

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Administración Urbana.

SECCIÓN: Departamento de Control Urbano.



## LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 17 de Noviembre de 2023.

**C. RINCON CHAVEZ GUSTAVO.**

PRESENTE:

LICENCIA: **927/2023**

RECIBO: **MOV.74800**

IMPORTE: **\$10,525.22**

VIGENCIA: **2023**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:

### VIVIENDA MULTIFAMILIAR

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-LC-520-002** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **205.05** M<sup>2</sup>.

UBICADO EN: **COL. LAZARO CARDENAS**

EN VIALIDAD: **AVE. URUAPAN S/N**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **ARQ. NANCY RIVERA MOSQUEDA**

NO. DE REGISTRO: **P-131**

#### MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **LADRILLO**

ENTREPISO: **-----** TECHO: **MADERA**

PLANTA BAJA  PLANTA ALTA  NIVEL

OTROS \_\_\_\_\_

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE TECATE, B.C., MEXICO  
**DESPACHADO**  
23 NOV 2023  
**DESPACHADO**  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
URBANA MPAL.

ATENTAMENTE  
"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**  
JEFA DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO



28-Nov-2023  
Isabel M. Feb



# Gobierno de Tecate

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C.  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA  
DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO

## SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 19 de ~~AGO~~ del 2023

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE  
JEFE DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO  
P R E S E N T E:

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de:

VIVIENDA MULTIFAMILIAR

### UBICACIÓN:

Lote: 002

Calle(es): PROL. CALLE UPUAPAH

Manzana: 520

Número Oficial:

Colonia/Fracc.: LAZARO GARIENAS

Clave Catastral: 4-HC-520-002

### SUPERFICIES DE LA OBRA:

Planta baja:

Otros:

Planta alta:  
VI = 86.54 M2 VII = 118.51

Total de m<sup>2</sup>: 205.05 M2

### MATERIALES QUE SE UTILIZARÓN:

Piso: CONCRETO ARMADO

Entrepiso:

Muros planta alta:

Techo: MADERA

Muros planta baja: LADRILLO COMUN

Otros:

**MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL SIGUIENTE CROQUIS:**



**PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO:**

Nombre: ARQ. NANCY RIVERA M. No. De Perito: 131.

[Firma]  
Firma del Proyectista

Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

NOMBRE Y FIRMA DEL  
PROPIETARIO:

Vo. Bo.  
JEFE DEL DEPTO. DE CONTROL URBANO

P.P.

Isabel M. Jasso

GUSTAVO RIVCON CHAVEZ

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE

**REQUISITOS PARA LICENCIA DE REGULARIZACIÓN:**

- La presente solicitud elaborada. ✓
- Copia de antecedente de propiedad (escrituras, titulo, compra-venta, etc.) ✓
- Copia de Recibos antiguos agua y luz, y/o historial con fechas de cespte. ✓
- Croquis de localización (croquis satelital o en su caso dibujo a mano) ✓
- Fotos de la construcción (impresiones a color)
- Copia de identificación (credencial de elector) ✓
- **Croquis (dibujo) de la superficie de su construcción con medidas en metros, ubicando puertas y ventanas e indicar caídas de agua y tomas del servicio de CFE y CESPTE, indicando como referencia a límite de propiedad.** En caso de ser mayor de 60 m<sup>2</sup> deberá presentar proyecto completo (Proyecto arquitectónicos y Proyecto Ejecutivo) firmado por algún Perito Proyectista y de Obra vigente, y enviar el proyecto digitalizado en formato PDF al correo [licencias.dau.tkt@gmail.com](mailto:licencias.dau.tkt@gmail.com), (presentar captura de pantalla impresa de que ya se envió al correo).
- En edificaciones mayores de 300 m<sup>2</sup> se deberá presentar Dictamen Estructural elaborado por Perito Proyectista y de Obra vigente.

**EJEMPLO DE CROQUIS:**

