

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Administración Urbana.

SECCIÓN: Departamento de Control Urbano.



# LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 22 de Diciembre de 2023.

**C. GUEVARA GOLDBAUM DAVID RODOLFO**

PRESENTE:

LICENCIA: **977/2023**

RECIBO: **MOV.75548**

IMPORTE: **\$24173.57**

VIGENCIA: **2023**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:

**BODEGA INDUSTRIAL**

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-CI-020-003** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **344.5** M<sup>2</sup>.

UBICADO EN: **COL. INDUSTRIAL**

EN VIALIDAD: **CALLE CORREGIDORA**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **ARQ. LUIS FERNANDO BRAVO CHAVEZ**

NO. DE REGISTRO: **P-081**

MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO ARMADO** MUROS: **BLOCK**

ENTREPISO: **-----** TECHO: **LAMINA**

PLANTA BAJA  PLANTA ALTA  NIVEL

OTROS \_\_\_\_\_

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**

JEFA DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE TECATE, B.C.

**RECIBIDO**

22 DIC 2023

**RECIBIDO**

DEPARTAMENTO DE CONTROL  
URBANO MUNICIPAL



Tecate, B. C. a 11 de Diciembre de 2023

**SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN**

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO

**PRESENTE:**

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de: Almacén

**UBICACIÓN**

Lote: 3  
Manzana: 20  
Col./Fracc.: Industrial

Calle (es): Ciudad Guadalupe  
Número oficial: \_\_\_\_\_  
Clave catastral: 4-41020003

**SUPERFICIES DE LA OBRA**

Planta baja: 344.50 m<sup>2</sup>  
Planta alta: \_\_\_\_\_

Otros: \_\_\_\_\_  
Total de m<sup>2</sup>: 344.50 m<sup>2</sup>

**MATERIALES QUE SE UTILIZARON:**

Piso: Concreto armado  
Muros planta alta: \_\_\_\_\_  
Muros planta baja: Block de cemento y Lenipe

Entrepiso: \_\_\_\_\_  
Techo: Polin con lamina  
Otros: \_\_\_\_\_

**MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL SIGUIENTE CROQUIS:**

**PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO**  
Nombre: Arq. Luis Fernando Bravo Chavez  
No. De Perito: 21



Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

David Rodolfo Guzman Goldbaum  
NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

[Signature]  
Firma del Proyectista

[Signature]  
ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE  
JEFE DEL DEPTO. DE CONTROL URBANO