

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Administración Urbana.

SECCIÓN: Departamento de Control Urbano.



# LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 28 de Noviembre de 2023.

**C. CASAOS CANO JUAN Y COP.**

PRESENTE:

LICENCIA: **936/2023**

RECIBO: **MOV.6726**

IMPORTE: **\$ 36.333.55**

VIGENCIA: **2023**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:

**LOCAL COMERCIAL**

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-FR-012-031** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **625.47** M<sup>2</sup>.

UBICADO EN: **FRACC. ROMERO**

EN VIALIDAD: **AVE. MIGUEL HIDALGO S/N**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **ARQ. LUIS ESTEBAN TORRES SALAS**

NO. DE REGISTRO: **P-139**

MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **LADRILLO Y MADERA**

ENTREPISO: **-----** TECHO: **MADERA Y LAMINA**

PLANTA BAJA  PLANTA ALTA  NIVEL

OTROS \_\_\_\_\_

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN

REAL. H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECATE, B.C., MEXICO

**DESPACHADO**  
22 DIC 2023  
**DESPACHADO**  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA MPAL.

ATENTAMENTE

"UNiendo LO BUENO DE TECATE"

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**

JEFA DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO



RECIBÍ: 27/12/23



# Gobierno de Tecate

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C.  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA  
DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO

## SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 30 de JUNIO del 2023

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE  
JEFE DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO  
P R E S E N T E:

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de:

LOCAL COMERCIAL

### UBICACIÓN:

Lote: 031

Calle(es): AV. HIDALGO

Manzana: 012

Número Oficial:

Colonia/Fracc.: FRAC. ROMERO

Clave Catastral: 4-FR-012-031

### SUPERFICIES DE LA OBRA:

Planta baja: 171.75 M<sup>2</sup>

Otros: TECHUMBRE DE LAMINA EN ESPACIO ABIERTO: 453.72 M<sup>2</sup>

Planta alta:

Total de m<sup>2</sup>: 625.47 M<sup>2</sup>

### MATERIALES QUE SE UTILIZARÓN:

Piso: CONCRETO

Entrepiso:

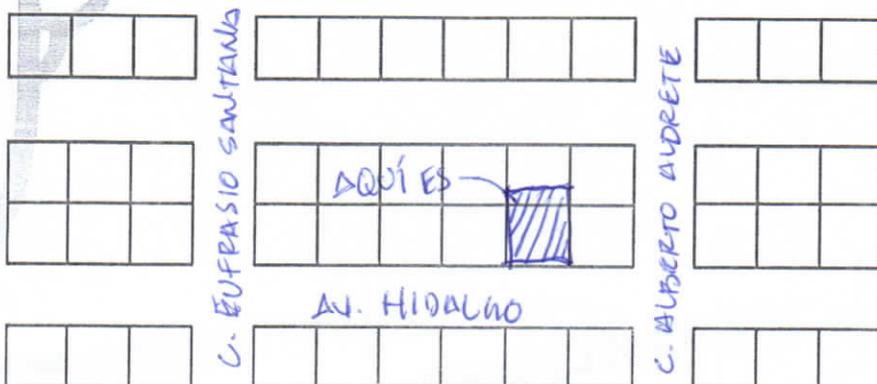
Muros planta alta:

Techo: MADERA Y LAMINA GALVANIZADA

Muros planta baja: LADRILLO COMUN Y MADERA

Otros:

**MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL SIGUIENTE CROQUIS:**



Norte



**PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO:**

Nombre: LUIS ESTEBAN TORRES SALAS No. De Perito: 139



Firma del Proyectista

**Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.**

**NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO:**

*Firma Propietario \**

SR. JUAN CASAS CANO

**Vo. Bo.**

**JEFE DEL DEPTO. DE CONTROL URBANO**

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**

**REQUISITOS PARA LICENCIA DE REGULARIZACIÓN:**

- La presente solicitud elaborada.
- Copia de antecedente de propiedad (escrituras, titulo, compra-venta, etc.)
- Copia de Recibos antiguos agua y luz, y/o historial con fechas de cespte.
- Croquis de localización (croquis satelital o en su caso dibujo a mano)
- Fotos de la construcción (impresiones a color)
- Copia de identificación (credencial de elector)
- Croquis (dibujo) de la superficie de su construcción con **medidas en metros, ubicando puertas y ventanas**. En caso de ser mayor de 60 m<sup>2</sup> deberá presentar proyecto completo (Proyecto arquitectónicos y Proyecto Ejecutivo) firmado por algún Perito Proyectista y de Obra vigente, y enviar el proyecto digitalizado en formato PDF al correo [licencias.dau.tkt@gmail.com](mailto:licencias.dau.tkt@gmail.com), (presentar captura de pantalla impresa de que ya se envió al correo).
- En edificaciones mayores de 300 m<sup>2</sup> se deberá presentar Dictamen Estructural elaborado por Perito Proyectista y de Obra vigente.

**EJEMPLO DE CROQUIS:**

