

**XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.**

**DEPENDENCIA:** Dirección de Gestión Integral del Territorio.

**SECCIÓN:** Departamento de Control Territorial.



**LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN MAYOR**

**4-DC-006-027 Y 028**

CLAVE (S) CATASTRAL (ES)

**189/2024**

LICENCIA

Tecate, B.C. a 01 de Abril de 2024.

**C. SAUCEDO RÍOS MIRIAM**

PRESENTE

**I.- DATOS GENERALES**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD, ESTA DIRECCION CONCEDE EL PERMISO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE:

**CASA HABITACION LOTE 027 (229.65M2) LOTE 028 (197.92M2)**

CONDICIONADO A RECHAZO SOCIAL Y CON PERMISO DE ENTRONQUE VIAL.

LOTE (S) **027 Y 028** MANZANA **006** CCL./FRACC. **COL. LUIS DONALDO COLOSIO** DE ESTA CIUDAD.

**II.- RESPONSABLES**

PROYECTISTA: **ARQ. CARLOS CAÑEDO CASTRO**

No. DE REGISTRO: **P-106**

DIRECTOR DE OBRA: **ARQ. CARLOS CAÑEDO CASTRO**

No. DE REGISTRO: **P-106**

**III.- MATERIALES QUE SE EMPLEARAN**

CIMENTACIÓN: **CONCRETO ARMADO**

TECHO: **LOSA**

ESTRUCTURA: **CONCRETO ARMADO**

INSTALACIÓN HIDRÁULICA: **COBRE TIPO M**

PISOS: **CONCRETO ARMADO**

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: **PVC GRIS/CABLE THW**

ENTREPISO: **LOSA**

INSTALACIÓN SANITARIA: **TUBERIA ABS**

MUROS: PLANTA BAJA: **BLOCK**

INSTALACIÓN DE GAS: **COBRE TIPO L**

PLANTA ALTA: **LADRILLO**

OTROS: **-----**

**IV.- SUPERFICIES**

PLANTA BAJA **106.50** m<sup>2</sup> PLANTA ALTA **170.64** m<sup>2</sup> NIVEL **+315** OTROS **150.43**m<sup>2</sup> TOTAL **427.57** m<sup>2</sup>

**V. AUTORIZACION**

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR TIEMPO DE **360** DÍAS A PARTIR DE ESTA FECHA, TÉRMINO EL CUAL, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN.

DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS EN EL RECIBO OFICIAL No. **GLOSA06089MOV.35788** DE FECHA **26**

**DE MARZO DEL 2024** POR LA CANTIDAD DE \$**10,336.82** (DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS **82/100 M.N.**) ESTA CANTIDAD AMPARA **427.57** m<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN.

07 MAY 2024

ATENTAMENTE

"UNIERDO LO BUENO DE TECATE"

DIRECCIÓN DE GESTIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE

JEFA DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL



**SOLICITUD PARA LICENCIA DE OBRA MAYOR**

CLAVE CATASTRAL: 4-DC-006-027 y 028 Tecate, B. C. a 24 de MARZO del 2024

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL  
P R E S E N T E:

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

Nombre: Miniam Saucedo Ríos Firma Miniam Saucedo Ríos  
Domicilio: Calle Rio Yaqui #299 col. Luis Donald Colosio Tecate B.C.

**DATOS DE LA OBRA:**

De acuerdo con el Artículo II-I dispuesto en el reglamento de la Ley de edificaciones vigente en el estado de Baja California, se solicita autorización para la construcción de:

CASA-HABITACION

**UBICACIÓN:**

Lote: 027 y 028  
Manzana: 006  
Colonia/Fracc.: LUIS DONALDO COLOSIO

ESQ. BLVD. GUARDIA NACIONAL  
Calle: TERRITORIAL Y CALLE RIO YAQUI  
Numero: \_\_\_\_\_

**MATERIALES QUE SE EMPLEARÁN:**

Cimentación: CONCRETO ARMADO  
Estructura: CONCRETO ARMADO  
Pisos: CONCRETO ARMADO  
Muros (P. Baja): BLOCK VIBROCOMPRESIDO  
Muros (P. Alta): LADRILLO COMUN  
Entrepiso: LOSA CASETONADA

Techo: LOSA CASETONADA  
Inst. Eléctrica: DYC EIRL / CABLE TAMI  
Inst. Hidráulica: COBRE TIPO "M"  
Inst. Sanitaria: TUBERIA ABS  
Inst. De Gas: COBRE TIPO "L"  
Otros: N/A

**SUPERFICIES QUE SE CONSTRUIRÁN:**

M² en planta baja: 106.50 m²  
M² en planta alta: 170.64 m²  
Nivel de planta alta: + 3.15m

M² en otros niveles: 131.10 + 19.33 = 150.43 m²  
**TOTAL DE M²:** 427.57 m²

**INFORMACIÓN ANEXA** (indicar con una x en el cuadro correspondiente):

- Recibo de impuesto predial al corriente
- Constancia de deslinde catastral
- Constancia de propiedad del Predio