

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Gestión Integral del Territorio.

SECCIÓN: Departamento de Control Territorial.



Tecate, B. C. a 21 de mayo de 2024.

LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN MENOR

LICENCIA: **268/2024**

C. CORTEZ FLORES MARIA DEL CARMEN

RECIBO: **CAJA218027MOV4477**

IMPORTE: **\$ 626.40**

PRESENTE:

**VIGENCIA: 8 MESES A PARTIR DE LA
FECHA DE DESPACHO**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE OTORGA LA LICENCIA PARA LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCIÓN DE:

CASA HABITACION
NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA,
NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD

CLAVE CATASTRAL: 4-XI-050-264 CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 60.00 M²
UBICADO EN: COL. RUSTICOS
EN VIALIDAD: BOULEVARD ACACIAS

DECLARANDO QUE ES:

PLANTA BAJA PLANTA ALTA (nivel) _____ SÓTANO OTROS _____

MATERIALES QUE SE EMPLEARÁN:
PISOS: CONCRETO MUROS: CONCRETO
ENTREPISO: N/A TECHO: MADERA

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE TECATE, B.C.
DESPACHADO
27 MAR 2024
DESPACHADO
DIRECCIÓN DE GESTIÓN
INTEGRAL DEL TERRITORIO

ATENTAMENTE
"UMIENDO LO BUENO DE TECATE"

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
SUBDIRECTORA ADMINISTRACION TERRITORIAL



JUNIO 6 2024
Presilicario Montalvo



DGIT
DIRECCIÓN DE GESTIÓN
INTEGRAL DEL TERRITORIO

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C.
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL

Tecate, B. C. a 15 de Mayo de 2024 4

SOLICITUD PARA LICENCIA DE OBRA MENOR

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
SUBDIRECTORA ADMINISTRACION TERRITORIAL
PRESENTE:

Por medio de la presente solicito licencia para llevar a cabo la construcción de: UNA CASA

DATOS DEL SOLICITANTE

Nombre: MARIA DEL CARMEN CORTAZ FLORES
Teléfono: 665 392 0956
Correo: MARIA DEL CARMEN CORTAZ FLORES @gmoil.com

UBICACIÓN

Lote: 08
Manzana: 01
Col./Fracc.: lomas
Calle: BLVR. ACACIAS
Número: _____
Clave catastral: 4-XL050264

MATERIALES QUE SE EMPLEARÁN

Cimentación: Piedra linda vista
Estructura: _____
Pisos: 1
Muros (p.b): 14
Muros (p.a): _____
Entrepiso: _____
Techo: _____
Inst. Eléctrica: _____
Inst. Hidráulica: _____
Inst. Sanitaria: _____
Inst. De gas: _____
Otro: _____

SUPERFICIES

M² en planta baja: 60
M² en planta alta: _____
Nivel de planta alta: _____
M² en otros niveles: _____
Total de M²: _____

Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

ATENTAMENTE

Maria del Carmen Cortez F.
Firma

REQUISITOS PARA CONSTRUCCIÓN DE CASA-HABITACIÓN HASTA 60M²

- Solicitud presente llenada correctamente
- Copia de antecedentes de propiedad (título, escrituras, compra-venta, etc.)
- Copia de recibo predial pagado al corriente.
- Deslinde actualizado y certificado (máximo un año).
- Planta Arquitectónica en metros a escala, ubicando puertas y ventanas, así como identificando espacios.
- Ubicación de la construcción dentro del predio indicando caídas de agua (deben ser dentro del predio) ubicación de toma de servicio por parte de la CFE y CESPTE y distancia de línea de cableado de eléctrico con referencia a límite de propiedad.
- **En caso de tratarse de obra tipo AMPLIACIÓN, presentar reporte fotográfico de la edificación existente. (mínimo 5 fotos).**

IMPORTANTE: Se tiene un tiempo máximo de dos meses a partir de la fecha de despacho por el Departamento para pasar a recoger la respuesta su trámite. En caso de no presentarse, **automáticamente su trámite será desechado** y se tendrá que pagar e iniciar el trámite nuevamente.