

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Gestión Integral del Territorio.

SECCIÓN: Departamento de Control Territorial.



LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN MAYOR

4-DC-006-027 Y 028

CLAVE (S) CATASTRAL (ES)

189/2024

LICENCIA

Tecate, B.C. a 01 de Abril de 2024.

C. SAUCEDO RÍOS MIRIAM

PRESENTE

I.- DATOS GENERALES

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD, ESTA DIRECCION CONCEDE EL PERMISO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE:

CASA HABITACION LOTE 027 (229.65M2) LOTE 028 (197.92M2)

CONDICIONADO A RECHAZO SOCIAL Y CON PERMISO DE ENTRONQUE VIAL.

LOTE (S) **027 Y 028** MANZANA **006** CCL./FRACC. **COL. LUIS DONALDO COLOSIO** DE ESTA CIUDAD.

II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA: **ARQ. CARLOS CAÑEDO CASTRO**

No. DE REGISTRO: **P-106**

DIRECTOR DE OBRA: **ARQ. CARLOS CAÑEDO CASTRO**

No. DE REGISTRO: **P-106**

III.- MATERIALES QUE SE EMPLEARAN

CIMENTACIÓN: **CONCRETO ARMADO**

TECHO: **LOSA**

ESTRUCTURA: **CONCRETO ARMADO**

INSTALACIÓN HIDRÁULICA: **COBRE TIPO M**

PISOS: **CONCRETO ARMADO**

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: **PVC GRIS/ CABLE THW**

ENTREPISO: **LOSA**

INSTALACIÓN SANITARIA: **TUBERIA ABS**

MUROS: PLANTA BAJA: **BLOCK**

INSTALACIÓN DE GAS: **COBRE TIPO L**

PLANTA ALTA: **LADRILLO**

OTROS: **-----**

IV.- SUPERFICIES

PLANTA BAJA **106.50** m² PLANTA ALTA **170.64** m² NIVEL **+315** OTROS **150.43** m² TOTAL **427.57** m²

V. AUTORIZACION

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR TIEMPO DE **360** DÍAS A PARTIR DE ESTA FECHA, TÉRMINO EL CUAL, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN.

DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS EN EL RECIBO OFICIAL No. **GLOSA06089MOV.35788** DE FECHA **26**

DE MARZO DEL 2024 POR LA CANTIDAD DE \$**10,336.82** (DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS **82/100 M.N.**) ESTA CANTIDAD AMPARA **427.57** m² DE CONSTRUCCIÓN.

07 MAY 2024

ATENTAMENTE

"UNIERDO LO BUENO DE TECATE"

DIRECCIÓN DE GESTIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE

JEFA DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL



SOLICITUD PARA LICENCIA DE OBRA MAYOR

CLAVE CATASTRAL: 4-DC-006-027 y 028 Tecate, B. C. a 24 de MARZO del 2024

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL
P R E S E N T E:

DATOS DEL PROPIETARIO:

Nombre: Miniam Saucedo Ríos Firma Miniam Saucedo Ríos
Domicilio: Calle Rio Yaqui #299 col. Luis Donald Colosio Tecate B.C.

DATOS DE LA OBRA:

De acuerdo con el Artículo II-I dispuesto en el reglamento de la Ley de edificaciones vigente en el estado de Baja California, se solicita autorización para la construcción de:

CASA-HABITACION

UBICACIÓN:

Lote: 027 y 028
Manzana: 006
Colonia/Fracc.: LUIS DONALDO COLOSIO

ESQ. BLVD. GUARDIA NACIONAL
Calle: TERRITORIAL Y CALLE RIO YAQUI
Numero: _____

MATERIALES QUE SE EMPLEARÁN:

Cimentación: CONCRETO ARMADO
Estructura: CONCRETO ARMADO
Pisos: CONCRETO ARMADO
Muros (P. Baja): BLOCK VIBROCOMPRESIDO
Muros (P. Alta): LADRILLO COMUN
Entrepiso: LOSA CASETONADA

Techo: LOSA CASETONADA
Inst. Eléctrica: DYC EIRL / CABLE TAMI
Inst. Hidráulica: COBRE TIPO "M"
Inst. Sanitaria: TUBERIA ABS
Inst. De Gas: COBRE TIPO "L"
Otros: N/A

SUPERFICIES QUE SE CONSTRUIRÁN:

M² en planta baja: 106.50 m²
M² en planta alta: 170.64 m²
Nivel de planta alta: + 3.15m

M² en otros niveles: 131.10 + 19.33 = 150.43 m²
TOTAL DE M²: 427.57 m²

INFORMACIÓN ANEXA (indicar con una x en el cuadro correspondiente):

- Recibo de impuesto predial al corriente
- Constancia de deslinde catastral
- Constancia de propiedad del Predio