

*He Nuevo 201614*



**XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.**

**DEPENDENCIA:** Dirección de Gestión Integral del Territorio.

**SECCIÓN:** Departamento de Control Territorial.

# LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 11 de Junio de 2024.

**C. LOZANO GOMEZ KARINA**

PRESENTE:

LICENCIA: **319/2024**

RECIBO: **CAJA219623MOV48612**

IMPORTE: **\$2,366.07**

VIGENCIA: **2024**

**POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:**

## AMPLIACION CASA HABITACION

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-MF-004-042** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **90.41** M<sup>2</sup>.

UBICADO EN: **FRACC. EL MAYAB**

EN VIALIDAD: **CALLE EL FAISAN**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **ARQ. LUIS DANIEL BALLESTEROS VELAZQUEZ**

NO. DE REGISTRO: **P-169**

### MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **BLOCK**

ENTREPISO: **CONCRETO** TECHO: **MADERA**

PLANTA BAJA  PLANTA ALTA  NIVEL

OTROS

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

18 JUN 2024  
DIRECCIÓN DE GESTIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**

SUBDIRECCION ADMINISTRACION TERRITORIAL

SUBDIRECCION DE ADMIN. TERRITORIAL  
DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL

C.C.P. DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y CONTROL INMOBILIARIO- ARCHIVO

C.C.P. ARCHIVO / MINUTARIO



**SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN**

Tecate, B. C. a 29 de Mayo del 2024

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**  
**SUBDIRECTORA ADMINISTRACION TERRITORIAL**

**PRESENTE:**

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de: Ampliación de casa - Habitación

**UBICACIÓN**

Lote: 042  
Manzana: 004  
Col./Fracc.: El Mayab

Calle (es): Calle El Faisán  
Número oficial: #370  
Clave catastral: 4-MF-004-042

**SUPERFICIES DE LA OBRA**

Planta baja: 38.21 m<sup>2</sup>  
Planta alta: 52.20 m<sup>2</sup>

Otros: No Aplica  
Total de m<sup>2</sup>: 90.41 m<sup>2</sup>

**MATERIALES QUE SE UTILIZARON:**

Piso: Concreto Armado  
Muros planta alta: Block de Concreto  
Muros planta baja: Block de Concreto

Entrepiso: Concreto Armado  
Techo: Tijerales de Madera  
Otros: No Aplica

**MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y  
ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL  
SIGUIENTE CROQUIS:**



**PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO**

Nombre: Ing. Daniel Ballesteros Velazquez  
No. De Perito: 169

[Signature]  
Firma del Proyectista

Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

[Signature]  
NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE  
JEFE DEL DEPTO. DE CONTROL TERRITORIAL