

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Administración Urbana.

SECCIÓN: Departamento de Control Urbano.



LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 17 de Noviembre de 2023.

C. IBARRA SOLORZANO MARTHA OFELIA.
PRESENTE:

LICENCIA: **921/2023**

RECIBO: **MOV.7420**

IMPORTE: **\$4,256.59**

VIGENCIA: **2023**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:

CASA HABITACION

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-ER-018-001 Y 002** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **L1, 55.19,** M².

UBICADO EN: **COL. CLUB CAMPESTRE ERENDIRA** **L2, 85.06**

EN VIALIDAD: **AVE. ERENDIRA S/N** **TOTAL 140.25**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **ARQ. LUIS DANIEL BALLESTEROS VELAZQUEZ**

NO. DE REGISTRO: **P-169**

MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **LADRILLO**

ENTREPISO: **-----** TECHO: **CONCRETO/LAMINA**

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

NIVEL

OTROS

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREDEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

REPARTO DE LICENCIAS CONSTITUCIONAL
DE TECATE, B.C., MEXICO
DES PACHAD
23 NOV 2023
DES PACHAD
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA MPAL.

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFA DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO



Jose Mercedes Cortez
20/11/23



Gobierno de
Tecate

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y CONTROL URBANO

Tecate, B. C. a 19 de Oct. de 2023

SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO

PRESENTE:

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de: Casa-Habitación

UBICACIÓN

Lote: Lote 1 y Lote 2
Manzana: 018
Col./Fracc.: Club Campestre Eréndira

Calle (es): Avenida Eréndira
Número oficial: S/N.
Clave catastral: 4-EP-018-001
4-EP-018-002

SUPERFICIES DE LA OBRA

Planta baja: Lote 1: 41.96m² // Lote 2: 42.53m²
Planta alta: Lote 1: 13.23m² // Lote 2: 42.53m²

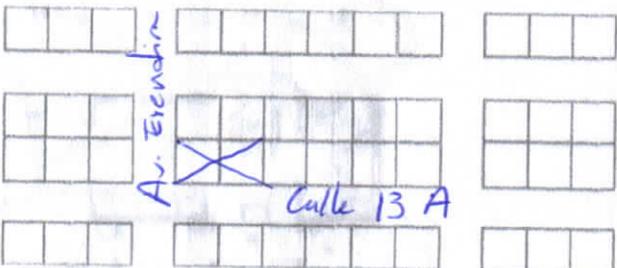
Otros: No Aplica
Total de m²: Lote 1: 55.19m² // Lote 2: 85.06m²
Construcción Total: 140.25m²

MATERIALES QUE SE UTILIZARON:

Piso: Concreto Armado
Muros planta alta: Ladrillo recocido
Muros planta baja: Ladrillo recocido

Entrepiso: Concreto Armado
Techo: Tijerales de madera
Otros: No Aplica

MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y
ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL
SIGUIENTE CROQUIS:



Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

Maite O'Hara Solozano
NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO
Nombre: Luis Daniel Bullesteros
Vetuzquez
No. De Perito: 769

[Signature]
Firma del Proyectista

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFE DEL DEPTO. DE CONTROL URBANO