

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Administración Urbana.

SECCIÓN: Departamento de Control Urbano.



LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 17 de Octubre de 2023.

C. GARCIA VALDEZ JOSE LUIS

PRESENTE:

LICENCIA: **857/2023**

RECIBO: **MOV. 6960/7114**

IMPORTE: **\$ 12425.27**

VIGENCIA: **2023**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:

VIVIENDA MULTIFAMILIAR

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-CF-005-033** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **243.156** M².

UBICADO EN: **COL. FEDERAL**

EN VIALIDAD: **CALLEJONE**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **ING. CARLOS ALBERTO MARTINEZ GAMERO**

NO. DE REGISTRO: **P-171**

MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **BLOCK**

ENTREPISO: **CONCRETO** TECHO: **MADERA**

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

NIVEL

OTROS

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN

REAL
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE TECATE, B.C.

DESPACHADO
30 OCT 2023
DESPACHADO
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
URBANA MUNICIPAL

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFA DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO



Recibido
3-10-2023



SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 12 de OCTUBRE del 2023

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFE DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO
P R E S E N T E:

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de:

CASA HABITACION

UBICACIÓN:

Lote: 033 Calle(es): Callejon E

Manzana: 005 Número Oficial: S/N

Colonia/Fracc.: COLONIA FEDERAL Clave Catastral: 4-CF-005-033

SUPERFICIES DE LA OBRA:

Planta baja: 121.578 m² Otros: _____

Planta alta: 121.578 m² **Total de m²:** 243.156 m²

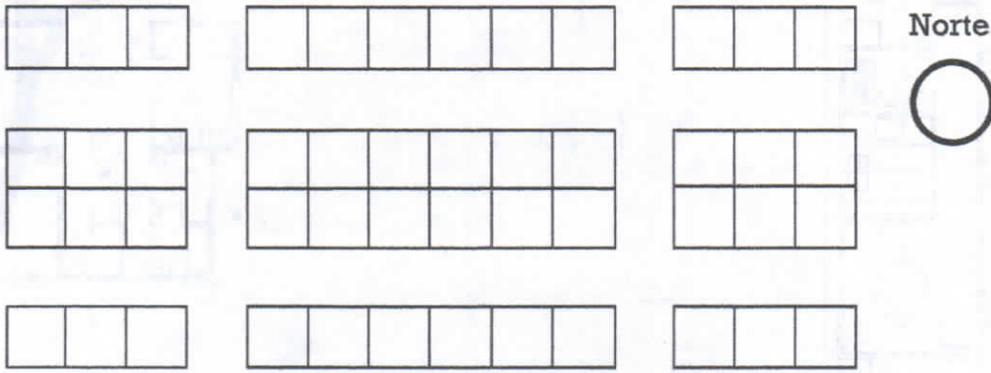
MATERIALES QUE SE UTILIZARÓN:

Piso: LOSA DE CONCRETO Entrepiso: N/A

Muros planta alta: N/A Techo: MADERA

Muros planta baja: BLOQUE Otros: _____

MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL SIGUIENTE CROQUIS:



OBSERVACIONES DEL INSPECTOR:

Firma del inspector

Fecha de la inspección

Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

**NOMBRE Y FIRMA DEL
PROPIETARIO:**

**Vo. Bo.
JEFE DEL DEPTO. DE CONTROL URBANO**

José Luis García Valdez
JOSE LUIS GARCIA VALDEZ

Silvia Karina Jasso Vale
ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE

REQUISITOS PARA LICENCIA DE REGULARIZACIÓN:

- La presente solicitud elaborada.
- Copia de antecedente de propiedad (escrituras, titulo, compra-venta, etc.)
- Copia de agua y luz.
- Croquis de localización (croquis satelital o en su caso dibujo a mano)
- Fotos de la construcción (impresiones a color)
- Copia de identificación (credencial de elector)
- Croquis (dibujo) de la superficie de su construcción con **medidas en metros, ubicando puertas y ventanas**. En caso de ser mayor de 60 m² deberá presentar proyecto completo (Proyecto arquitectónicos y Proyecto Ejecutivo) firmado por algún Perito Proyectista y de Obra vigente.
- En edificaciones mayores de 300 m² se deberá presentar Dictamen Estructural elaborado por Perito Proyectista y de Obra vigente.

EJEMPLO DE CROQUIS:

