

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Gestión Integral del Territorio.

SECCIÓN: Departamento de Control Territorial.



LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 25 de Junio de 2024.

C. GUTIERREZ FLORES JOSE MANUEL

PRESENTE:

LICENCIA: **360/2024**

RECIBO: **CAJA220776MOV6103**

IMPORTE: **\$2,441.06**

VIGENCIA: **2024**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:

AMPLIACION CASA HABITACION

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-SA-029-003** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **92.80** M².

UBICADO EN: **COL. LOMAS DE SANTA ANITA**

EN VIALIDAD: **AVENIDA LOMAS DE SAN SEBASTIAN**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **ARQ. LUIS DANIEL BALLESTEROS**

NO. DE REGISTRO: **P-169**

MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **BLOCK**

ENTREPISO: **CONCRETO ARMADO** TECHO: **MADERA**

PLANTA BAJA PLANTA ALTA NIVEL

OTROS _____

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

**P. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE TECATE, B.C.**

DESPACHADO

03 JUL 2024

DESPACHADO

**DIRECCIÓN DE GESTIÓN
INTEGRAL DEL TERRITORIO**

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE

**SUBDIRECCIÓN ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL**



C.C.P. DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y CONTROL INMOBILIARIO- ARCHIVO

C.C.P. ARCHIVO / MINUTARIO

Johnatan Lopez
5/17/24



SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 18 de Junio del 2024

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
SUBDIRECTORA ADMINISTRACION TERRITORIAL

PRESENTE:

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de: Ampliación de Casa-Habitación

UBICACIÓN

Lote: 003
Manzana: 029
Col./Fracc.: Lomas De Santa Anita

Calle (es): Calle Lomas de San Sebastián
Número oficial: #70
Clave catastral: 4-5A-029-003

SUPERFICIES DE LA OBRA

Planta baja: 40.80 m²
Planta alta: 52.00 m²

Otros: _____
Total de m²: 92.80 m²

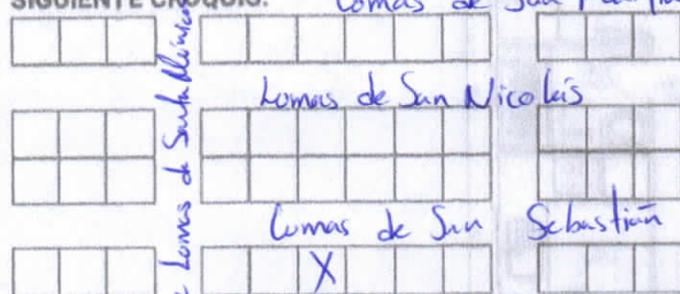
MATERIALES QUE SE UTILIZARON:

Piso: Concreto Armado
Muros planta alta: Block de Concreto
Muros planta baja: Block de Concreto

Entrepiso: Concreto Armado
Techo: Tijerales de Madera
Otros: _____

MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL SIGUIENTE CROQUIS: Lomas de San Martín

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO
Nombre: Ing Daniel Bellestros Velazquez
No. De Perito: 169



[Signature]
Firma del Proyectista

NORTE
Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

Rosca Manuel Cortez
Rosca Manuel Cortez
NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFE DEL DEPTO. DE CONTROL TERRITORIAL