

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Gestión Integral del Territorio.

SECCIÓN: Departamento de Control Territorial.



Tecate, B. C. a 21 de mayo de 2024.

LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN MENOR

LICENCIA: **268/2024**

C. CORTEZ FLORES MARIA DEL CARMEN

RECIBO: **CAJA218027MOV4477**

IMPORTE: **\$ 626.40**

VIGENCIA: **8 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE DESPACHO**

PRESENTE:

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE OTORGA LA LICENCIA PARA LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCIÓN DE:

CASA HABITACION
NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA,
NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD

CLAVE CATASTRAL: 4-XI-050-264 CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 60.00 M²
UBICADO EN: COL. RUSTICOS
EN VIALIDAD: BOULEVARD ACACIAS

DECLARANDO QUE ES:

PLANTA BAJA PLANTA ALTA (nivel) _____ SÓTANO OTROS _____

MATERIALES QUE SE EMPLEARÁN:

PISOS: CONCRETO MUROS: CONCRETO
ENTREPISO: N/A TECHO: MADERA

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECATE, B.C.

DESPACHADO
27 MAR 2024
DESPACHADO
DIRECCIÓN DE GESTIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO

ATENTAMENTE

"UMIENDO LO BUENO DE TECATE"

[Handwritten signature]
ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
SUBDIRECTORA ADMINISTRACION TERRITORIAL



JUNIO 6 2024
[Handwritten signature]



DGIT
DIRECCIÓN DE GESTIÓN
INTEGRAL DEL TERRITORIO

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C.
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL

Tecate, B. C. a 15 de Mayo de 2024 4

SOLICITUD PARA LICENCIA DE OBRA MENOR

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
SUBDIRECTORA ADMINISTRACION TERRITORIAL

PRESENTE:

Por medio de la presente solicito licencia para llevar a cabo la construcción de: UNA CASA

DATOS DEL SOLICITANTE

Nombre: MARIA DEL CARMEN CORTAZ FLORES

Teléfono: 665 392 0956

Correo: MARIA CARMEN CORTAZ FLORES @gmoil.com

UBICACIÓN

Lote: 08

Manzana: 01

Col./Fracc.: lomas

Calle: BLVR. ACACIAS

Número: _____

Clave catastral: 4-XL050264

MATERIALES QUE SE EMPLEARÁN

Cimentación: Piedra linda vista

Estructura: _____

Pisos: 1

Muros (p.b): 14

Muros (p.a): _____

Entrepiso: _____

Techo: _____

Inst. Eléctrica: _____

Inst. Hidráulica: _____

Inst. Sanitaria: _____

Inst. De gas: _____

Otro: _____

SUPERFICIES

M² en planta baja: 60

M² en planta alta: _____

Nivel de planta alta: _____

M² en otros niveles: _____

Total de M²: _____

Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

ATENTAMENTE

Maria del Carmen Cortez F.
Firma

REQUISITOS PARA CONSTRUCCIÓN DE CASA-HABITACIÓN HASTA 60M²

- Solicitud presente llenada correctamente
- Copia de antecedentes de propiedad (título, escrituras, compra-venta, etc.)
- Copia de recibo predial pagado al corriente.
- Deslinde actualizado y certificado (máximo un año).
- Planta Arquitectónica en metros a escala, ubicando puertas y ventanas, así como identificando espacios.
- Ubicación de la construcción dentro del predio indicando caídas de agua (deben ser dentro del predio) ubicación de toma de servicio por parte de la CFE y CESPTE y distancia de línea de cableado de eléctrico con referencia a límite de propiedad.
- **En caso de tratarse de obra tipo AMPLIACIÓN, presentar reporte fotográfico de la edificación existente. (mínimo 5 fotos).**

IMPORTANTE: Se tiene un tiempo máximo de dos meses a partir de la fecha de despacho por el Departamento para pasar a recoger la respuesta su trámite. En caso de no presentarse, **automáticamente su trámite será desechado** y se tendrá que pagar e iniciar el trámite nuevamente.