓN: **CONCRETO**

TECHO: **VIGUETA Y BOVEDILLA**

ESTRUCTURA: **VARILLA/CONCRETO**

INSTALACIÓN HIDRÁULICA: **TUBERIA TERMOFUSION**

PISOS: **CONCRETO**

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: **TUBO CONDUIT CABLE THW**

ENTREPISO: **-----**

INSTALACIÓN SANITARIA: **TUBO ABS/PVC**

MUROS: PLANTA BAJA: **TABIQUE/VARILLA**

INSTALACIÓN DE GAS: **TUBERIA COBRE**

PLANTA ALTA: **-----**

OTROS: **-----**

## IV. SUPERFICIES

PLANTA BAJA **228.01** m<sup>2</sup> PLANTA ALTA **---** m<sup>2</sup> NIVEL **----** OTROS **---** m<sup>2</sup> TOTAL **307.82** m<sup>2</sup>

0

## V. AUTORIZACION

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR TIEMPO DE **360** DÍAS A PARTIR DE ESTA FECHA, TÉRMINO EL CUAL, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN.

DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS EN EL RECIBO OFICIAL No. **CAJA22050MOV50176** DE FECHA **17 DE JUNIO DEL 2024** POR LA CANTIDAD DE **\$1517.05 (MIL QUINIENTOS DIEZ Y SIETE 05/100 M.N.)** ESTA CANTIDAD AMPARA **307.82** m<sup>2</sup> DE CONSTRUCCION.

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

MTRA. ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE

SUBDIRECTORA ADMINISTRACION TERRITORIAL



Okiana Avila  
19-jun-2024

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
19 JUN 2024  
DIRECCIÓN DE GESTIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO

C.C.P. Depto. de Catastro y Control Inmb. / Edificio  
C.C.P. Archivo/Minutario



**DGIT**  
DIRECCIÓN DE GESTIÓN  
INTEGRAL DEL TERRITORIO

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C  
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL  
DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL

Tecate, B. C. a de 17 JUNIO de 2024

**SOLICITUD PARA PRÓRROGA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**  
**SUBDIRECTORA ADMINISTRACION TERRITORIAL**

**PRESENTE:**

De Acuerdo con el Art. 279 del Reglamento de Edificación vigente del Municipio de Tecate Baja California, el permiso de construcción No. Licencia: 524/2023 ha finalizado vigencia, por lo cual solicito a usted la autorización de prórroga para la construcción, por el tiempo de: 1 AÑO

La causa de solicitud de prórroga son las siguientes:

OBRA INCONCLUSA POR MOTIVOS DE PROCESOS CONSTRUCTIVOS.

Director de Obra: JORGE LUIS JIMENEZ SANTIAGO

No. De Perito: 158 Teléfono: (665) 121 44 36

FIRMA

Propietario: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_

FIRMA

**INFORMACIÓN ANEXA:**

- Copia licencia de construcción
- Reporte fotográfico del sitio vigente (mínimo 5 fotografías)

**IMPORTANTE:** Se tiene un tiempo **máximo de dos meses** a partir de la fecha de despacho por el Departamento para pasar a recoger la respuesta su trámite. En caso de no presentarse, **automáticamente su trámite será desechado** y se tendrá que pagar e iniciar el trámite nuevamente.