

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Gestión Integral del Territorio.

SECCIÓN: Departamento de Control Territorial.



LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN MAYOR

4-XA-020-179

CLAVE (S) CATASTRAL (ES)

340/2024

LICENCIA

Tecate, B.C. a 18 de Junio de 2024.

VILLAS TACAMBARO S.DER.L. DE C.V.

PRESENTE

I.- DATOS GENERALES

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD, ESTA DIRECCION CONCEDE EL PERMISO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE:
PRORROGA OBRA COMPLEMENTARIA AMPLIACION (COMEDOR DE EMPLEADOS)
CONDICIONADO A RECHAZO SOCIAL Y CON PERMISO DE ENTRONQUE VIAL.

LOTE (S) 179 MANZANA 020 COL./FRACC. COL. RUSTICOS DE ESTA CIUDAD.

II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA: **ARQ. JOSE LUIS JIMENEZ SANTIAGO** No. DE REGISTRO: **P-158**
DIRECTOR DE OBRA: **ARQ. JOSE LUIS JIMENEZ SANTIAGO** No. DE REGISTRO: **P-158**

III.- MATERIALES QUE SE EMPLEARAN

CIMENTACIÓN:	CONCRETO	TECHO:	VIGUETA Y BOVEDILLA
ESTRUCTURA:	VARILLA/CONCRETO	INSTALACIÓN HIDRÁULICA:	TUBERIA TERMOFUSION
PISOS:	CONCRETO	INSTALACIÓN ELÉCTRICA:	TUBO CONDUIT CABLE THW
ENTREPISO:	-----	INSTALACIÓN SANITARIA:	TUBO ABS/PVC
MUROS: PLANTA BAJA:	TABIQUE/VARILLA	INSTALACIÓN DE GAS:	TUBERIA COBRE
PLANTA ALTA:	-----	OTROS:	-----

IV. SUPERFICIES

PLANTA BAJA **61.81** m² PLANTA ALTA **---** m² NIVEL **6.60** OTROS **---** m² TOTAL **68.42** m²

V. AUTORIZACION

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR TIEMPO DE **360** DÍAS A PARTIR DE ESTA FECHA, TÉRMINO EL CUAL, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN.
DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS EN EL RECIBO OFICIAL No. **CAJA220499MOV50173** DE FECHA **17 DE JUNIO DEL 2024** POR LA CANTIDAD DE **\$1011.37 (MIL ONCE 37/100 M.N.)** ESTA CANTIDAD AMPARA **68.42** m² DE CONSTRUCCION.

ATENTAMENTE

"UNIFINDO LO BUENO DE TECATE"

MTRA. ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
SUBDIRECTORA ADMINISTRACION TERRITORIAL



H. AYUNTAMIENTO DE TECATE
DIRECCIÓN DE GESTIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO
C.C.P. Depto. de Catastro y Control Inmob./Edificio
C.C.P. Archivo/Minutario

19 JUN 2024

DESPACHADO



Tecate, B. C. a de 12 JUNIO de 2024

SOLICITUD PARA PRÓRROGA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
SUBDIRECTORA ADMINISTRACION TERRITORIAL

PRESENTE:

De Acuerdo con el Art. 279 del Reglamento de Edificación vigente del Municipio de Tecate Baja California, el permiso de construcción No. Licencia: 526/2023 ha finalizado vigencia, por lo cual solicito a usted la autorización de prórroga para la construcción, por el tiempo de: 1 AÑO

La causa de solicitud de prórroga son las siguientes:

OBRA INCONCLUSA POR MOTIVOS DE PROCESOS CONSTRUCTIVOS

Director de Obra: JORGE LUIS JIMENEZ MANTIAGO

No. De Perito: 158 Teléfono: (665) 121 44 36


FIRMA

Propietario: _____ Teléfono: _____


FIRMA

INFORMACIÓN ANEXA:

- Copia licencia de construcción
- Reporte fotográfico del sitio vigente (mínimo 5 fotografías)

IMPORTANTE: Se tiene un tiempo **máximo de dos meses** a partir de la fecha de despacho por el Departamento para pasar a recoger la respuesta su trámite. En caso de no presentarse, **automáticamente su trámite será desechado** y se tendrá que pagar e iniciar el trámite nuevamente.