

**XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.**

**DEPENDENCIA:** Dirección de Gestión Integral del Territorio.

**SECCIÓN:** Departamento de Control Territorial.



## LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 30 de Mayo de 2024.

**C. BECERRA ORTIZ ARTURO**

PRESENTE:

LICENCIA: **293/2024**

RECIBO: **CAJA216006MOV40426**

IMPORTE: **\$48,120.80**

VIGENCIA: **2024**

**POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:**

**LOCAL COMERCIAL LOTE 038(209.729M2) LOTE 039 (587.501M2)**

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAIDAS DE AGUA ESTEN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-FT-001-038 Y 039** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **797.23** M<sup>2</sup>.

UBICADO EN: **FRACC. LAS TORRES**

EN VIALIDAD: **CALLE BERNARDINO BORRARIZ**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **ARQ. SABAS FRANCISCO MARQUEZ**

NO. DE REGISTRO: **P-112**

MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **BLOCK/MADERA**

ENTREPISO: **MADERA** TECHO: **MADERA/LAMINA**

NIVEL  
 PLANTA BAJA  PLANTA ALTA   
 OTROS

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**

SUBDIRECCION ADMINISTRACION TERRITORIAL



**SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN**

Tecate, B. C. a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 2024

**ARQ. DENAHI GEORGINA VALDEZ CAMARENA**  
**DIRECTORA DE GESTIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO**  
**PRESENTE:**

**ATENCIÓN A**  
**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**  
**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL**

**PRESENTE:**

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de: Local Comercial

**UBICACIÓN**

Lote: 38 y 39 y Exedentes  
Manzana: 001  
Col./Fracc.: Las Torres

Calle (es): Au. Carlos Mendoza  
Número oficial: S/N  
Clave catastral: 1FT001 038 y 39

**SUPERFICIES DE LA OBRA**

Planta baja: 510.23  
Planta alta: 287.0

Otros: \_\_\_\_\_  
Total de m<sup>2</sup>: 797.23

**MATERIALES QUE SE UTILIZARON:**

Piso: Concreto  
Muros planta alta: Madera  
Muros planta baja: Block


Entrepiso: Madera (barrote 3/4" triple 3/4")  
Techo: Armadura de Madera, Farmina Gaberiniz.  
Otros: \_\_\_\_\_

**MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL SIGUIENTE CROQUIS:**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO**

Nombre: Sabas Francisco Marquez Escudero  
No. De Perito: 112

  
Firma del Proyectista



Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

  
**ARTURO BECERRA ORTIZ**  
NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE  
JEFE DEL DEPTO. DE CONTROL TERRITORIAL